

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**TEK Energy, a.s.**  
**Kalinkovo 556**  
**900 43 Kalinkovo**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 34212/12-20222 Ing. arch. Labanc / 59356213 11. 05. 2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>BRACOMPAD, a.s., Ružová dolina 25, Bratislava</b>
stavba:	<b>Bioenergetický areál Bratislava, Vlčie hrdlo</b>
žiadosť zo dňa:	27. 01. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>TEK Energy, a.s., Orenburská 58, 821 06 Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>11. 2011</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** Bioenergetický areál, ktorý je súčasťou funkčno-prevádzkového celku 5 navrhovaných stavieb za účelom zhodnocovania biologických odpadov, ktorý tvoria tieto stavby:

1. „Bioenergetický areál“ (BEA)
2. „Bioenergetický komplex“ (BEK)
3. „Bioenergetické centrum“ (BEC)
4. „Centrum zhodnocovania odpadov“ (CZO)
5. „Výskumné centrum Michera“ (VCM)

Bioenergetický areál (BEA) je hierarchicky nadradený investičný zámer – rieši výstavbu infraštruktúry pre potreby BEK, BEC, CZO a VCM – komunikácie a spevnené plochy, váha (pri vstupe), podzemná zbernica Z1 a Z2, areálová NN sieť, NN prípojka pre váhu, vonkajšie osvetlenie, areálový vodovod úžitkovej vody, areálová kanalizácia, oplatenie areálu, sadové a terénne úpravy.

Dopravné sprístupnenie BEA a zároveň ostatných navrhovaných stavieb uvedeného funkčno-prevádzkového celku z nadradenej komunikačnej siete sa predpokladá nasledovne:

1. zo Slovnaftskej ulice (odbočením na Vlčie hrdlo, cez účelovú komunikáciu, ktorá v kontakte s pozemkami stavby vedie popri prívodnom kanáli Slovnaftu, mostom prechádza cez prívodný kanál a vedie ďalej okolo areálu skleníkov; na túto komunikáciu sa napája vnútroareálová komunikácia).
2. z ulice Svornosti (odbočením na Lieskovskú cestu, miestnou komunikáciou popri spaľovni a účelovou komunikáciou popri prívodnom kanáli).

Statická doprava pre zamestnancov a návštevníkov všetkých uvedených navrhovaných stavieb je zabezpečená v riešenom areáli v celkovej počte 20 parkovacích miest (v súlade s STN 73 6110/Z1), súčasne sa vytvárajú 2 parkovacie miesta pre autobusy (doprava vyučovaných osôb realizovaná vo VCM).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **3942/27, 31, 32, 39, 43, 67**, stanovuje funkčné využitie územia:

**plochy a zariadenia odpadového hospodárstva**, číslo funkcie **802** (tabuľka C.2.802 v prílohe listu)

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** nakladanie s odpadom

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: súvisiace spracovateľské prevádzky, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov, zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú

**Neprípustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov

**plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**, číslo funkcie **703** (tabuľka C.2.703 v prílohe listu)

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A - leteckej dopravy, B - vodnej dopravy

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** A - dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu, cargo terminály, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou; B - prístavy osobnej a nákladnej dopravy

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: A - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, odstavňé plochy, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia; B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a garáže súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A+B: byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú

**Neprípustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: **rozvojový kód N** – rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

Navrhovaný Bioenergetický areál predstavujúci zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradený medzi **prípustné spôsoby využitia** oboch funkčných plôch: *plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, číslo funkcie 802; plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703.*

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Bioenergetický areál Bratislava, Vlčie hrdlo</b>
na parcele číslo:	<b>3942/27, 31, 32, 39, 43, 67</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Vlčie hrdlo</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe

súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- **kolaudáciu stavby *Bioenergetický areál Bratislava, Vlčie hrdlo (BEK)* podmieňujeme kolaudáciou stavby *Centrum zhodnocovania odpadov Bratislava, Vlčie hrdlo (CZO)*, nakoľko iba táto zabezpečuje komplexné spracovanie širokej škály biologicky rozložiteľného odpadu**
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### UPOZORNENIE:

Upozorňujeme na zámer predĺženia Bajkalskej ulice v úseku od diaľničnej križovatky Prievoz (na diaľnici D1) po diaľničnú križovatku Ketelec (na diaľnici D4), ktorá bude súčasťou rýchlostnej cesty R7 (t. č. sa spracováva technická štúdia R7), ako aj na výhľadový zámer výstavby nového prístavu na východných, západných a južných susedných pozemkoch, ktoré nevylučujú zmeny v súčasnom usporiadaní prístupovej komunikačnej siete v lokalite Vlčie hrdlo, ktoré bude potrebné rešpektovať.

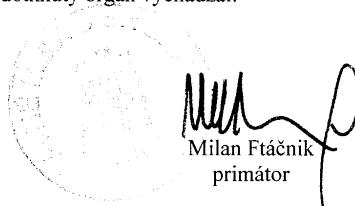
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



Milán Ftáčnik  
primátor

Prílohy: dokumentácia  
tabuľka C.2.703 a C.2.802

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
(potvrdenú situáciu zasielame len na MČ Bratislava – Ružinov)  
Magistrát – OUP, ODP