

Zmluva o nájme pozemku
č. 088800431200

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Agneša Rothová, dátum narodenia
Trvale bytom : Mandľová č. 32, 851 10 Bratislava
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Variabilný symbol : 888004312
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľka je výlučnou vlastníčkou pozemku v k. ú. Jarovce, vedeného v registri „E“ ako parc. č. 143, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1248.

2) Na základe tejto zmluvy prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok vedený v registri „E“ ako parc. č. 143, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1248. Výpis z listu vlastníctva č. 1248 tvorí prílohu č. 2 k tejto nájomnej zmluve.

3) Účelom nájmu je majetkovoprávne vysporiadanie právneho vzťahu k pozemku podrobne špecifikovaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, na ktorom je v súčasnosti vybudovaná komunikácia ulica Kôstková v Bratislave, v rozsahu presne špecifikovanom na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy ako príloha č. 1.

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza.

Článok II.
Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán v sume **0,33 EUR/m²/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok špecifikovaný v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy vo výmere 32 m² predstavuje sumu **10,56 EUR**, slovom : desať EUR a 56/100 centov).

3) Nájomca sa zaväzuje odplatu za užívanie predmetu nájmu za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2011 spolu s nájmom za roky 2012, 2013, 2014 v celkovej sume **42,24 EUR** uhradiť v prospech prenajímateľky poštovou poukážkou do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Článok III.
Osobitné ustanovenia

1) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Doba nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.1.2012** do **31.12.2014**.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomné právo k pozemku presne opísaného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Zmluva o nájme pozemku sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 1 vyhotovenie pre prenajímateľku a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
- 5) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Nájomná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 7) Prenajímateľka súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 8) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30. 1. 2012

V Bratislave, dňa 04. 06. 2012

Prenajímateľ:
Agneša Rothová

Nájomca:
Hlavné mesto SR Bratislava

Agneša ROTHOVÁ

Milan FTÁČNIK
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

PRÍLOHA č. 1



GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. JAROVCE

Dátum vyhotovenia 26.01.2012

Katastrálne územie: Jarovce

Čas vyhotovenia: 09:36:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
143	32	Zastavané plochy a nádvoria	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	ROTHOVÁ Agneša (R.KIRSCHNEROVA), MANDLOVA 32, 85110 Bratislava	1 / 1
Dátum narodenia :	09.09.1943	
Titul nadobudnutia	PVZ 25/71	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o schválení ROEP č. 1/2005/ROEP zo dňa 16.11.2005	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.