

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

## č. 08 83 0332 12 00

**Zmluvné strany :**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**2. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Po, vl. č. 312/B

Právna forma: Iná právnická osoba

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka  
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava

Osoba oprávnená k

podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku

IČO: 31364501

IČ DPH: SK2020480121

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, registra „C“, katastrálne územie – Nové Mesto, konkrétne zapísaných v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu a to :

parc.č. 11480/1	o výmere	1062 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zast. plochy a nádvorcia
parc.č. 11480/2	o výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zast. plochy a nádvorcia

parc.č. 11480/11	o výmere	5 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/12	o výmere	6 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/13	o výmere	6 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/14	o výmere	6 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/15	o výmere	18 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/16	o výmere	18 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11480/17	o výmere	18 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11481	o výmere	601 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/1	o výmere	301 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/2	o výmere	18 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/3	o výmere	18 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/5	o výmere	18 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/6	o výmere	18 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/7	o výmere	18 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/13	o výmere	18 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11482/14	o výmere	18 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
parc.č. 11483	o výmere	156 m <sup>2</sup> , druh pozemku – zast. plochy a nádvoría.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky špecifikované v ods. 1 tohto článku, o celkovej výmere 2341 m<sup>2</sup>, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Účelom nájmu je realizácia projektu TENT – T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave a to vybudovaním stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov).
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy do 31.12.2015.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
  - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
3. Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 2 písm. c) a d) tohto článku je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na nápravu dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní; pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže prenajímateľ zaslať v písomnej forme nájomcovi odstúpenie od tejto zmluvy.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

### **Článok III** **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 565/2012 zo dňa 26.04 2012 vo výške 1 Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy po celú dobu nájmu. Ročné nájomné pri prenajatej ploche pozemku o výmere 2341 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 2341 Eur ročne (slovom dvetisícristoštyridsaťjeden eur).
2. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 585,25 Eur (slovom päťstoosemdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov), vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883033212 v Československej obchodnej banke, a.s..
3. Pomerná časť nájomného podľa tohto odseku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. V ods. 8 tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.  
Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia“.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou zhotoviteľa stavby špecifikovanej v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, prípadne ďalších podzhotoviteľov, ktorí sa budú na realizácii stavby podieľať. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný :
- chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia a zároveň pred začatím prác vytýčiť siete odbornou firmou,
  - dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050 pri križovaní a súbehu navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí a existujúcimi káblovými podzemnými rozvodmi VO,
  - pri prekládke VO natiahnuť celé káblové polia bez použitia prípojok,
  - pred zásypom rýh je potrebné prizvať správcu VO a CSS oddelenie cestného hospodárstva magistrátu (OCH) ku kontrole a k prevzatiu prác,
  - v prípade poškodenie káblov VO vymeniť celé káblové polia bez použitia spojok na náklady nájomcu a poruchu nahlásiť u správcu VO,
  - všetky stavebné práce realizovať bez prerušenia prevádzky a funkčnosti VO a CSS,
  - pri plánovanom zásahu s VO resp. CSS predložiť projektovú dokumentáciu VO a CSS na OCH a prevádzkovateľovi VO, ktorú sa zaväzuje vopred s prevádzkovateľom prekonzultovať.
- Za nesplnenie ktorejkoľvek podmienky uvedenej v písm. a) až g) tohto odseku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur (slovom tristo eur), ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. ako iné právo k pozemku.
8. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu a výmeru záberu. Nájomná zmluva bude upravená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnást' eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V prípade ak, stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 31.12.2014 vinou na strane nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. d).

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. V prípade ak, kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu nebude vydané najneskôr do 30.11.2015 vinou na strane nájomcu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného VZN.
14. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
15. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnášť eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuvaie povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosť zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70 Eur slovom sedemdesiat eur.
17. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
  - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
  - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
  - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 18 tohto článku bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

## **Článok V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 565/2012 zo dňa 26.04.2012 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu uvedenú v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

*V Bratislave dňa 08.06.2012.*

*V Bratislave dňa 24.05.2012*

*Prenajímateľ :*

**Hlavné mesto SR Bratislava**

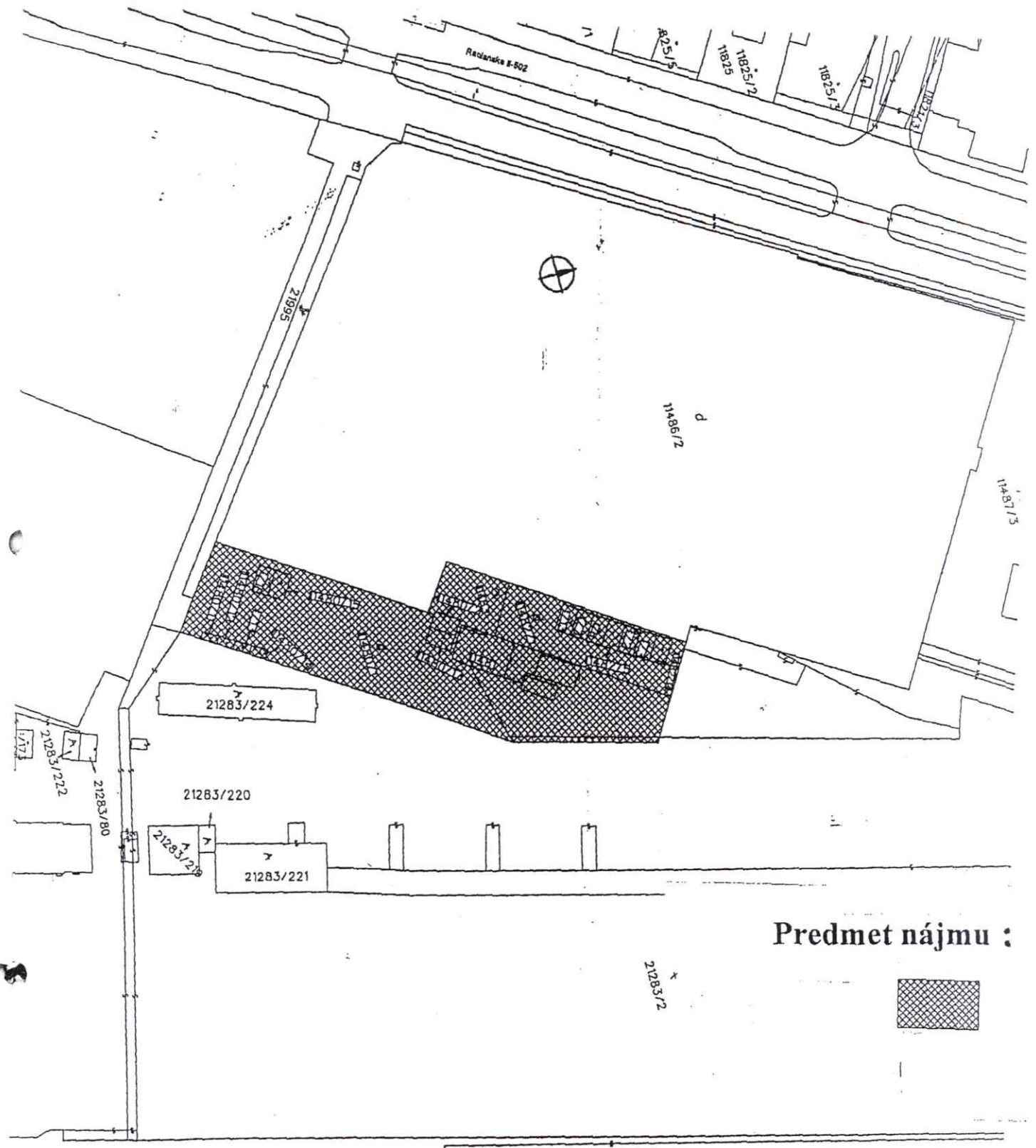
*Nájomca :*

**Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**

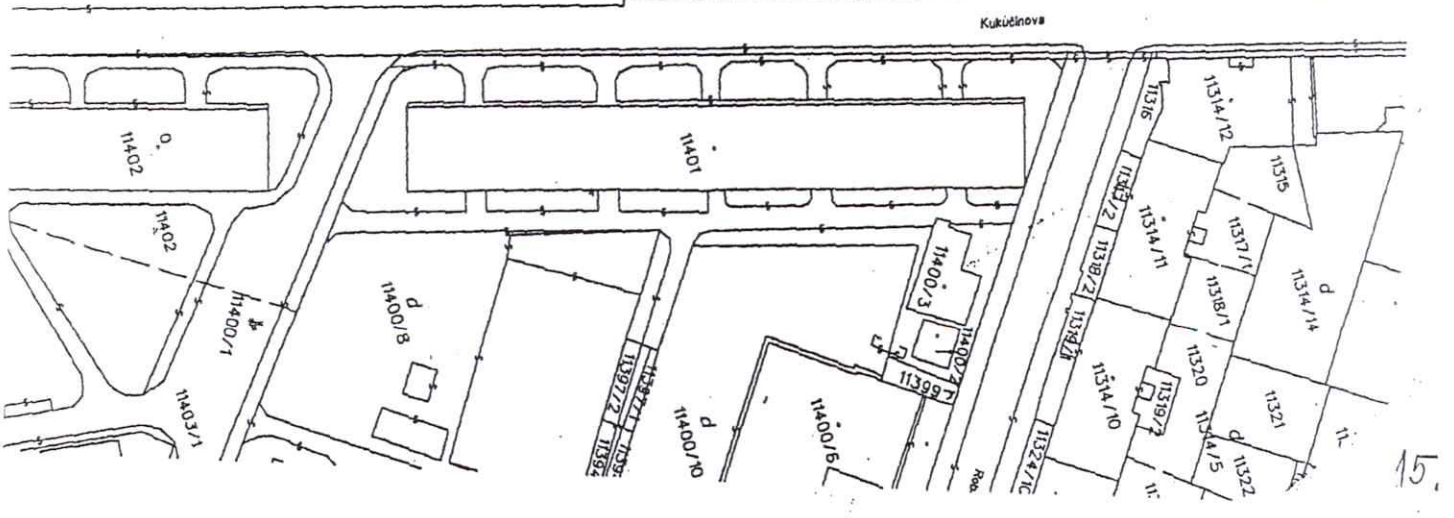
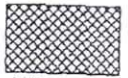
.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.**  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Jozef Veselka v. r.**  
námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku





**Predmet nájmu :**



# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie nájmov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR 2012	Ing. Kiczegová/133	12. 06. 2012

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 565/2012 zo dňa 26. 04. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“, so sídlom v Bratislave**

## Uznesenie č. 565/2012

zo dňa 26. 04. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, a to:

parc.č. 11480/1	vo výmere	1 062 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11480/2	vo výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11480/11	vo výmere	5 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11480/12	vo výmere	6 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11480/13	vo výmere	6 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11480/14	vo výmere	6 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11480/15	vo výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11480/16	vo výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11480/17	vo výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11481	vo výmere	601 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11482/1	vo výmere	301 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11482/2	vo výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11482/3	vo výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11482/5	vo výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11482/6	vo výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11482/7	vo výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

---

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 133	07/59 356 500	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	oor@bratislava.sk

parc.č. 11482/13	vo výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11482/14	vo výmere	18 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,
parc.č. 11483	vo výmere	156 m <sup>2</sup> ,	druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría,

s celkovou výmerou 2 341 m<sup>2</sup>, spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, za účelom realizácie projektu TENT-T, prepojenie železničného koridoru TENT-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, a to vybudovaním stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka (prepojenie koridorov)“, na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2015, za nájomné 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

.  
- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová, v. r.  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy