

ZMLUVA

o bezodplatnom užívaní priestorov
(uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Zmluvné strany:

IPP Services, s. r. o.

so sídlom Slávičie údolie 31, 811 02 Bratislava

IČO: 44 140 215

DIČ: 2022612339

IČ DPH: SK2022612339

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 52115/B

zastúpená: Ing. Dušan Blattner - konateľ spoločnosti

(ďalej aj ako „IPP“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zatupuje: Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej aj ako „Užívateľ“)

(IPP a Užívateľ ďalej spoločne tiež ako „Zmluvné strany“ alebo každá samostatne ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o bezodplatnom užívaní priestorov (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. IPP ako nájomca a Užívateľ ako prenajímateľ uzavreli dňa 05.03.2009 Zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 08-83-0111-09-00 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.09.2009 (ďalej len „Nájomná zmluva“). Predmetom nájmu v zmysle článku II. bod 1. Nájomnej zmluvy boli nasledovné nezastavané pozemky vo výlučnom vlastníctve Užívateľa zapísané na liste vlastníctva č. 1656 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto identifikované v článku I. bod 1.1. Nájomnej zmluvy s hlavným mestom:
 - parc. č. 1142/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
 - parc. č. 1142/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
 - parc. č. 1142/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
 - parc. č. 1142/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²
 - parc. č. 1142/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²
 - parc. č. 1151/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2.053 m²
2. Účelom nájmu v zmysle článku II. bod 2 Nájomnej zmluvy bola realizácia výstavby a prevádzkovania verejnosti prístupných podzemných garáží v lokalite medzi ulicami Mudroňova – Strelecká s vybudovaním priestorov pre poskytovanie informačných služieb Bratislavskou informačnou službou, priestorov pre občerstvenie, predaj suvenírov, verejne prístupných toaliet,

priestorov pre správu podzemných garáží ako aj vybudovanie mestského parku na predmete nájmu výsadbou parkovej zelene, realizáciou sadových a parkových úprav na povrchu prenajatých pozemkov v nadväznosti na výstavbu podzemného parkovacieho domu.

3. V článku VI. bod 1 Nájomnej zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že do 90 (deväťdesiat) dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu podzemných garáží, budú priestory pre poskytovanie informačných služieb a priestory verejných toaliet nachádzajúce sa v budúcej stavbe podzemných garáží odovzdané na základe písomnej dohody do bezplatného užívania Hlavného mesta SR Bratislava, t.j. Užívateľa.
4. Užívanie stavby podzemných garáží vybudovaných IPP na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu v zmysle článku I. bod 1.1. Nájomnej zmluvy bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2012/1558-DLD zo dňa 17.02.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.02.2012.
5. V záujme splniť dojednania obsiahnuté v článku VI. bod 1 Nájomnej zmluvy uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu, ktorou podrobne špecifikujú priestory vo vlastníctve IPP, nachádzajúce sa v stavbe podzemných garáží a zároveň stanovujú podmienky ich užívania Užívateľom.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. IPP je výlučným vlastníkom stavby podzemných garáží súp. č. stavby 7623 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1151/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 9537 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „**Podzemné garáže**“). Výpis z obchodného registra IPP tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a list vlastníctva preukazujúci výlučné vlastníctvo IPP k Podzemným garážam prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
2. IPP touto zmluvou dáva Užívateľovi do užívania nasledovné priestory nachádzajúce sa v Podzemných garážach:
 - a) miestnosti č. 01.16, 01.17 a 01.18 o celkovej zastavanej ploche 35,03 m², nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží Podzemných garáží, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva. Presný popis miestností podľa tohto písm. a), vrátane ich súčastí a príslušenstva ako aj umiestnenie miestností v rámci Podzemných garáží sú uvedené v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
 - b) miestnosti č. 01.11, 01.12, 01.13, 01.14 a 01.15 o celkovej zastavanej ploche 39,02 m², nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží Podzemných garáží, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva. Presný popis miestností podľa tohto písm. a), vrátane ich súčastí a príslušenstva ako aj umiestnenie miestností v rámci Podzemných garáží sú uvedené v prílohe č. 4 tejto Zmluvy.(ďalej spoločne len „**Priestory**“)
3. IPP vyhlasuje a Užívateľ berie na vedomie, že vstup do Priestorov je zabezpečený cez vchody prístupné priamo z verejného chodníka na Mudroňovej ulici v Bratislave.

Článok III. Účel užívania Priestorov

1. IPP poskytuje Priestory do užívania Užívateľovi za nasledovným účelom:
 - a) priestory identifikované v článku II. bod 2. písm. a) Zmluvy za účelom zriadenia a prevádzkovania kultúrneho a informačného strediska
 - b) priestory identifikované v článku II bod 2 písm. b) Zmluvy za účelom prevádzkovania verejných toaliet.

2. Užívateľ nie je oprávnený využívať Priestory na iné účely, ako je uvedené v bode 1 tohto článku.
3. IPP odovzdá Priestory Užívateľovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu a v stave, ktorý zodpovedá účelu užívania Priestorov podľa bodu 1 tohto článku na základe písomného preberacieho protokolu o prevzatí Priestorov (článok IV. bod 2, článok VI.) a zabezpečí Užívateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Priestorov. Užívateľ vyhlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Priestory prezrel, zoznámil sa s ich technických stavom, v tomto stave ich preberá ako spôsobilé na dohodnutý účel užívania a od IPP nepožaduje a ani v budúcnosti nebude požadovať z tohto dôvodu žiadne úpravy, opravy ani doplnenia Priestorov. Toto ustanovenie sa netýka stavebných úprav, ktoré by so súhlasom IPP mal Užívateľ záujem na vlastné náklady vykonať.

Článok IV. Doba užívania Priestorov

1. Užívací vzťah k Priestorom sa uzatvára na dobu určitú, začínajúcu odovzdaním priestorov Užívateľovi a končiacu sa posledným dňom trvania vecného bremena zriadeného Užívateľom v prospech IPP ako vlastníka stavby Podzemných garáží na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 288803391200 schválenej uznesením mestského zastupiteľstva mesta Bratislava dňa 26.04.2012, uzavretej medzi Užívateľom ako povinným z vecného bremena a IPP ako oprávneným z vecného bremena. Zánikom vecného bremena zriadeného zmluvou identifikovanou v predchádzajúcej vete zaniká tiež táto Zmluva; ustanovenia tejto Zmluvy o možnosti jej predčasného skončenia tým nie sú dotknuté.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Priestory budú Užívateľovi protokolárne odovzdané najneskôr do 14 dní od podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami spôsobom podľa článku VI. Zmluvy. V preberacom protokole Zmluvné strany uvedú najmä stavy meračov jednotlivých médií, opis súčastí a príslušenstva Priestorov, ako i ďalšie skutočnosti, o uvedenie ktorých niektorá zo Zmluvných strán prejaví záujem. S poukazom na ustanovenie článku III. bod 3. tejto Zmluvy Užívateľ vyhlasuje, že neodmietne prevzatie Priestorov z dôvodu ich technického stavu alebo vybavenosti, s výnimkou, ak by Priestory mali vady brániace ich riadnemu užívaniu.
3. Po skončení užívacieho vzťahu budú Priestory Užívateľom vrátené IPP rovnakým spôsobom, ako boli odovzdané Užívateľovi, t.j. preberacím protokolom (článok VI.).

Článok V. Odmena za užívanie Priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je oprávnený užívať Priestory bezodplatne.
2. IPP sa zaväzuje poskytovať Užívateľovi v súvislosti s užívaním Priestorov výlučne nasledovné služby: dodávku vody a dodávku elektrickej energie.
3. Náklady na služby uvedené v bode 2 tohto článku bude Užívateľ uhrádzať IPP zálohovo vo výške 115,-EUR bez DPH mesačne. IPP sa zaväzuje vždy do 30.06. každého kalendárneho roka doručiť Užívateľovi vyúčtovanie zálohových platieb za elektrickú energiu a vodné/stočné podľa skutočnej spotreby určenej na základe podružných meračov inštalovaných pre elektrickú energiu a vodu zvlášť pre priestory podľa článku II. bod 2 písm. a) a zvlášť pre priestory podľa článku II. bod 2 písm. b) Zmluvy. Prípadné doplatky/nedoplatky, ktoré vziđu z vyúčtovania podľa predchádzajúcej vety si Zmluvné strany navzájom vyrovnajú do 15 (pätnásť) dní od doručenia vyúčtovania Užívateľovi. V prípade, ak v niektorom kalendárnom roku vykáže vyúčtovanie elektrickej energie alebo vodného/stočného nedoplatok Užívateľa, je IPP oprávnená zálohovú platbu jednostranne pomerne zvýšiť, pričom Užívateľ je povinný zvýšenú zálohovú platbu platiť

počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o zvýšení zálohovej platby Užívateľovi doručené. V prípade, ak v niektorom kalendárnom roku vykáže vyúčtovanie elektrickej energie alebo vodného/stočného preplatok Užívateľa, je IPP oprávnená zálohovú platbu jednostranne pomerne znížiť, pričom Užívateľ je povinný zníženú zálohovú platbu platiť počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o znížení zálohovej platby Užívateľovi doručené.

4. Zálohové platby podľa predchádzajúceho bodu tohto článku sú splatné najneskôr do posledného dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba uhrádza, a to na základe faktúry IPP doručenej Užívateľovi najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí.
5. K zálohovej platbe podľa bodu 3. tohto článku bude zo strany IPP fakturovaná DPH vo výške stanovenej všeobecno-záväzným právnym predpisom platným v deň vystavenia faktúry.
6. Užívateľ sa zaväzuje zálohové platby podľa bodu 3. tohto článku uhrádzať počnúc mesiacom, v ktorom protokolárne prevzal v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy (článok VI.) Priestory od IPP, a to až do doby ich protokolárneho vrátenia IPP. V prípade, ak k protokolárnemu odovzdaniu/prevzatiu Priestorov príde počas kalendárneho mesiaca, zaplatí Užívateľ len pomernú časť zálohovej platby vypočítanú podľa počtu dní, počas ktorých užívanie Priestorov zo strany Užívateľa trvalo, t.j. od protokolárneho prevzatia Priestorov alebo do protokolárneho odovzdania Priestorov.
7. Akékoľvek ďalšie náklady súvisiace s užívaním Priestorov (napr. telekomunikačné služby, odvoz odpadu, upratovanie, čistenie príslušného chodníka a pod.) bude Užívateľ hradiť priamo dodávateľom týchto služieb, a to na základe zmlúv (príp. dohôd) uzavretých medzi Užívateľom a dodávateľom takejto služby.
8. Náklady na poistenie vlastného majetku vneseného do Priestorov Užívateľom znáša v plnej výške Užívateľ.
9. Ktorákoľvek platba podľa tejto Zmluvy sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet Zmluvnej strany, v prospech ktorej sa uhrádza.

Článok VI.

Prevzatie a odovzdanie Priestorov

1. Prevzatie a odovzdanie Priestorov pri začatí i pri skončení užívacieho vzťahu sa uskutoční na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Priestorov. Protokol potvrdia obidve Zmluvné strany (príp. osoby oprávnené konať za Zmluvné strany) svojimi podpismi.
2. Do 5 pracovných dní od skončenia užívacieho vzťahu je Užívateľ povinný odovzdať Priestory IPP v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Užívateľ nie je povinný odstrániť stavebné úpravy, na ktoré mu dala IPP súhlas. Užívateľ má právo žiadať po skončení trvania užívacieho vzťahu od IPP náhradu za zrealizované stavebné úpravy, len ak tieto stavebné úpravy boli realizované s predchádzajúcim písomným súhlasom IPP, na vlastné náklady Užívateľa a IPP sa písomne zaviazala tieto náklady Užívateľovi uhradiť po skončení užívacieho vzťahu.
3. Po skončení užívacieho vzťahu je Užívateľ povinný Priestory vypratať do 5 pracovných dní od skončenia užívacieho vzťahu. Vyprataním Priestorov sa pre účely tejto Zmluvy rozumie odvoz všetkých hnutelných vecí netvoriacich súčasť alebo príslušenstvo Priestorov. Za súčasť a/alebo príslušenstvo priestorov podľa tejto Zmluvy sa považuje tiež zariadenie a vybavenie priestorov, ktoré IPP odovzdala do užívania Užívateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Priestorov.

4. V prípade, ak Užívateľ alebo osoby užívajúce Priestory so súhlasom Užívateľa nevypracú Priestory v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, má IPP právo použiť všetky prostriedky smerujúce k tomu, aby do Priestorov vstúpila a Užívateľa a/alebo osoby užívajúce Priestory, na náklady Užívateľa z Priestorov vystaňovala. Pri takomto výkone práva IPP nemá Užívateľ ani osoby užívajúce Priestory nárok na náhradu spôsobenej škody.

Článok VII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. IPP je oprávnená vykonávať po predchádzajúcom písomnom oznámení Užívateľovi (minimálne 3 pracovné dni vopred) odbornú prehliadku Priestorov, avšak za prítomnosti Užívateľa alebo ním poverenej osoby.
2. IPP je povinná zabezpečiť bez zbytočného odkladu a na svoj náklad odstránenie škôd na Priestoroch spôsobených živelnou udalosťou, pokiaľ sú tieto škody kryté poistením zodpovednosti za škodu na majetku.
3. IPP nezodpovedá za veci vnesené do Priestorov Užívateľom, ani za ich súčasť a príslušenstvo. Zodpovednosť za škodu vzniknutú na týchto veciach znáša výlučne vždy Užívateľ.
4. Užívateľ je povinný udržiavať na svoj náklad Priestory v užívateľnom stave a zabezpečovať na svoje náklady bežnú údržbu a drobné opravy Priestorov, vrátane ich súčastí a príslušenstva.
5. Užívateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu IPP nebude vykonávať stavebné úpravy v Priestoroch, a to ani na vlastné náklady, inak zodpovedá za vzniknuté škody.
6. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, hygienické predpisy a technické normy súvisiace s užívanými Priestormi a plniť na vlastné náklady všetky záväzky na úseku požiarnej ochrany a hygienických predpisov tak, ako vyplývajú so všeobecno-záväzných právnych predpisov.
7. Užívateľ sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s vypratáním Priestorov a uskladnením hnuiteľných vecí, ktoré sú jeho vlastníctvom alebo vlastníctvom užívateľov Priestorov, a ktoré neodstráni v lehote do 5 pracovných dní od skončenia užívacieho vzťahu.
8. Užívateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu IPP dať Priestory do podnájmu, výpožičky alebo inej formy užívania tretej osobe; to neplatí, ak treťou osobou je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená Užívateľom. Účel užívania Priestorov však musí zostať zachovaný v súlade s článkom III. tejto Zmluvy.
9. Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu Priestorov, ich súčastí a príslušenstva a drobné opravy, ako i náklady na opravu a úpravy vybavenia priestorov a zabudovaného zariadenia, ako i všetky ďalšie opravy, ktoré vyvstanú v súvislosti s činnosťou vykonávanou Užívateľom (príp. osobami, ktoré užívajú Priestory so súhlasom Užívateľa) v Priestoroch. Všetky ostatné opravy Priestorov znáša IPP.
10. Bez ohľadu na ustanovenie bodu 9. tohto článku sa Užívateľ zaväzuje bezodkladne oznámiť IPP potrebu akejkoľvek opravy Priestorov, nespádajúcej pod bežnú údržbu a drobnú opravu, s dostatočným časovým predstihom pred realizáciou samotnej opravy a takúto opravu realizovať až po obdržaní písomného súhlasu IPP s jej vykonaním. V prípade, ak sa IPP k oprave nevyjadří do 3 pracovných dní od obdržania oznámenia podľa prvej vety tohto bodu, platí, že IPP s opravou súhlasí bez pripomienok. Užívateľ je však vždy povinný akceptovať bez výhrad pripomienky IPP k plánovanej oprave, a to najmä z hľadiska použitých materiálov a technológií. V prípade, ak plánovaná oprava spadá pod záručnú opravu dodávateľa stavby Podzemných garáží, zabezpečí opravu v rámci záruky IPP, o čom bude ihneď po obdržaní oznámenia podľa prvej vety tohto bodu

informovať Užívateľa. V prípade, ak Užívateľ poruší svoje záväzky podľa tohto bodu 10., zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorú porušením svojich povinností spôsobí IPP alebo tretím osobám.

11. Užívateľ je oprávnený zabezpečovať bežnú údržbu, drobné opravy a ostatné opravy Priestorov, ich súčastí, príslušenstva, vybavenia a zariadenia len prostredníctvom odborne spôsobilých subjektov, pričom všetok materiál použitý v súvislosti s bežnou údržbou, drobnými úpravami a opravami musí kvalitou zodpovedať materiálom nachádzajúcim sa v Priestoroch v deň ich protokolárneho odovzdania, v opačnom prípade Užívateľ zodpovedá za škodu, ktorú by IPP porušením tejto povinnosti spôsobil.

Článok VIII. Skončenie užívania Priestorov

1. Užívací vzťah založený touto Zmluvou sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán z dôvodov uvedených v bode 2. a 3. tohto článku,
 - c) odstúpením Užívateľa alebo IPP od tejto Zmluvy analogicky z dôvodov podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Užívateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.
3. IPP môže vypovedať túto Zmluvu výlučne z nasledovných dôvodov:
 - a) Užívateľ alebo osoby užívajúce Priestory so súhlasom Užívateľa užívajú tieto spôsobom a/alebo na účel v rozpore s touto Zmluvou
 - b) Užívateľ neplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z ustanovenia článku VII. bod 6. tejto Zmluvy
 - c) Užívateľ nevykonáva bežnú údržbu, drobné opravy alebo ostatné opravy Priestorov, ich súčastí, príslušenstva alebo zariadenia, alebo tieto vykonáva spôsobom v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy
 - d) Užívateľ je v omeškaní s úhradou zálohových platieb alebo vyúčtovania zálohových platieb za užívanie Priestorov po dobu dlhšiu ako 30 dní
 - e) Užívateľ užíva Priestory v rozpore so Zmluvou
 - f) Užívateľ alebo osoby, ktoré užívajú Priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - g) bolo rozhodnuté o odstránení stavby Podzemných garáží alebo o zmenách Podzemných garáží, čo bráni užívať Priestory
 - h) Užívateľ prenechá Priestory alebo ich časť do podnájmu, výpožičky alebo inej formy užívania bez súhlasu IPP v rozpore s čl. VII bod 8 tejto Zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
5. Výpoveď musí byť písomná, odôvodnená a doručená, inak je neplatná. Za doručenie sa považuje i prípad, že Zmluvná strana, ktorej sa výpoveď doručuje, túto preukázateľne odmietne prevziať, alebo zásielku doručovanú poštou v odbernej lehote na pošte neprevezme, bez ohľadu na to, či sa o uloženej zásielke dozvedela. Ustanovenia tohto bodu 5. sa použijú primerane i pre odstúpenie od tejto Zmluvy.

Článok IX Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že záväzky a povinnosti, ktoré na seba touto Zmluvou prevzal Užívateľ, platia i pre užívateľov Priestorov, ktorým užívanie povolil alebo umožnil Užívateľ.

Z tohto dôvodu sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že konanie alebo opomenutie konania užívateľov Priestorov sa bude považovať za konanie alebo opomenutie konania samotným Užívateľom. Užívateľ sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje informovať osoby, ktorým umožní alebo povolí Priestory užívať, o podmienkach tejto Zmluvy, najmä o právach a povinnostiach Užívateľa, ktoré sú povinní dodržiavať všetci užívatelia Priestorov.

2. Užívateľ sa zaväzuje, že povolí užívanie Priestorov len takým osobám, ktoré svojim správaním a životom zaručujú predpoklad užívania Priestorov v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Užívateľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak z jeho strany alebo zo strany IPP bude zistené porušenie podmienok užívania Priestorov dohodnutých v tejto Zmluve, zabezpečí bezodkladné upozornenie užívateľa na porušenie podmienok užívania Priestorov užívateľom s výzvou o nápravu a/alebo podľa intenzity porušenia bezodkladne odíme právo takejto osobe Priestory užívať.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme formou očíslovaného dodatku a musia byť podpísané obidvoma Zmluvnými stranami na jednej listine.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre IPP a 5 rovnopisov pre Užívateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešené cestou zmieru. Ak sa nepodari takýto spor vyriešiť cestou zmieru, je ktorákoľvek zo strán sporu oprávnená predložiť ho formou žaloby na prejednanie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
7. V prípade, že jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy budú z akéhokoľvek dôvodu neúčinné alebo nevykonateľné, táto neúčinnosť alebo nevykonateľnosť sa nedotkne účinnosti resp. vykonateľnosti ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Neúčinné resp. nevykonateľné ustanovenia nahradia Zmluvné strany takými účinnými resp. vykonateľnými ustanoveniami, ktoré budú podľa možnosti najbližšie skutočnému právnomu výkladu ustanovení, ktoré boli kvalifikované ako neúčinné resp. nevykonateľné.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom písomného protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podľa Čl. I ods. 2. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 11.05.2012

V Bratislave, dňa 17. 05. 2012

IPP Services



Ing. Dušan Blattner
konateľ IPP Services, s. r. o.



Hlavné mesto SR Bratislava

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

M. Ftáčnik