

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286502961200/0099**

12/65 / 200 P / 51193 / 007 / 23x VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

ZSE Distribúcia, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2626106826/1100
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

Zastúpená na základe Plnomocenstva uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy spoločnosťou :

Západoslovenská energetika a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení- na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu – na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2852/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

MERKANTA INVEST spol. s r.o.

Sídlo: Syslia 58, 821 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Milan Gálik – konateľ spoločnosti
Ing. Alois Urbanec – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 804 029

DIČ: 2022410060

IČ DPH: SK2022410060

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46912/B

(ďalej len „MERKANTA INVEST spol. s r.o.“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 30.06.2008 Mestská časť Bratislava – Rača vydala pod evidenčným číslom SÚ-1454/2008/CH pre stavebníka MERKANTA INVEST spol. s r.o. stavebné povolenie na stavebný objekt SO 03 Prípojka VN, ktorý je súčasťou stavby „Obnova objektu kúrie, asanácia a dostavba bývalých hospodárskych budov a novostavba bytových celkov s podzemnou garážou v areáli Pálffyho kúrie, Alstrova ulica – ulica Barónka – Novohorská ulica, Bratislava – Rača“. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.08.2008.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Rača ako:
 - a) parc. č. 1021/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 598 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parc. č. 1021/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 a
 - c) parc. č. 1007/183, ktorá je časťou pôvodnej pozemkovoknižnej parcely č. 984 vedenej v pozemkovoknižnej vložke č. 3775
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o energetike“ v príslušnom tvare) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť MERKANTA INVEST spol. s r.o., ktorá požiadala v mene budúceho oprávneného z vecného bremena o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre potreby realizácie stavebného objektu SO 03 – Prípojka VN, ktorý je súčasťou stavby „Obnova objektu kúrie, asanácia a dostavba bývalých hospodárskych budov a novostavba bytových celkov s podzemnou garážou v areáli Pálffyho kúrie, Alstrova ulica – ulica Barónka – Novohorská ulica, Bratislava – Rača“ (ďalej len „elektro prípojka“ v príslušnom tvare) z dôvodu prevodu

vlastníckych práv k VN prípojke z MERKANTA INVEST spol. s r.o. na budúceho oprávneného z vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na VN prípojku a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania VN prípojky.

Článok II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní VN prípojky a jej geodetickým zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na VN prípojku na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve. V prípade, ak nehnuteľnosť uvedená v článku I ods. 2 písm. c) tejto zmluvy do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na VN prípojku nebude zapísaná na liste vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena, bude na túto nehnuteľnosť uzavretá samostatná Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, a to v lehote do 60 dní odo dňa zapísania nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 písm. c) tejto zmluvy na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena:

1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie a uloženie elektro prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektro prípojky,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu

tak, ako je vyznačené v koordinačnej situácii, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona o energetike. Koordinačná situácia je uvedená v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní VN prípojky.

1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností.

1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady MERKANTA INVEST spol. s r.o. . Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. odseku. I tohto článku zmluvy v lehote 15 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.4 tohto odseku preberie na seba MERKANTA INVEST spol. s r.o. v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a prejavia svoj výslovný súhlas s týmto postupom.
- 1.6 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať MERKANTA INVEST spol. s r.o. .
- 1.7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
- 1.8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne VN prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- 1.9. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.8. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno budúcemu oprávnenému z vecného bremena znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.4. tohto odseku.
- 1.10. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.8. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. odseku I tohto článku zmluvy vo výške 5 404,- € (slovom päťtisícštyristoštyri eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu: 19-6327012/0200, variabilný symbol: 2865029612. Zmluvné strany sa dohodli, že MERKANTA INVEST spol. s r.o. na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. odseku. I

tohto článku zmluvy vo výške 5 404,- € (slovom päťtisícštyristoštyri eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu: 19-6327012/0200, variabilný symbol: 2865029612 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a MERKANTA INVEST spol. s r.o. sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote 15 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa MERKANTA INVEST spol. s r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a MERKANTA INVEST spol. s r.o. sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že MERKANTA INVEST spol. s r.o. na vlastné náklady zabezpečí a spolu s oprávneným z vecného bremena najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na VN prípojku budúcemu povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak budúci oprávnený z vecného bremena a MERKANTA INVEST spol. s r.o. nesplnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena a MERKANTA INVEST spol. s r.o. sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
6. Ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zápisu nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 písm. c) tejto zmluvy na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena v lehote uvedenej v ods. 5 tohto článku budúci oprávnený z vecného bremena a MERKANTA INVEST spol. s r.o. sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že MERKANTA INVEST spol. s r.o. na vlastné náklady zabezpečí a spolu s oprávneným z vecného bremena a najneskôr však v lehote do 15 dní od písomného oznámenia budúceho povinného z vecného bremena o zápise predmetnej nehnuteľnosti na list vlastníctva budúceho povinného z vecného bremena predložia budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 písm. c) tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku na uvedenú nehnuteľnosť a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak budúci oprávnený z vecného bremena a MERKANTA INVEST spol. s r.o. nesplnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci

oprávnený z vecného bremena a MERKANTA INVEST spol. s r.o. sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok VN prípojky potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ňu, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
 - c) MERKANTA INVEST spol. s r.o., Syslíia 58, 821 05 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak MERKANTA INVEST spol. s r.o. neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre MERKANTA INVEST spol. s r.o. .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia. Budúci oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona o slobode informácií žiada budúceho povinného z vecného bremena o vydanie písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje v lehote 5 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy zaslať budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Plnomocnenstvo – Západoslovenská energetika, a.s.
 - b) Príloha č. 2 Poverenie – Ing. Peter Procházka a Ing. Miloš Karas
 - c) Príloha č. 3 Koordinačná situácia


V Bratislave, dňa 10 Máj 2012


V Bratislave, dňa 25. 4. 2012

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika, a.s.
na základe plnomocnenstva


.....
doc RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR
Bratislava



Západoslovenská ener tika
akciová spoločnosť
M
BRATISLAVA

.....
Ing. Peter Procházka
Západoslovenská energetika, a.s.
na základe poverenia

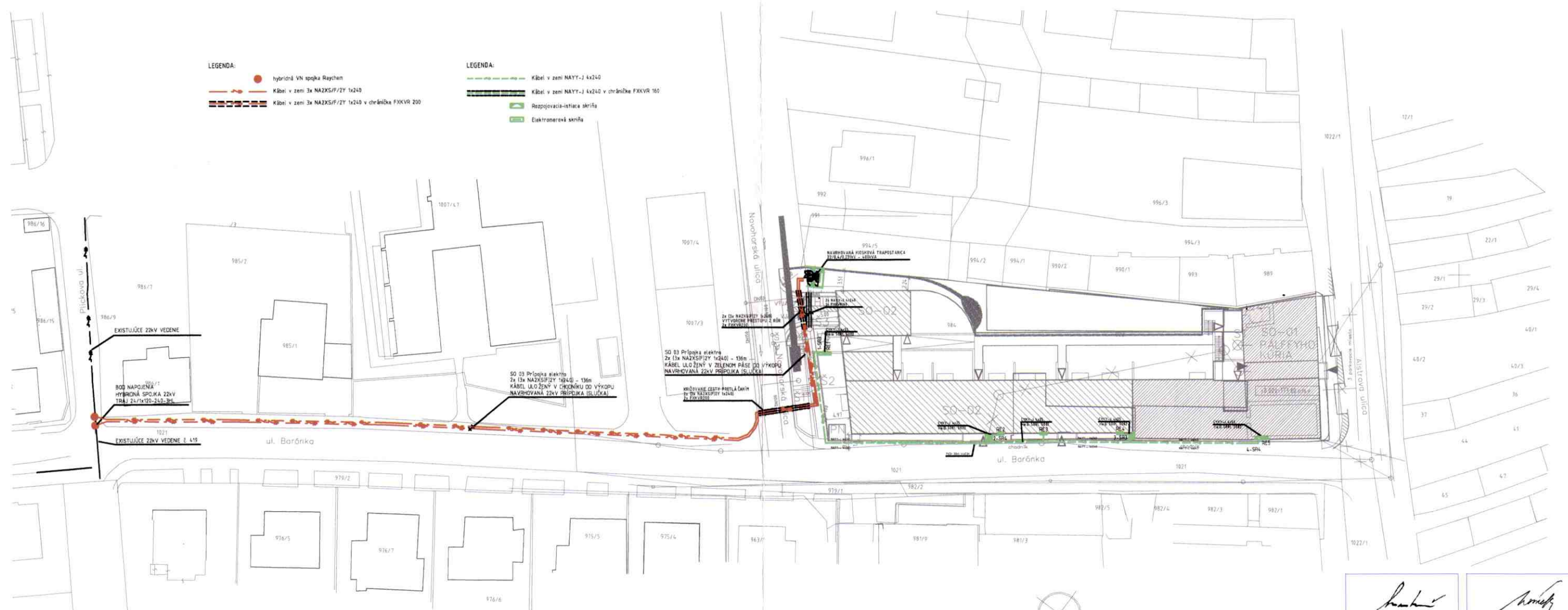
.....
Ing. Miloš Karas
Západoslovenská energetika a.s.
na základe poverenia

V Bratislave, dňa

MERKANTA INVEST spol. s r.o.:

.....
Ing. Milan Gálik
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Alois Urbanec
konateľ spoločnosti



LEGENDA:

- hybridná VN spojka Raychem
- Kábel v zemi 3x NAXSF/2Y 1x240
- Kábel v zemi 3x NAXSF/2Y 1x240 v chráničke FXKVR 200

LEGENDA:

- Kábel v zemi NAYT-J 4x240
- Kábel v zemi NAYT-J 4x240 v chráničke FXKVR 160
- Rozpojovacia-izolačná skrinia
- Elektrónová skrinia

ČLENIENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY	
SO-01	Rekonštrukcia pôvodnej kúrie a prestavba hospodárskeho krídla
SO-02	Novostavba obytných celkov vrátane podzemnej garáže
SO-03	Prípojka elektró
SO-04	Prípojka vody
SO-05	Prípojka kanalizácie
SO-06	Prípojka plynu
SO-07	Zariadenie a sadové úpravy
SO-08	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO-09	NAVROBYVANÁ KOSKOVÁ TRAFOSTANICA

POZNÁMKY. ELEKTRO:
 ROZV. SÚSTAVA 3~22000V, 50Hz, IT
 OCHRANA NEŽIVÝCH ČASTÍ PRI PORUČE: RÝCHLYM ODPOJENÍM OD ZDROJA V SIETI IT
 OCHRANA PRED ŤRÁZOM EL. PRŮDOM V NORMALNEJ PREVÁDZKE KRYTÍMI,
 IZOLÁCIU A POLOHU EL. PREDMETOV
 VONKAJŠIE VPLYVY. PODĽA PROTOKÓLU



Handwritten signatures and initials.

±0,000=73,800 m.n.m. B.p.v (VÝŠKA PODLAHY PODBRÁNIA PÁLFFYHO KÚRIE)

PÁLFFYHO KÚRIA OBNOVA A DOSTAVBA		BARÓNKA - NOVHOHORSKÁ, BRATISLAVA RAČA parc.č. 983 A 984 k.ú.Rača	
NÁZOV AKCIE:		MIESTO:	
AUTORI DIELA:	Ing.arch. Alexander Németh Ing.arch. Milan Markovič	OBJEDNÁVATEL:	MERKANTA INVEST s.r.o. SYSLIA 58, 821 05 BRATISLAVA
ZOD. PROJEKTANT:	Ing.arch. Alexander Németh tel.: 02/55410480	DOKUMENTÁCIA:	SP
KRESLIL:	Ing.arch. Milan Markovič	DÁTUM:	IV/2008
PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA	FORMAT:	3 A4
OBŠAH VÝKRESU:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	MIERKA:	1:500
		ČÍSLO VÝKRESU:	

D01

N - ART
Farského 16
851 01 Bratislava 5