

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

17. 05. 2012

MESTO SVÄTÝ JUR

Mestský úrad
Prostredná ul. č. 29
900 21 Svätý Jur

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM41550/12-267343	Ing.arch.Paalová/59356337	16.5.2012

Vec:

Urbanistická štúdia zámeru preložky II/502 pre Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur, stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k návrhu štúdie

Listom č.j. 2417/866/2012 zo dňa 23.4.2012, evidovanom na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.4.2012 ste nám predložili návrh Urbanistickej štúdie zámeru preložky II/502 pre Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur, ktorú spracovala spoločnosť ECOCITIES, s.r.o. v marci 2012. Obstarávateľom urbanistickej štúdie je Mesto Svätý Jur. Zadanie Urbanistickej štúdie zámeru preložky II/502 pre zmeny a doplnky územného plánu mesta Svätý Jur bolo verejne prerokované a následne bolo spolu s vyhodnotením schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svätý Jur č. 2012/1-15 dňa 7.2.2012. Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD návrhu štúdie je Ing. arch. Milan Zelina. Verejné prerokovanie návrhu štúdie sa koná v termíne od 23.4.2012 do 23.5.2012.

Dôvodom obstarania predmetnej urbanistickej štúdie je potreba overenia špecifického územno-technického problému preložky cesty II/502 s cieľom zastabilizovať koridor preložky. Overovacia urbanistická štúdia slúži ako územnoplánovací podklad pre zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur.

Základné údaje o predloženej urbanistickej štúdii:

Preložka cesty č II/502 navrhnutá v UŠ, bude priamo nadväzovať na plánovanú preložku cesty II/502 – obchvat Pezinka a Modry. Začiatok navrhovanej preložky je na existujúcej štvorpruhovej ceste II/502 v blízkosti hranice k.ú. Vajnory a k.ú. Svätý Jur, ďalej mimourovňovo križuje existujúcu cestu II/502 a železničnú trať Bratislava – Žilina, Šúrsky kanál, pričom pokračuje na estakáde v priestore medzi železničnou traťou a Šúrskeho kanálom. Šúrsky kanál preložka premostí pri ČOV a ďalej je vedená v paralelnej trase južne od Šúrskeho kanála a od koridoru elektrických vedení. Pokračovanie trasy preložky v tomto úseku už nie je vedené na estakáde, ale v úrovni terénu, resp. na miernom násype. Preložka je navrhnutá v kategórii C 22,5/80. V rámci urbanistickej štúdie sa nenavrhujú žiadne nové plochy pre výstavbu, s výnimkou navrhovanej preložky cesty II/502 vo variantoch A,B,C a súvisiacich stavieb (križovatkové vetvy, miestne komunikácie, uzol integrovanej dopravy).

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava posúdilo Urbanistickú štúdiu zámeru preložky II/502 pre Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur z marca 2012 a uplatňuje nasledovné stanovisko:

1. EIA, zeleň, tvorba krajiny:

1.1 SEA/EIA:

- V predloženej overovacej urbanistickej štúdii nie je žiadna zmienka, či boli variantné riešenia trasovania preložky cesty č. II/502 environmentálne posúdené a porovnané. Predpokladáme, že proces SEA (príp. EIA) doteraz neprebíhal, a chýba aj zmienka o ňom, preto v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, a v kontexte lokalizácie predmetnej investície v blízkosti NPR Šúr - ako súčasťou územia NATURA 2000 a Ramsar - považujeme za dôležité osloviť príslušný orgán životného prostredia a vyžiadať si od neho stanovisko, či uvažovaná ZaD platného ÚPN Svätý Jur má byť strategicky environmentálne posudzovaná (SEA). Podľa stanoviska prísl. orgánu treba vypracovať a predložiť príslušné materiály do procesu SEA.
- V rámci jednotlivých etáp procesu SEA je potrebné spracovať v zmysle ustanovení cit. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a jeho príloh, nielen analýzu stavu zložiek životného prostredia, ale aj návrh opatrení na elimináciu, minimalizáciu či kompenzáciu dopadov na zložky životného prostredia, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva.

1.2 Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- V kap. 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (str.18) ako aj v kap. 3. Závazná časť podkap.3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov (str.46) je potrebné doplniť ochranné pásmo NPR Šúr (a v ňom zakázané činnosti) v zmysle §2 Vyhlášky KÚŽP č.1/2009 z 25.5.2000.
- Žiadame naplnenie navrhovaných opatrení starostlivosti o životné prostredie uvedených na str. 38 dokumentácie.
- Do ďalšieho stupňa dokumentácie je potrebný súhlas KÚŽP v Bratislave a ŠOP SR - Správa CHKO Malé Karpaty, keďže nielen preložkou cesty II/502, ale aj návrhom cyklotrasy dochádza k stretom záujmov ochrany prírody na hranici územia PR Šúr (je súčasťou územia NATURA 2000 a Ramsaru – ramsarské mokrade).

2. Ovzdušie, vody, pôdy:

2.1 Ovzdušie:

- Z hľadiska polohy stavby (blízkosť obytného územia, chránených území a vodných tokov) je potrebné pri realizácii stavby v plnej miere rešpektovať príslušné ustanovenia:
 - zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
 - vyhlášky č. 356 /2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

2.2 Vody:

- Nakoľko navrhovaná preložka cesty II/502 bude vo všetkých variantoch križovať vodné toky (Šúrsky kanál, Fanglovský potok, Blahutov kanál, Čierna Voda), je potrebné v plnej miere rešpektovať príslušné ustanovenia uvedených legislatívnych predpisov, a k uvedenej činnosti doložiť stanoviská prísl. orgánov štátnej vodnej správy a správcov tokov:
 - zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
 - zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2.3 Pôdy:

- Pri realizácii zámeru sa uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy (PP), konkrétne ide o ornú pôdu, v prípade Variantu B sa jedná aj o zásah do viníc. Z uvedeného materiálu nie je zrejmé, či na pozemky, ktoré sú súčasťou riešeného územia, bol udelený príslušným orgánom ochrany PP predbežný súhlas o vyňatí PP na nepoľnohospodárske využitie v zmysle §13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Predložená UŠ bude podkladom pre ZaD platného ÚPN mesta Svätý Jur, v rámci ktorých bude treba orgánom územného plánovania vyžiadať súhlas aj v zmysle §14 ods. 2 vyššie cit. zákona.
- Pre následné odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa §17 vyššie citovaného zákona (v rámci územného resp. územného konania) je potrebné vyžiadať si od prísl. orgánu ochrany PP rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

- V kap. : 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (str. 39) sú uvedené pojmy resp. skratky: poľnohospodársky pôdny fond - PPF a lesný pôdny fond - LPF. Je potrebné ich nahradiť aktuálnejšími pojmami/skratkami poľnohospodársky pôda/PP a lesný pozemok/LP.

2.4 Hluk, odpady, špecifické zložky:

- V odstavci „zťaženie územia hlukom“ odporúčame citovaný zákon 272/1994 Z.z. nahradiť vyhláškou MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

3. Doprava:

- 3.1 Konštatujeme, že predložená overovacia urbanistická štúdia vo vzťahu k Územnému plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov rešpektuje:
- bod napojenia komunikácie II/502 na hranici k.ú. Bratislavy v polohe, ktorá je stanovená Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov,
 - trasu diaľnice D4 – nultého dopravného okruhu.
- 3.2 Vo vzťahu k dopravnému riešeniu ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov je variantnosť irelevantná, nakoľko preložka cesty II/502, ktorá je predmetom predloženej urbanistickej štúdie rešpektuje bod napojenia na hranici k.ú. Bratislavy, ktorý je vo všetkých variantoch rovnaký.

4. Odborná spôsobilosť

Potrebné je uviesť registračné číslo preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP aÚPD z dôvodu preukázania jeho platnosti.

Záver: Uvedené pripomienky k Urbanistickej štúdii zámeru preložky II/502 pre Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur z marca 2012 žiadame zohľadniť v ďalšom riešení.

Predložené CD Urbanistickej štúdie zámeru preložky II/502 pre Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Svätý Jur (ACOCITIES s.r.o., 03/2012) si ponechávame pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.

S pozdravom



Co: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, ODP, OÚRM – archív,
RO – Mz, Gá