

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TEK Energy, a.s.
Kalinkovo 556
900 43 Kalinkovo

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM 34218/12-20224

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava
11. 05. 2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	1. BPS, s.r.o., Ružová dolina 25, Bratislava
stavba:	Bioenergetický komplex Bratislava, Vlčie hrdlo
žiadosť zo dňa:	27. 01. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TEK Energy, a.s., Orenburská 58, 821 06 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11. 2011

Predložená dokumentácia rieši: Bioenergetický komplex, ktorý je súčasťou funkčno-prevádzkového celku 5 navrhovaných stavieb za účelom zhodnocovania biologických odpadov, ktorý tvoria tieto stavby:

1. „Bioenergetický areál“ (BEA)
2. „Bioenergetický komplex“ (BEK)
3. „Bioenergetické centrum“ (BEC)
4. „Centrum zhodnocovania odpadov“ (CZO)
5. „Výskumné centrum Michera“ (VCM)

Bioenergetický komplex (BEK): má charakter priemyselného zariadenia na výrobu elektrickej energie do 5 MW, predstavuje ucelený blok nezávislej bioplynovej stanice s potrebnými doplnkovými zariadeniami – spolu s BEA schopný fungovať nezávisle na BEC, CZO a VCM. Zo vstupných substrátov – kukuričná siláž 5000t/rok, trávna senáž 10000 t/rok, hnojovica 5000 t/rok + silážne šťavy a oplach 2000 t/rok (spolu 22000 t/rok) – sa vo fermentoroch vyrába bioplyn ako hlavný produkt a digestát – organické hnojivo ako vedľajší produkt (výstup 12000 t/rok digestátu). V projekte je deklarované, že cca po dvoch rokoch prevádzky (tzv. štartovacia prevádzka) BEK by sa mal znížiť objem digestátu ako koncového produktu, pretože po odseparovaní tuhej zložky – separátu, ktorý je určený pre výrobu peliet – výstupného produktu, paliva pre produkciu tepla, kvapalná zložka – fugát sa bude takmer v plnom objeme používať na pestovanie rias v „Riasovom hospodárstve“ (časť BEK), ktoré nahradia v procese výroby bioplynu adekvátne množstvo cielene pestovanej kukurice. Bioplyn vyrobený vo fermentoroch sa skladuje v plynojeme a následne je arealovým plynovodom transportovaný do kogeneračnej jednotky, kde sa spaľuje – palivo v procese výroby elektrickej energie, ktorá je pomocou trafostanice a VN prípojky a odbočenia dodávaná do verejnej siete. Teplá - tepelná energia vzniknuté pri spaľovaní bioplynu deklaruje projekt využiť v rámci areálu – na fermentáciu, pre produkciu rias a pre potreby ostatných budov a prevádzok v areáli.

Stavbu tvoria 4 fermentory so servisnou pivnicou, koncový sklad, sklad bioplynu (plynojem), budova kogenerácie (spaľovanie bioplynu a výroba el. energie), 3 silážne žľaby (skladovanie vstupných substrátov, kapacita 3x5000 t), riasové hospodárstvo, trafostanica, VN káblová prípojka a odbočenie, vodovodná a kanalizačná prípojka, komunikácie a spevnené plochy. Fermentory sú valcovité „nádrže“ s najvyšším bodom 7,7 m nad upraveným terénom, plynojem a koncová sklad tvoria jeden objekt kruhového pôdorysu

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

s najvyšším bodom 12,13 m nad upraveným terénom. Budova kogenerácie má jedno podlažie a je zastrešená sedlovou strechou, ktorej hrebeň je v úrovni 10,4 m nad upraveným terénom.

Dopravné sprístupnenie BEK a zároveň ostatných navrhovaných stavieb uvedeného funkčno-prevádzkového celku z nadradenej komunikačnej siete sa predpokladá nasledovne:

1. zo Slovačkej ulice (odbočením na Vlčie hrdlo, cez účelovú komunikáciu, ktorá v kontakte s pozemkami stavby vedie popri prírodnom kanáli Slovačkej ulice, mostom prechádza cez prírodný kanál a vedie ďalej okolo areálu skleníkov; na túto komunikáciu sa napája vnútroareálová komunikácia)
2. z ulice Svornosti (odbočením na Lieskovskú cestu, miestnou komunikáciou popri spaľovni a účelovou komunikáciou popri prírodnom kanáli).

Z celkového počtu 20 parkovacích miest určených pre všetky stavby (v súlade s STN 73 6110/Z1) a realizovaných v rámci projektu BEA, sú pre potreby BEK určené 2 parkovacie miesta pre zamestnancov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 3942/31, 32, 39, 43, 67, stanovuje funkčné využitie územia:

plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, číslo funkcie 802 (tabuľka C.2.802 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: nakladanie s odpadom

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: súvisiace spracovateľské prevádzky, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov, zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov

plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy (väčšina zastavanej plochy silážnych žľabov), číslo funkcie 703 (tabuľka C.2.703 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A - leteckej dopravy, B - vodnej dopravy

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: A - dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu, cargo terminály, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou; B - prístavy osobnej a nákladnej dopravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: A - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a garáže súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A+B: byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú

Neprípustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **rozvojový kód N** – rozvojová

plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Navrhovaný Bioenergetický komplex predstavuje funkciu *nakladanie s odpadom*, ktorá je zaradená medzi **prevládajúce spôsoby využitia** funkčnej plochy: *plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, číslo funkcie 802*. Zároveň výroba elektrickej energie, tepla a digestátu predstavujú súvisiace spracovateľské prevádzky, ktoré sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy: *plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, číslo funkcie 802*.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Bioenergetický komplex Bratislava, Vlčie hrdlo
na parcele číslo:	3942/31, 32, 39, 43, 67
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Vlčie hrdlo

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- množstvá odpadov je potrebné zosúladiť s potrebami mesta a mestských častí v oblasti nakladania s biologicky rozložiteľnými odpadmi
- **kolaudáciu stavby *Bioenergetický komplex Bratislava, Vlčie hrdlo (BEK)* podmienujeme kolaudáciou stavby *Centrum zhodnocovania odpadov Bratislava, Vlčie hrdlo (CZO)*, nakoľko iba táto zabezpečuje komplexné spracovanie širokej škály biologicky rozložiteľného odpadu**
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Upozorňujeme na zámer predĺženia Bajkalskej ulice v úseku od diaľničnej križovatky Prievoz (na diaľnici D1) po diaľničnú križovatku Ketelec (na diaľnici D4), ktorá bude súčasťou rýchlostnej cesty R7 (t. č. sa spracováva technická štúdia R7), ako aj na výhľadový zámer výstavby nového prístavu na východných, západných a južných susedných pozemkoch, ktoré nevyklúčujú zmeny v súčasnom usporiadaní prístupovej komunikačnej siete v lokalite Vlčie hrdlo, ktoré bude potrebné rešpektovať.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viaza-

ný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Prílohy: dokumentácia
tabuľka C.2.703 a C.2.802

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
(potvrdenú situáciu zasielame len na MČ Bratislava – Ružinov)
Magistrát – OUP, ODP