

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 12/12/6223/TA22/Va	Naše číslo MAGS ORM 38185/12-57307	Vybavuje/linka Ing. arch. Arvayová/250	Bratislava 11.4.2012
---	---------------------------------------	---	-------------------------

Vec: Územný plán zóny Matador, prípravné práce - odpoveď

V prílohe listu č. j. 12/12/6223/TA22/Va zo dňa 02.03.2012, evidovanom v podateľni magistrátu dňa 12.03.2012, nám ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie zasielate v súlade s ustanoveniami § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v rámci procesu prípravných prác „Oznam o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny MATADOR“.

Obstarávanie územného plánu je v zmysle §2a stavebného zákona zabezpečované prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, pracovníka oddelenia územného rozvoja a dopravy miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Hranice riešeného územia „Územného plánu zóny MATADOR“ sú vymedzené zo severovýchodnej strany Údernickou ulicou, z juhovýchodnej strany železničnou traťou, z juhozápadnej strany Bratskou ulicou a zo severozápadnej strany Kaukazskou ulicou o celkovej výmere cca 55 ha.

Cieľom prípravných prác je sústrediť využiteľné podklady v riešenom území, o ktorých poskytnutie nás týmto listom žiadate.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie Kopčianska - Kapitúlske pole. Lokality areálu Matador je súčasťou tohto územia. (ÚPN Z pre určené časti územia mesta sú záväzné z hľadiska rozsahu a polohy podľa textovej časti ÚPN. Konkrétne vymedzenie riešeného územia ÚPN Z môže byť upravené v rámci procesu jeho obstarania).

Hlavné mesto privítalo iniciatívu Vašej mestskej časti zabezpečiť spracovanie územnoplánovacej dokumentácie na predmetné územie. Súčasne požadujeme, aby Územný plán zóny MATADOR bol spracovaný v súlade s platnou celomestskou dokumentáciou.

Pri riešení ÚPN Z MATADOR požadujeme rešpektovať:

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Pri riešení návrhu ÚPN Z MATADOR požadujeme vychádzať :

- z Urbanistickej štúdie lokality Matador v MČ Bratislava - Petržalka, čístopis 2008, ktorá bola podkladom pre spracovanie ZaD 02 ÚPN hl. mesta SR Bratislavy
- v rámci riešenia širších vzťahov upozorňujeme na spracovanú UŠ zóny Údernicka v MČ Bratislava - Petržalka, 2011.

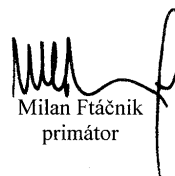
Pre informáciu uvádzame, že evidujeme podnet spoločnosti Petit Press a.s., zo dňa 14.11.2011, ktorá ako vlastník pozemkov v území žiada o zmenu situovania dopravného riešenia, požaduje trasu komunikácie viesť mimo pozemkov vlastníka.

Spracovanie uvádzaných UŠ prebiehalo v súčinnosti s Vašou mestskou časťou, predpokladáme že disponujete s ich čístopismi, preto Vám ich v prílohe listu neposielame.

K návrhu zadania ÚPN zóny MATADOR sa vyjadríme v rámci jeho prerokovania.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor