

Dodatok č. 1

k zmluve č. 39/NP/2006 o nájme nebytového priestoru, uzavretej dňa 19.12.2006

Prenajímateľ:

Stavebné bytové družstvo Bratislava II, Strojnícka ul. č. 8, 827 01 Bratislava
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr, Vložka č. 21/B
zastúpené: Ing. Milošom C e c o n í k o m , predsedom Predstavenstva SBD Bratislava II
a
Mgr. Jozefom A n t á l k o m , podpredsedom Predstavenstva SBD Bratislava II
IČO: 00 169 382
IČ DPH: SK 2020931253
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2629073505/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milanom F t á č n i k o m , CSc. - primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 68530112/0200

(ďalej len „nájomca“)

V zmysle článku č. 11 zmluvy, ktorým môže prenajímateľ zvýšiť zálohu na služby spojené s užívaním nebytového priestoru a z dôvodu zvýšenia dani z nehnuteľnosti sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve č. 39/NP/2006 o nájme nebytového priestoru na **Mierovej ul. č. 30**, uzavretej dňa 19.12.2006 nasledovne:

Čl. I

Predmet dodatku

1/ Článok č. 2 zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa týmto textom:

1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté **ročné nájomné** za prenajatý nebytový priestor a záloha na **služby**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru nasledovne:

a/ nájomné / 1 rok (bez DPH)	17,60 EUR x 35,05 m ²	= 616,88 EUR
z toho štvrt'ročná fakturácia		= 154,22 EUR

b/ **zálohy na služby / 1 rok (bez DPH)**

spotreba tepla na ÚK a TÚV	= 438,00 EUR
spotreba studenej vody a TÚV	= <u>36,00 EUR</u>
spolu zálohy na služby	= 474,00 EUR
z toho štvrt'ročná fakturácia	= 118,50 EUR

2. Zmeny podmienok zmluvy môžu byť vykonané iba písomným dodatkom k tejto zmluve, s výnimkou článku 2, ods. 1, písm. b/, kde môže prenajímateľ výšku zálohy na služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru zvýšiť jednostranne v prípade, ak správca bytového domu zvýši zálohový predpis za poskytované služby z titulu zvýšenia cien energií a médií, a ak z vyúčtovania nákladov za predchádzajúci rok vznikol nedoplatok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zvýšenia príspevku do FÚaO v bytovom dome, v ktorom sa prenajatý nebytový priestor nachádza, príp. zvýšenia dani z nehnuteľnosti môže prenajímateľ jednostranne dodatkom k zmluve zvýšiť nájomné o príslušnú čiastku.

4. Spotrebu studenej vody a TÚV, tepla na ÚK a TÚV prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi podľa platných predpisov (najmä zák. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zákonov) raz ročne po vyúčtovaní nákladov za spotrebu studenej vody a TÚV, tepla na ÚK a TÚV od dodávateľov a od správcu bytového domu.
5. **Nájomné a zálohu na služby** je nájomca povinný uhrádzať vopred štvrtročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľa najneskôr do 5.1., 5.4., 5.7. a 5.10. bežného kalendárneho roka na č. účtu: 2629073505/1100 v Tatra banke, a. s, IČO: 00 169 382, IČ pre DPH: SK 2020931253, **VS: číslo došej faktúry, špecifický symbol: 260000200, konštantný symbol: 0308.**
6. Nájomné je oslobodené od DPH podľa § 38 zák. č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty. K cene služieb, spojených s užívaním nebytového priestoru bude prenajímateľ účtovať nájomcovi DPH v súlade s platnými predpismi.
7. Výška nájomného bude aktualizovaná podľa miery inflácie, vyhlasovanej Slovenským štatistickým úradom za predchádzajúci rok.

2/ **Č l á n o k č. 11** zmluvy sa vypúšťa.

Čl. II Platnosť a účinnosť dodatku

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Ostatné články zmluvy, ako aj podmienky v zmluve uvedené sa nemenia.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy, vyhotovuje sa v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia ostanú k potrebe prenajímateľa.

V Bratislave, dňa *23.5.2012*

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO
BRATISLAVA II

Strojnícka ul. č. 8, 827 01 Bratislava
- 1/2 -

Za prenajímateľa:

Ing. Miloš Ceconík
predseda Predstavenstva SBD Bratislava II

a

Mgr. Jozef Antálek
podpredseda Predstavenstva SBD Bratislava II

za nájomcu
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislava

