

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TEK Energy, a.s.
Kalinkovo 556
900 43 Kalinkovo

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 34290/12-20230 Ing. arch. Labanc / 59356213 14. 05. 2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	HYGISSA, s.r.o., Ružová dolina 25, Bratislava
stavba:	Centrum zhodnocovania odpadov Bratislava, Vlčie hrdlo
žiadosť zo dňa:	27. 01. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TEK Energy, a.s., Orenburská 58, 821 06 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11. 2011

Predložená dokumentácia rieši: Centrum zhodnocovania odpadov, ktoré je súčasťou funkčno-prevádzkového celku 5 navrhovaných stavieb za účelom zhodnocovania biologických odpadov, ktorý tvoria tieto stavby:

1. „Bioenergetický areál“ (BEA)
2. „Bioenergetický komplex“ (BEK)
3. „Bioenergetické centrum“ (BEC)
4. „Centrum zhodnocovania odpadov“ (CZO)
5. „Výskumné centrum Michera“ (VCM)

Centrum zhodnocovania odpadov (CZO): zložené z dvoch prevádzok, v prvej prevádzke zabezpečuje prípravu energetickej zmesi MOZ 1 spracovaním biologicky rozložiteľného odpadu, ktorý bude pravidelne dovážaný do areálu – 3 vozidlá denne (potraviny po dátume spotreby, biologicky rozložiteľný odpad zo stravovacích zariadení a iné). V ďalšej prevádzke – budove sa budú z odseparovaného tuhého podielu digestátu - separátu a z komunálneho odpadu s vysokým podielom sušiny (drevná štiepka, orezy stromov, suché lístie a pod.) vyrábať pelety – palivo pre produkciu tepla. Vstupné substráty pre obe prevádzky: biologicky rozložiteľný odpad pre výrobu energetickej zmesi MOZ 1 – 22000 t/rok, orezy stromov – 4000 t/rok, suché lístie a pokosy 500 t/rok a separát (len v rámci areálu – vedľajší produkt BEK a BEC) – 6340 t/rok. Výstupné suroviny: pelety – 5420 t/rok. Spracovanie energetickej zmesi MOZ 1 zabezpečuje iba BEC. Iba CZO zabezpečuje komplexné spracovanie širokej škály biologicky rozložiteľného odpadu, jeho plná prevádzka je možná len v súčinnosti s BEC a BEA.

Stavbu tvorí budova výroby MOZ 1, budova peletovania, prístrešok obslužných mechanizmov, podzemné plniace potrubie MOZ 1, NN prípojka, vodovodná a kanalizačná prípojka, oplatenie výroby MOZ 1 a spevnené plochy. Budova výroby MOZ 1, budovy peletovania a prístrešok obslužných mechanizmov sú jednopodlažné objekty alebo prestrešenie, majú sedlovú strechu, ktorej hrebeň je v úrovni 10,145 m nad upraveným terénom.

Dopravné sprístupnenie CZO a zároveň ostatných navrhovaných stavieb uvedeného funkčno-prevádzkového celku z nadradenej komunikačnej siete sa predpokladá nasledovne:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

1. zo Slovnaftskej ulice (odbočením na Vlčie hrdlo, cez účelovú komunikáciu, ktorá v kontakte s pozemkami stavby vedie popri prívodnom kanáli Slovnaftu, mostom prechádza cez prívodný kanál a vedie ďalej okolo areálu skleníkov; na túto komunikáciu sa napája vnútroareálová komunikácia)
2. z ulice Svornosti (odbočením na Lieskovskú cestu, miestnou komunikáciou popri spaľovni a účelovou komunikáciou popri prívodnom kanáli).

Z celkového počtu 20 parkovacích miest určených pre všetky stavby (v súlade s STN 73 6110/Z1) a realizovaných v rámci projektu BEA, sú pre potreby CZO určené 2 parkovacie miesta pre zamestnancov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **3942/31, 32, 39, 43, 67**, stanovuje funkčné využitie územia: **plochy a zariadenia odpadového hospodárstva**, číslo funkcie **802** (tabuľka C.2.802 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: nakladanie s odpadom

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: súvisiace spracovateľské prevádzky, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov, zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **rozvojový kód N** – rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Navrhované Centrum zhodnocovania odpadov predstavuje funkciu *nakladanie s odpadom*, ktorá je zaradená medzi **prevládajúce spôsoby využitia** funkčnej plochy: *plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, číslo funkcie 802*. Zároveň výroba peliet predstavuje súvisiacu spracovateľskú prevádzku, tieto sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy: *plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, číslo funkcie 802*.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Centrum zhodnocovania odpadov Bratislava, Vlčie hrdlo
na parcele číslo:	3942/31, 32, 39, 43, 67
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Vlčie hrdlo

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **vzhľadom na to, že plná prevádzka CZO je možná len v súčinnosti s BEC a BEA, požadujeme aby kolaudácia CZO bola možná až po zrealizovaní všetkých stavebných prác stavieb BEA a BEC na základe stavebného povolenia**
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme na zámer predĺženia Bajkalskej ulice v úseku od diaľničnej križovatky Prievoz (na diaľnici D1) po diaľničnú križovatku Ketelec (na diaľnici D4), ktorá bude súčasťou rýchlostnej cesty R7 (t. č. sa spracováva technická štúdia R7), ako aj na výhľadový zámer výstavby nového prístavu na východných, západných a južných susedných pozemkoch, ktoré nevylučujú zmeny v súčasnom usporiadaní prístupovej komunikačnej siete v lokalite Vlčie hrdlo, ktoré bude potrebné rešpektovať.

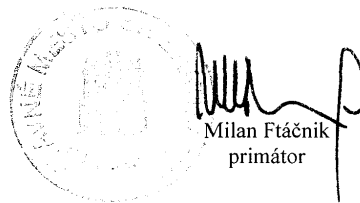
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: dokumentácia
tabuľka C.2.703 a C.2.802

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
(potvrdenú situáciu zasielame len na MČ Bratislava – Ružinov)
Magistrát – OUP, ODP