

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
bez čísla

Naše číslo
MAGS ORM 41125/12-257427

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
23.4.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Mestská časť Bratislava - Petržalka
investičný zámer:	Servus Pontis Zelená cesta Kopčianska, Petržalka II. etapa
žiadosť zo dňa	5.4.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Daniela Neumannová
dátum spracovania dokumentácie:	10/2011

Predložená dokumentácia rieši: 2. etapu cyklistickej cesty Servus Pontis na Kopčianskej ul. - prepojenie železničnej stanice Petržalka so štátnou hranicou medzi Slovenskom a Rakúskom v dvoch častiach:

1. časť v dĺžke 425 m je vedená smerom od št. hranice po už zrealizovanú časť cyklistickej cesty t. j. po sídlisko Kopčany; navrhnutá je nová konštrukcia cyklistickej cesty šírky 2,5 m a chodníka šírky 1,5 m
 2. časť v dĺžke 760 m je vedená od už zrealizovanej časti cyklistickej cesty t. j. od mostného objektu na Bratskej ul. po ŽST Petržalka; prevažne je navrhnuté rozšírenie existujúceho chodníka na šírku 2,5 m – 3,0m, v časti úseku je cyklotrasa smerovo rozdelená na dva smery vzájomne oddelené kvôli stĺpom VO
- Pred realizáciou cyklistickej cesty je potrebné zabezpečiť súvislý peší ťah na protihľahlej strane Kopčianskej ul. t. j. je potrebná výstavba prepojovacieho chodníka v úseku medzi areálom firmy Bestray po autosalón Subaru.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

trasa navrhovanej cyklistickej cesty je navrhnutá v súlade s koridorom hlavnej cyklistickej trasy v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Servus Pontis Zelená cesta Kopčianska, Petržalka II. etapa
na parcele číslo:	neidentifikované

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Kopčianska ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- pre ďalší stupeň PD žiadame stavbu skoordinať so schváleným výhľadovým stavom križovatky Kopčianska – Údernícka t. j. so stavbou „Polyfunkčný bytový dom Údernícka I. a II. - SO 114 Svetelná križovatka ulíc Kopčianska – Údernícka“, na ktorú bolo stavebníkovi FREDERIKSSON s. r. o., Bratislava vydané stavebné povolenie č. j. MAGS SSU/33363/2010/36881-5/Ih zo dňa 12. 05. 2010,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

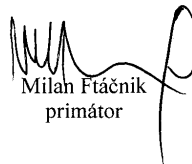
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 41125/12-257427 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – 2 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - ORM – archív, ODP