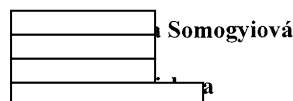


# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa  
21.02.2012

Naše číslo  
MAGS ORM 36372/12-39922

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava  
17.04.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Občianske združenie Na stráni, Bajkalská 22, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Prístupová komunikácia a inžinierske siete, ul. Na stráni, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>21.02.2012</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>APROX s.r.o., Moskovská 7, 811 08 Bratislava Ing. arch. Eubomír Mezovský, autorizovaný architekt 0621 AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2011, 07/2011</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** vybudovanie prístupovej komunikácie, ktorá je predĺžením existujúcej miestnej komunikácie Na stráni, napojenej na Drotársku cestu (na úsek komunikácie na pozemku p.č. 4330/1 pre dopravné napojenie rodinného domu na pozemku p.č. 4336 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1186, č. j. 4380/28318/2010/URS/UR-Pet, 29.06.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.08.2010). Navrhovaná komunikácia bude zabezpečovať dopravný prístup k novým rodinným domom, ktoré budú umiestnené po oboch stranách komunikácie v celkovom počte cca 28 (navrhované vodovodné a kanalizačné prípojky sú v grafickej časti predloženej projektovej dokumentácie riešené iba k 20 rodinným domom, ktoré sú vyznačené vo výkrese č. 3 Priestorová a funkčná regulácia územia). Dopravné riešenie predpokladá miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 so šírkovým usporiadaním: dvojpruhová obojsmerná komunikácia š. 6,0 m s jednostranným chodníkom š. 2,0 m (min. š. chodníka 1,5 m a 0,5 m bezpečnostný odstup). Celková dĺžka komunikácie je 444,13 m. Dopravné napojenie územia je dvoma vjazdmi z Drotárskej ul. cez pôvodnú ul. Na stráni a z areálu mestské vily-domy Machnáč na novovybudovanú komunikáciu. Na verejných priestoroch nie sú navrhované žiadne parkovacie miesta, statická doprava bude riešená na vlastných pozemkoch jednotlivých rodinných domov. Odvodnenie je riešené pozdĺžnym a jednostranným priečnym sklonom vozovky (2 %) a následne do uličných vpustí.

Stavba je členená na stavebné objekty: SO 01 Rodinné domy (nie sú predmetom záväzného stanoviska), SO 02 Časť miestnej siete NN, SO 03 Verejný vodovod a prípojky vody, SO 04 Kanalizačná prípojka splašková, SO 05 Plynofikácia a prípojka plynu, SO 06 Telekomunikačná prípojka, SO 07 Verejný osvetlenie, SO 08 Spevnené plochy a komunikácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

- **Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Machnáč, zmeny a doplnky rok 2002**, schválenému uznesením Mestského zastupiteľstva č. 111/2003 zo dňa 26.06.2003. Záväzná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 2/2003 zo dňa 26.06.2003 s účinnosťou 01.08.2003. Parcely č. 21586/1, 4330/1, 4304/6, 4304/7, 4298/1, 4298/2, 4289/1, 4284/2 patria v uvedenej dokumentácii do sektorov č. 8-44/13A, 8-44/14, 8-44/15 a veľmi malá časť parcely č. 4373/9 patrí do sektoru č. 6-44/12

#### **SEKTOR č. 8-44/13A**

**Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia: doprava a technická infraštruktúra:**

- k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikačnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania. Predĺženie komunikácie Na stráni zaradenej do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30. Rezervovať územie pre – trafostanicu T2.

#### **SEKTOR č. 8-44/14**

**Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia: doprava a technická infraštruktúra:**

- k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Predĺženie komunikácie Na stráni zaradenej do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30

#### **SEKTOR č. 8-44/15**

**Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia: doprava a technická infraštruktúra:**

- k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie a technickej infraštruktúry v celom sektore v návaznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Výhľadové prepojenie komunikácie Na stráni medzi sektormi 8-44/14, 8-44/15.

**zámer: rešpektuje trasu podľa ÚPN – Z Machnáč a prepája komunikáciu Na stráni medzi sektormi č. 8-44/14, 8-44/15**

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Prístupová komunikácia a inžinierske siete, ul. Na stráni, Bratislava</b>
na parcele číslo:	21586/1, 4330/1, 4304/6, 4304/7, 4298/1, 4298/2, 4289/1, 4284/2, 4373/9
v katastrálnom území:	Staré Mesto, zóna Machnáč, sektor č. 8-44/13A, 8-44/14, 8-44/15, 6-44/12
miesto stavby:	ulica Na stráni

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- navrhovanú kanalizáciu v riešenom území riešiť ako priame napojenie na úsek kanalizácie, riešený samostatne v projekte „Predĺženie existujúcej komunikácie Na stráni – objekt č. 04 Predĺženie kanalizácie“ pre napojenie rodinného domu na pozemku parc. č. 4336 (spracovateľ dokumentácie Ing. Šuchterová, február 2012);
- navrhovanú komunikáciu Na stráni funkčnej triedy C3 požadujeme riešiť v kategórii MO 7/30 v zmysle ÚPN – Z Machnáč (v projektovej dokumentácii uvádzate kategóriu MO 7/40);

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- navrhovanú komunikáciu Na stráni funkčnej triedy C3 požadujeme v súlade s STN 73 6110, riešiť s jednostranným chodníkom celkovej šírky 2,0m (min. š. chodníka 1,5 m a 0,5 m bezpečnostný odstup), t. j. šírkové usporiadanie: dvojpruhová obojsmerná š. 6,0 m s jednostranným chodníkom š. 2,0 m.

V projektovej dokumentácii v časti „A. Textová časť“ v SO 08 sú nezrovnalosti, uvádza sa šírka jednostranného chodníka 1,5 m, vo výkresovej časti je niekde šírka chodníka 1,5 m, niekde 2 m – požadujeme zosúladiť;

- aktuálne riešený úsek komunikácie je pokračovaním komunikácie na pozemku p.č. 4330/1 pre dopravné napojenie rodinného domu na pozemku parc. č. 4336 (na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1186, č. j. 4380/28318/2010/URS/UR-PeI, 29. 06. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13. 08. 2010); žiadame skoordinať navrhované prípojky inžinierskych sietí oboch úsekov komunikácií;
- v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme výkres napojenia predmetnej navrhovanej komunikácie s navrhovanou komunikáciou na pozemku p.č. 4330/1 pre dopravné napojenie rodinného domu na pozemku p.č. 4336 (na základe rozhodnutia o umiestnení stavby 1186);

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- zásobovanie elektrickou energiou riešiť iba z jedného bodu napojenia, ktorý určí prevádzkovateľ siete po doplnení stanoviska k tejto projektovej dokumentácii;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

**Upozornenie:**

- k navrhovanému odvodneniu komunikácie v pozdĺžnom smere na jestvujúcu časť vozovky, na ktorej sú cestné vpuste, je potrebné súhlasné stanovisko správcu komunikácie;
- riešenie statickej dopravy pre rodinné domy požadujeme v súlade s STN 736110/Z1 (november 2011) t.j. min. 3 odstavne stojiská na vlastnom pozemku ku každému rodinnému domu;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali.

S pozdravom



Príloha: 1x potvrdené - 1.Zákres do kópie z katastrálnej mapy M 1:20000, 5.Zásobovanie vodou, kanalizácia, M 1:1000  
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 1.Zákres do kópie z katastrálnej mapy M 1:20000, 5.Zásobovanie vodou, kanalizácia, M 1:1000  
Magistrát ODP, archív;