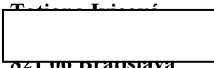


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

I.P.B. PARTNER



021 00 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 33323/12-10798 Ing. arch. Tomašáková/413 4.4..2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
stavba:	altánok so skladom náradia s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím
žiadosť zo dňa:	18.1.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia stutočného vyhotovenia stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Blažej Báno, 1816 AA, autorizovaný architekt
dátum spracovania dokumentácie:	08/2011

Predložená dokumentácia rieši: objekt samostatne stojacej stavby „altánku“ vedľa novostavby rodinného domu s garážou na predmetnom pozemku. Objekt altánku pozostáva z podzemného a nadzemného podlažia. Podzemné podlažie zo železobetónovej konštrukcie slúži na uskladnenie náradia, pod skladom náradia sa nachádza ešte žumpa. V nadzemnom podlaží je drevený altánok, ktorý plní funkciu oddychu a rekreácie. Strecha je riešená ako valbová nad štvorcovým pôdorysom so skridlami Bramac. Plocha pozemku 582 m², zastavaná plocha rodinného domu 125,2 m², zastavaná plocha altánku je 85,8 m², spevnené plochy 79,4 m².

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 19216 funkčné využitie územia: **les, ostatné lesné pozemky**, kód funkcie 1001.

Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodo hospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Pre predmetné územie bol schválený **územný plán zóny Podhorský Pás** (obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, rok 2006), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu: **plochy pre individuálnu rekreáciu** – sú plochy pozemkov v chatových osadách, určené pre rekreačné aktivity vlastníkov, ktoré sú zastavané chatovými objektmi, alebo sú na zastavenie chatovými objektmi určené. Chatový objekt môže mať maximálne jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Parcela je v ochrannom pásme lesa a v biokoridore.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Pre reguláciu zástavby plôch individuálnej rekreácie je použitý diferencovaný regulatív zástavby (zastavanej plochy) rekreačných objektov v závislosti od rozlohy pozemku. Použitý kód VZN v grafickej časti, má pre jednotlivé pozemky nasledovný význam:

- rozloha pozemku: 400m² a viac – zastavaná plocha: 80 m²
- rozloha pozemku: 300m² - 400m² – zastavaná plocha: 60 m²
- rozloha pozemku: do 300m² – zastavaná plocha: 40 m²
- rozloha pozemku: do 200m² – zastavaná plocha: koeficient 0,15

Z uvedeného vyplýva, že predmetný investičný zámer nie je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský Pás, a preto

Hlavné mesto SR Bratislava
N E S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením stavby:	altánok so skladom náradia s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím
na parcelách číslo:	19216
v katastrálnom území:	Vinohrady
miesto stavby:	Varan

Odôvodnenie: stavba altánku so skladom náradia s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím vedľa rodinného domu nie je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský Pás vzhľadom na to, že pri danej rozlohe pozemku je prekročená zastavaná plocha 80 m² predmetného pozemku. Plocha pozemku je 582 m², zastavaná plocha rodinného domu je 125,2 m², zastavaná plocha altánku je 85,8 m², spevnené plochy sú 79,4 m².

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom


Milan Ftáčnik
primátor

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
Magistrát - OUP, ODP