

DODATOK č. 08-83-0736-11-01
ďalej len „Dodatok č. 1“
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 - 0736 - 11 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Združenie obcí JURAVA

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

Zastupuje : Jozef Mórič – konateľ

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 42170168

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 28.10.2011 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29.09.2011 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0736-11-00 (ďalej len „zmluva“), na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – časti pozemku, ktorý je vedený v katastri nehnuteľností ako parc. 2917/6 v k. ú. Rača. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie stavby cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory o obec Svätý Jur, ktorý je súčasťou stavby „Malokarpatsko – Šúrska cyklomagistrála“.
2. Listom zo dňa 29.03.2012 nájomca požiadal oddelenie nájmov nehnuteľností magistrátu o zmenu doby nájmu uvedenej v Čl. II ods. 1 nájomnej zmluvy, na dobu určitú 20 rokov, z dôvodu požiadavky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „riadiaci orgán“) nevyhnutnej k schváleniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF). Projekt, ktorý je podporovaný na úrovni územnej samosprávy nielen Mestskou časťou Bratislava – Vajnory a Mestskou časťou Bratislava – Rača ale aj Bratislavským vyšším územným celkom a bude financovaný v rámci čerpania eurofondov z operačného programu bratislavský kraj (OPBK), ktorého výzvu bude vyhlasovať riadiaci orgán pre OPBK, opatrenie 1.1 regenerácia osídliel/zachovanie a podpora prírodného dedičstva a podpora cyklistických

trás s cieľom rozvoja cestovného ruchu. Riadiaci orgán odporučil nájomcovi rešpektovať podmienku k preukázaniu iných užívacích práv k nehnuteľnostiam napr. formou nájomnej zmluvy, na dobu určitú v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu a zároveň ukončenie nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa nehnuteľností – pozemkov nie je možné po dobu 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu.

3. Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy prijalo uznesením č. 566/2012 zo dňa 26.04.2012 zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 264/2011 zo dňa 29.09.2011, ktorým sa mení doba nájmu a z dôvodu ktorého uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok č. 1 k zmluve.

Článok II

Zmeny zmluvy

1. **V Článku II ods. 1 - Vznik, doba a ukončenie nájmu zmluvy** sa mení text v znení :
„na dobu neurčitú“ nahrádza textom v znení : „na dobu určitú 20 rokov“.
2. **V Článku II ods. 2 - Vznik, doba a ukončenie nájmu zmluvy** sa vypúšťa písm. b), c), d), v písm. e) sa vypúšťa znenie : „odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou“.
3. **V Článku II - Vznik, doba a ukončenie nájmu zmluvy** sa ods. 3 vypúšťa zo zmluvy.
4. **V Článku II - Vznik, doba a ukončenie nájmu zmluvy** sa ods. 5 vypúšťa zo zmluvy.
5. **V Článku II - Vznik, doba a ukončenie nájmu zmluvy sa dopĺňa ods. 6** v znení :
„Prenajímateľ sa týmto zaväzuje, že v prípade riadneho plnenia povinností nájomcu uvedených v Čl. IV zmluvy, neukončí túto zmluvu minimálne 5 rokov po ukončení realizácie účelu nájmu v súlade s Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, t.j. v súlade s Čl. IV ods. 11 zmluvy po uplynutí lehoty na predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu cyklochodníka spájajúceho mestskú časť Bratislava - Rača, mestskú časť Bratislava - Vajnory o obec Svätý Jur.“
6. **V Článku IV ods. 9 - Práva a povinnosti nájomcu, sankcie** – sa vypúšťa posledná veta.

Článok III

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Združenie obcí JURAVA

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Jozef Móri k v.r.
konateľ