

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 04160003/2012**

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom,  
IČO : 603 481

Bank. Spojenie : VÚB a.s. Bratislava

Číslo účtu : 2776404757/0200

Dušan Antoš na základe plnej moci je poverený primátorom na podpis tejto kúpnej zmluvy

v správe :

**Mestskej časti Bratislava – Rusovce**

Vývojová 8, 851 10 Bratislava – Rusovce

IČO: 304 611

Zastúpenej: Dušanom Antošom – starosta

bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava

Číslo účtu : 1525 052/200

( ďalej len „predávajúci“ )

a

meno a priezvisko: **Jaroslav Pilát**, rodený Pilát

nar.:

rod. :

bytom: Belinského 5, 851 01 Bratislava

národnosť:

rod. stav:

a manželka

meno a priezvisko: **Eva Pilát**, rodená Lukášková

nar.

rod.

bytom: Belinského 5, 851 01 Bratislava

rod. stav

( ďalej len „kupujúci“ )

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy :

**Článok I.**

**Predmet zmluvy.**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave, okrese Bratislava V, obec Bratislava, mestská časť Bratislava - Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a to:

- pozemku registra „C“ parcela č. 165/2, záhrada, vo výmere 46 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra „C“ parcela č. 166, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 644 m<sup>2</sup>,

(ďalej „nehuteľnosť“).

2. Uvedená nehnuteľnosť je v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce na základe protokolu o zverení majetku č. 52/1991. Vlastnícke právo predávajúceho k uvedenej nehnuteľnosti je zapísané na LV č.1780, vydaným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu .

3. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra „C“ parcela č. 165/2, záhrada, vo výmere 46 m<sup>2</sup> a parcela č. 166, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 644 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci prevádza nehnuteľnosť opísanú v bode 1 tohto článku v celom rozsahu kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 123.000,- EUR (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur). Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a sú povinní predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v ustanovení tohto odseku.

## Článok II.

### Kúpna cena a jej splatnosť.

1. Kupujúci zaplatia predávajúcemu za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu vo výške 123.000,- EUR (slovom: jednostodvadsaťtisíc eur), ktorá bola ponúknutá za predmet zmluvy kupujúcimi **v rámci verejnej obchodnej súťaže** do 30 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

a) **49.200 EUR** (slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťsto eur ) na účet Hl. m. SR Bratislavy vedený vo VÚB Bratislava č. 2776404757/0200, variabilný symbol 416000312 (40% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. m. SR Bratislavy).

b) **73.800 EUR** (slovom: sedemdesiatštyritisícosemsto eur) na účet Mestskej časti Bratislava Rusovce, vedený vo VÚB Bratislava č. 1525 052/0200, variabilný symbol 760214/8103 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. m. SR Bratislavy).

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 bode a) a b) tohto článku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcim primeranú lehotu.

5. Prevod vlastníctva formou verejnej obchodnej súťaže schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Rusovce uznesením č. 123 zo dňa 21.11.2011. K prevodu

vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 7.10.2011, č. 16 01 0061 11.

### **Článok III. Stav nehnuteľností.**

1. Ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy sa na predmetnej nehnuteľnosti nachádza studňa, funkčná vodomerná šachta so zavedenou vodou, jeden strom.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, ako leží a stojí.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu potom, ako mu bola pripísaná príslušná suma ako kúpna cena na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť, predávaná za účelom „stavba rodinného domu a záhrada“ spĺňa všetky podmienky vyžadované najmä, ale nielen zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný poriadok) na výstavbu rodinného domu. Predávajúci ako stavebný úrad sa zároveň zaväzuje včas a riadne poskytnúť všetku potrebnú, právnym poriadkom SR vyžadovanú súčinnosť pri neskoršom územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ktoré sa budú vzťahovať na predávanú nehnuteľnosť.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia.**

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná druhým dňom po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava – Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené príslušnej správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia pri podpise zmluvy jej 3 vyhotovenia. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzujú nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej zmluvy.

5. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha, je snímka nehnuteľností z katastrálnej mapy a tiež znalecký posudok, ktorý nechal vypracovať predávajúci.


6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 05.04.2012

V Bratislave dňa 05.04.2012

**Predávajúci:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

**Kupujúci :**

.....  
V.2.   
Milan Ftáčnik – primátor hl.m.SR Bratislavy  
zastúpený Dušanom Antošom na základe  
plnej moci

.....  
Jaroslav Pilát

**Mestská časť Bratislava – Rusovce**



.....  
Dušan Antoš - starosta

.....  
Eva Pilát