

Dohoda o uznaní dlhu a jeho vyrovnaní v splátkach

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

Účastníci dohody:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

(ďalej len veriteľ)

a

VOBE spol. s r.o.

Galvániho č. 2/A

821 04 Bratislava

IČO: 35 744 731

(ďalej len dlžník)

uzatvárajú túto dohodu o uznaní dlhu a jeho zaplatení v splátkach

Článok I.

Dlžník je od 17.07.1998 vlastníkom stavieb nachádzajúcich sa v areáli bývalého nábytkárskeho závodu na Galvániho ulici č. 2/A v Bratislave, katastrálne územie Trnávka, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 1950.

Vyššie uvedené stavby sú postavené na pozemkoch - parcela č. 17007/4 o výmere 3.029 m², parcela č. 17007/6 o výmere 941 m², parcela č. 17007/7 o výmere 209 m², parcela č. 17007/24 o výmere 22 m², parcela č. 17007/25 o výmere 1.156 m², parcela č. 17007/26 o výmere 1.368 m², parcela č. 17007/31 o výmere 1.235 m², parcela č. 17007/32 o výmere 47 m², parcela č. 17007/33 o výmere 957 m², parcela č. 17007/34 o výmere 124 m², parcela č. 17007/35 o výmere 605 m², parcela č. 17007/36 o výmere 752 m², parcela č. 17007/37 o výmere 35 m², parcela č. 17007/38 o výmere 272 m², parcela č. 17007/39 o výmere 4 m², parcela č. 17007/40 o výmere 126 m², parcela č. 17007/41 o výmere 383 m², parcela č. 17007/42 o výmere 47 m², parcela č. 17009/1 o výmere 584 m² a parcela č. 17009/2 o výmere 219 m² (t. j. zasahujú na pozemky o celkovej výmere 12.115 m²), ktoré sú vo vlastníctve veriteľa, sú zapísané na liste vlastníctva č. 1010, katastrálne územie Trnávka, obec BA - m. č. Ružinov, okres Bratislava II.

Dlžník užíva vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve veriteľa bez právneho titulu (bez platne uzavretej nájomnej zmluvy), čím dochádza zo strany dlžníka k bezdôvodnému obohateniu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Veriteľ sa v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava II, č. k. 32Ro/1315/2011, voči dlžníkovi domáha zaplata sumy 363.449,99 Eur spolu s príslušenstvom z dôvodu, že dlžník bez právneho dôvodu užíval v období od 11.07.2009 do 10.07.2011 vyššie uvedené pozemky, ktoré sú vo vlastníctve veriteľa, za ich užívanie neplatil veriteľovi žiadne úhrady, čím sa na úkor veriteľa v súlade s § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka bezdôvodne obohatil.

Uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 26.04.2012 bolo schválené trvalé upustenie od vymáhania časti pohľadávky (uplatnenej v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava II č. k. 32Ro/1315/2011) vo výške 163.449,99 Eur, za podmienky, že dlžník podpíše túto dohodu o uznaní dlhu a jeho vyrovnaní v lehote 30 dní odo dňa prijatia tohto uznesenia.

Článok III.

S ohľadom na vyššie uvedené uznáva dlžník časť pohľadávky špecifikovanej v článku II ods. 1 tejto dohody vo výške 200.000,00 Eur čo do dôvodu a výšky.

Dlžník sa zaväzuje splácať sumu 200.000,00 Eur v pravidelných mesačných splátkach vo výške 5.000,00 Eur a to vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca na účet veriteľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu: 1368287251/0200, variabilný symbol 101.

Spolu s touto platbou sa dlžník zaväzuje začať platiť aj bežné úhrady za užívanie vyššie uvedených pozemkov bez právneho dôvodu a to minimálne vo výške 5.380,00 Eur mesačne (v súlade so znaleckým posudkom č. 216/2011) na účet veriteľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu: 1368287251/0200, variabilný symbol 101-1 vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a to až do uzatvorenia nájomnej zmluvy v ktorej bude s konečnou platnosťou upravená výška nájomného a stanovená výška úhrad za užívanie predmetných pozemkov za nežalované obdobie, t. j. obdobie od 11.07.2011 do uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy.

Veriteľ súhlasí so splatením dlhu v splátkach. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že prvú splátku dlhu zaplatí dlžník veriteľovi najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po podpise tejto dohody obidvoma zmluvnými stranami.

Veriteľ sa zaväzuje po podpise tejto dohody zobrať návrh na začatie súdneho konania, ktorý bol podaný dňa 12.07.2011 na Okresný súd Bratislava II, č. k. 32Ro/1315/2011, v plnom rozsahu späť. V prípade, ak bude musieť veriteľ, pod hrozbou zastavenia predmetného súdneho konania, zaplatiť súdny poplatok a až potom dôjde k späťvzatiu návrhu na začatie súdneho konania v dôsledku podpísania tejto dohody, dlžník sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi súdnym poplatkom, ktorý v tomto konaní zaplatí veriteľ a nevrátenou časťou súdneho poplatku.

V prípade nedodržania lehoty splatnosti niektorej zo splátok zo strany dlžníka, stáva sa okamžite splatným celý dlh a veriteľ bude pokračovať vo vymáhaní dlžnej sumy súdnou cestou.

Dlžník sa podpisom tejto dohody zaväzuje zaplatiť aj úroky z omeškania vo výške 9,25% zo sumy 200.000,- Eur odo dňa nasledujúceho po podaní návrhu na začatie súdneho

konania, t. j. odo dňa 13.07.2011, do zaplataenia, ktoré mu v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka vyčísli veriteľ po zaplatení dlžnej istiny vo výške 200.000,- Eur.

Článok IV.

Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní dostane dlžník jeden rovnopis a veriteľ štyri rovnopisy.

Účastníci dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Bratislave dňa 11.05.2012

V Bratislave dňa 07.05.2012

.....
Milan Ftáčnik , v. r.
primátor

.....
VOBE, spol. s r.o., v. r.