

Dohoda o skončení nájmu
nehnutelnosti, prenajatej Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0972-10-00
uzatvorenou medzi

Zmluvnými stranami :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s. Bratislava

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Konstrukt Invest s.r.o.

Sídlo: Halašova 10, 831 03 Bratislava

Zastupuje : Ing. Vladislav Jánoška – konateľ

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava, Oddiel : Sro, Vložka

číslo : 29219/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 35 861 614

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 13.12.2010 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0972-10-00 (ďalej len „zmluva“), na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – časti pozemkov registra „C“, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parc. č. 1512/10 o výmere 64,80 m² a parc. č. 17330/14 o výmere 40 m² v k. ú. Rača, spolu o výmere 104,80 m². Účelom nájmu uvedených pozemkov je:
 - a) vybudovanie a užívanie 6 parkovacích miest na pozemku s parc. č. 1512/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia a
 - b) umiestnenie zariadenia staveniska k plánovanej nadstavbe bytového domu stojaceho na pozemkoch parc.č. 1514/3, parc.č. 1514/4 a parc.č. 1514/14 na Černockého ul. 13, 15,17 v Bratislave, ktoré bude umiestnené na pozemku s parc. č. 17330/14 – druh pozemku ostatné plochy.
2. V zmysle Článku II odseku 1 nájomnej zmluvy bol nájom dohodnutý na dobu neurčitú.

Článok II

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 10.04.2012 Dodatok č. 08-83-0972-10-01 k zmluve z dôvodu zúženia časti predmetu nájmu pozemku parc. č. 17330/14 o výmere 64,80 m², ktorý nájomca neužíva na účel dohodnutý v Čl. I ods. 3 písm. b) nájmovej zmluvy odo dňa riadneho splnenia povinnosti nájomcu a to uvedenia časti predmetu nájmu do pôvodného stavu.
2. Mestská časť Bratislava – Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) vydala dňa 04.02.2010 územné rozhodnutie k stavbe „Nadstavba bytového domu Černockého 13, 15, 17“ (ďalej len „stavba“) so súp. č. 2555 umiestneného na pozemkoch parc. č. 1514/4, 1514/13, 1514/14 a 1512/10 v k. ú. Rača. Stavebný úrad vydal dňa 10.02.2011 stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2011. Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 19.12.2012, ktorým stavebný úrad povolil užívanie uvedenej stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2012.
3. Nájomca splnil účel nájmu uvedený v Čl. I ods. 3 zmluvy a predmet nájmu v súčasnosti nevyužíva, nakoľko je voľne prístupný vlastníkom bytov bytového domu na Černockého ul. v Bratislave 13, 15, 17.
4. V súlade s uvedeným v ods. 2 a 3 tohto článku, po vzájomnej dohode zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu **d o h o d o u** ku dňu **31.03.2012**.

Článok III

1. Táto dohoda o skončení nájmu je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa 17.05.2012.

V Bratislave dňa 22.05.2012

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Konstrukt Invest s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Vladislav Jánok v.r.
konateľ