

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503031200 / 0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi
nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor Hlavného mesta SR
Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vl. č.
312/B
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
IČO: 31364501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Zastúpené na základe Plnomocenstva č. 2009/0130/8 zo dňa 06.02.2009 uvedeného v prílohe
č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy spoločnosťou:

DI Koridor, s.r.o.

Sídlo: Kominárska 2, 4 832 03 Bratislava
Právna forma: s.r.o.
Štatutárny orgán: Ing. arch. Ľudovít Horváth – konateľ
IČO: 36 704 806
IČ DPH: SK2022275277
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel Sro, Vložka č.:
43320/B

Spoločnosť DI Koridor, s.r.o. ďalej v zmysle Plnomocenstva č. 2009/0130/8 zo dňa
06.02.2009 splnomocňuje Plnomocenstvom zo dňa 19.11.2009 uvedeného v prílohe č. 2,
ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, aby ju v plnom rozsahu uvedeného
Plnomocenstva zastupovala spoločnosť:

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Sídlo: Kominárska 2,4 832 03 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. arch. Gabriel Koczkáš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Zastupuje: Ing. Bartolomej Šechný, podpredseda predstavenstva
Ing. Igor Šillo, vedúci strediska inžiniersko-investorských činností – na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009 uvedenej v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
IČO: 31 322 000
IČ DPH: SK2020524770
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel Sa, Vložka č.: 378/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto dňa 30.12.2009 vydala pod evidenčným číslom 3534/51459/2009/URS/Klo-UR pre budúceho oprávneného z vecného bremena rozhodnutie o umiestnení stavby č.1165 „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka“. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2011.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nové Mesto ako:
 - a) parc. č. 10403/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 775 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1226,
 - b) parc. č. 10403/2 – ostatné plochy vo výmere 10 440 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1226,
 - c) parc. č. 11400/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 361 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2382,
 - d) parc. č. 11438 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 692 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2382,
 - e) parc. č. 11462/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 111 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2182,
 - f) parc. č. 11462/42 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 218 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - g) parc. č. 11462/44 – ostatné plochy vo výmere 118 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2182,
 - h) parc. č. 11464/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 374 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2382,
 - i) parc. č. 11749/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 57 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - j) parc. č. 11903/208 – ostatné plochy vo výmere 3 573 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2382,

- k) parc. č. 12201/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 936 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3462,
- l) parc. č. 12785/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 78 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5552,
- m) parc. č. 13037 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 278 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- n) parc. č. 13038 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- o) parc. č. 13042 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- p) parc. č. 13061/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 363 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1274,
- q) parc. č. 13066/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 215 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5713,
- r) parc. č. 13184/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 453 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5552,
- s) parc. č. 13184/11 – ostatné plochy vo výmere 1 221 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5552,
- t) parc. č. 21714/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 963 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- u) parc. č. 21962/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 286 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- v) parc. č. 21965/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- w) parc. č. 21965/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- x) parc. č. 21965/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- y) parc. č. 21965/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- z) parc. č. 21965/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- aa) parc. č. 21965/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- bb) parc. č. 21965/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- cc) parc. č. 21965/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- dd) parc. č. 21965/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- ee) parc. č. 21965/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- ff) parc. č. 21965/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- gg) parc. č. 21965/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- hh) parc. č. 21965/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- ii) parc. č. 21965/25 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

- jj) parc. č. 21965/26 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- kk) parc. č. 21965/27 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- ll) parc. č. 21965/28 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- mm) parc. č. 21965/29 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- nn) parc. č. 21965/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- oo) parc. č. 21965/31 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- pp) parc. č. 21965/32 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- qq) parc. č. 21965/33 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- rr) parc. č. 21965/34 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- ss) parc. č. 21965/35 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- tt) parc. č. 21965/36 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- uu) parc. č. 21965/37 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- vv) parc. č. 21965/38 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- ww) parc. č. 21965/39 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- xx) parc. č. 21965/40 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- yy) parc. č. 21965/41 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- zz) parc. č. 21965/42 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- aaa) parc. č. 21965/43 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- bbb) parc. č. 21965/44 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- ccc) parc. č. 21965/45 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- ddd) parc. č. 21965/46 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- eee) parc. č. 21965/47 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- fff) parc. č. 21965/48 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- ggg) parc. č. 21965/49 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- hhh) parc. č. 21965/50 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

- na liste iii) parc. č. 21965/51 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste jjj) parc. č. 21965/52 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste kkk) parc. č. 21965/53 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste ll) parc. č. 21965/54 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste mmm) parc. č. 21965/55 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste nnn) parc. č. 21965/56 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste ooo) parc. č. 21965/57 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 21 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste ppp) parc. č. 21965/58 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste qq) parc. č. 21965/59 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste rrr) parc. č. 21965/60 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste sss) parc. č. 21965/61 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste tt) parc. č. 21965/62 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste uu) parc. č. 21965/63 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste vv) parc. č. 21965/64 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste ww) parc. č. 21965/65 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste xxx) parc. č. 21965/66 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste yyy) parc. č. 21965/67 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste zzz) parc. č. 21965/68 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste aaaa) parc. č. 21965/69 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste bbbb) parc. č. 21965/70 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste cccc) parc. č. 21965/71 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste dddd) parc. č. 21965/72 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste eeee) parc. č. 21965/73 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste ffff) parc. č. 21965/74 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- na liste gggg) parc. č. 21965/75 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

- hhhh) parc. č. 21965/82 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- iiii) parc. č. 21965/86 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- jjjj) parc. č. 21965/87 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 14 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- kkkk) parc. č. 21965/88 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- llll) parc. č. 21965/92 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- mmmm) parc. č. 21965/93 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- nnnn) parc. č. 21965/94 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- oooo) parc. č. 21965/95 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- pppp) parc. č. 21965/96 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 10 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- qqqq) parc. č. 21965/97 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- rrrr) parc. č. 21966 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 065 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- ssss) parc. č. 21969/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 005 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- tttt) parc. č. 21985/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 135 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- uuuu) parc. č. 21988 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 342 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- vvvv) parc. č. 21996/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- wwww) parc. č. 22021/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 899 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- xxxx) parc. č. 22022/23 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 20 454 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- yyyy) parc. č. 22062 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 457 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2382 a
- zzzz) parc. č. 22066 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 038 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1.

3. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Nové Mesto ako:
- a) parc. č. 11402 – orná pôda vo výmere 1 343 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - b) parc. č. 10422 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 028 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - c) parc. č. 11436/1 – záhrady vo výmere 1 736 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - d) parc. č. 11436/2 – záhrady vo výmere 267 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - e) parc. č. 11462/101 – orná pôda vo výmere 110 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
 - f) parc. č. 11739 – záhrady vo výmere 233 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,

- anej na g) parc. č. 11740 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 261 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- anej na h) parc. č. 11767 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 092 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- anej na i) parc. č. 11768 – orná pôda vo výmere 994 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- na liste j) parc. č. 11773 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 397 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- nej na k) parc. č. 11892/1 – orná pôda vo výmere 44 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- nej na l) parc. č. 11892/3 – orná pôda vo výmere 831 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- nej na m) parc. č. 11892/2 – orná pôda vo výmere 1 022 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- a liste n) parc. č. 11893/5 – orná pôda vo výmere 374 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- a liste o) parc. č. 11895 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 214 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- aj na p) parc. č. 11897 – záhrady vo výmere 407 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- aj na q) parc. č. 11902/3 – vinice vo výmere 641 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- aj na r) parc. č. 12026/2 – vinice vo výmere 4 262 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- aj na s) parc. č. 12199/1 – orná pôda vo výmere 7 683 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- aj na t) parc. č. 12201 – orná pôda vo výmere 23 319 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- aj na u) parc. č. 12794/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 842 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- aj na v) parc. č. 12795/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 343 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- aj na w) parc. č. 12829 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 2 086 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5697,
- iste x) parc. č. 12830 – orná pôda vo výmere 1 266 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- na y) parc. č. 12875 – orná pôda vo výmere 335 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- nej z) parc. č. 13035 – záhrady vo výmere 1 454 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- na aa) parc. č. 13041 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 135 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- nej bb) parc. č. 13042/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- na cc) parc. č. 13043 – záhrady vo výmere 284 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- na dd) parc. č. 13044 – orná pôda vo výmere 951 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- na ee) parc. č. 13066/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 27 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5713,
- “ ff) parc. č. 13067/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 870 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5713,
- , gg) parc. č. 21914 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 504 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- te hh) parc. č. 21958 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 617 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- ii) parc. č. 21961 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 822 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- jj) parc. č. 21964 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 740 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- kk) parc. č. 21965 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 906 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,

- ll) parc. č. 21969 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 23 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- mm) parc. č. 21986 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 514 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- nn) parc. č. 21990 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 411 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- oo) parc. č. 21994 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 174 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- pp) parc. č. 21996/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 529 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- qq) parc. č. 22001/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 66 234 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- rr) parc. č. 22006/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 617 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- ss) parc. č. 22061 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 763 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- tt) parc. č. 22063 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 599 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- uu) parc. č. 22064 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 879 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567,
- vv) parc. č. 22067 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 645 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567 a
- ww) parc. č. 22404 – ostatné plochy vo výmere 751 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567.

(nehnutelnosti uvedené v ods. 2 a 3 tohto článku ďalej aj ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vydania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavby „ŽSR, Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava Petržalka“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare).

Článok II **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní stavby a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

- na liste
- na liste
- na liste
- na liste
- nej na
- nej na
- a liste
- a liste
- liste
- liste
- liste
- va č.
- i” v
- ého
- ého
- ia č.
- není
- SR,
- ba“
- ivu
- ich
- om
- na
- vu
- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach vybudovanie stavby a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby na častiach týchto nehnuteľností, tak ako je vyznačené v situáciách. Situácie sú uvedené v prílohe č. 4 až 21, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní stavby.
Obsahom vecného bremena je právo uskutočniť, prevádzkovať stavbu, vykonávať jej údržbu, opravy, rekonštrukciu a odstránenie, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a budúcich vlastníkov stavby a ich právnych nástupcov a povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť toto vecné bremeno. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a s vlastníctvom stavby, na dobu jej trvania.
- 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
- 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmery nehnuteľností zaťažených vecným bremenom budú určené v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 103 690,- € (slovom stotritisícšesťstodevät’desiat eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu: 19-6327012/0200, variabilný symbol: 2865030312.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného

zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.

4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a písomnú výzvu, v ktorej bude uvedené, že budúci oprávnený z vecného bremena vyzýva budúceho povinného z vecného bremena k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach, ako i v ich okolí počas realizácie stavby a požiadať oddelenie životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o vyjadrenie k zneškodňovaniu komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne po uložení a vykonaní skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena špecifikovanej v predchádzajúcej vete tohto odseku, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do stavu vyplývajúceho z predchádzajúcej vety tohto odseku na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu

- bremana
ú medzi
platy za
razovou
lehote
- zaplatiť
škania.
nskeho
ušnom
úroky
výške
- že na
rdanie
edloží
ia na
podľa
udúci
mena
ného
tohto
platiť
deň
- na
ého
aniu
enia
dmi
- po
bu,
lnú
ho
je
vu
ho
to
ho
eň
lfa
10
10
lu
- spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje realizáciu a užívanie stavby skoordinať s nasledovnými dopravnými stavbami:
- a) prestavbou križovatky Ivanská cesta – obslužná komunikácia C1, ktorá je súčasťou dopravnej infraštruktúry navrhutej v lokalite Letisko – západ pre plánovanú zástavbu PHAROS a dopravnej infraštruktúry zástavby plánovanej severne od Ivanskej cesty (stavba „Obvodná komunikácia pri letisku, 1. etapa“),
 - b) prestavbou križovatky Ivanská cesta – príjazdová komunikácia pri letisku – obslužná komunikácia C1, riešená v rámci stavby „Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P“ a dostavby terminálu Letiska M. R. Štefánika a
 - c) stavebnými úpravami na Vrakunskej ceste, pripravovanými v rámci stavby „Mobilná betonárka, Vrakunská cesta Bratislava“ a
 - d) „Predĺženie Tomášikovej ulice Bratislava, Vajnorská – Račianska“.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať existujúce inžinierske siete na nehnuteľnostiach dotknutých stavbou.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
11. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázaťelným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu

uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy celú vyplatenú predbežnú odplatu budúceho oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v odstúpení od zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

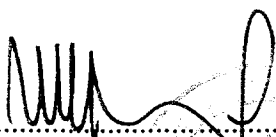
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Plnomocenstvo č. 2009/0130/8 zo dňa 06.02.2009
 - b) Príloha č. 2 Plnomocenstvo zo dňa 19.11.2009
 - c) Príloha č. 3 Dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009
 - d) Príloha č. 4 Situácia č. 1
 - e) Príloha č. 5 Situácia č. 1a
 - f) Príloha č. 6 Situácia č. 2
 - g) Príloha č. 7 Situácia č. 3
 - h) Príloha č. 8 Situácia č. 4
 - i) Príloha č. 9 Situácia č. 4a
 - j) Príloha č. 10 Situácia č. 5
 - k) Príloha č. 11 Situácia č. 6
 - l) Príloha č. 12 Situácia č. 7
 - m) Príloha č. 13 Situácia č. 8
 - n) Príloha č. 14 Situácia č. 9
 - o) Príloha č. 15 Situácia č. 10
 - p) Príloha č. 16 Situácia č. 11
 - q) Príloha č. 17 Situácia č. 12
 - r) Príloha č. 18 Situácia č. 13
 - s) Príloha č. 19 Situácia č. 14
 - t) Príloha č. 20 Situácia č. 18
 - u) Príloha č. 21 Situácia č. 19

V Bratislave, dňa 3. MAJ 2012

V Bratislave, dňa 24. APR. 2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“
v zastúpení:



.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Tomášarska 2, 4
802 03 Bratislava
2910

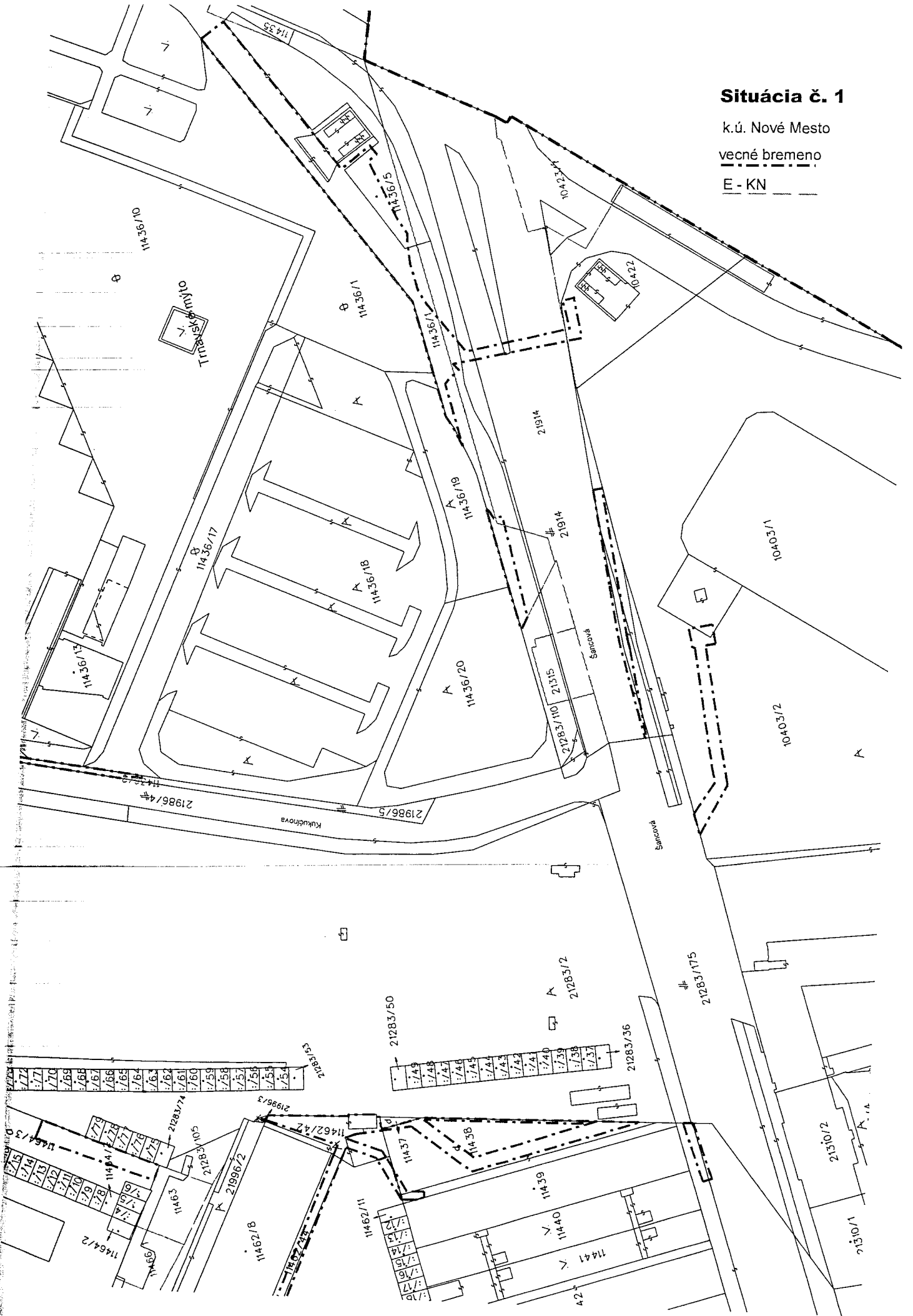
.....
ing. Igor Šillo
za základe Dohody o plnomocenstve
zo dňa 19.11.2009

Situácia č. 1

k.ú. Nové Mesto

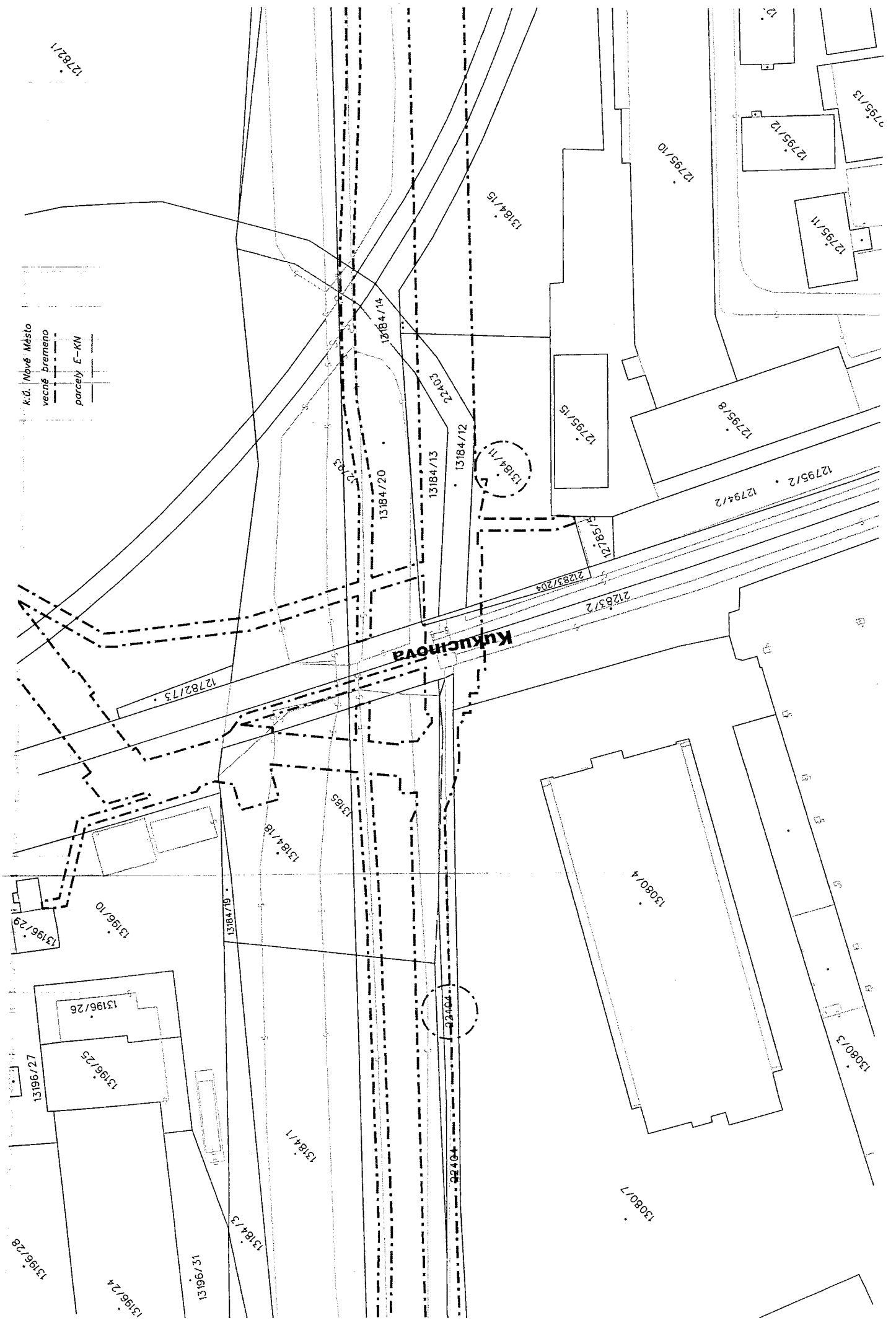
vecné bremeno

E - KN



k.ú. Nové Město
vecné břemeno
parcely E-KV

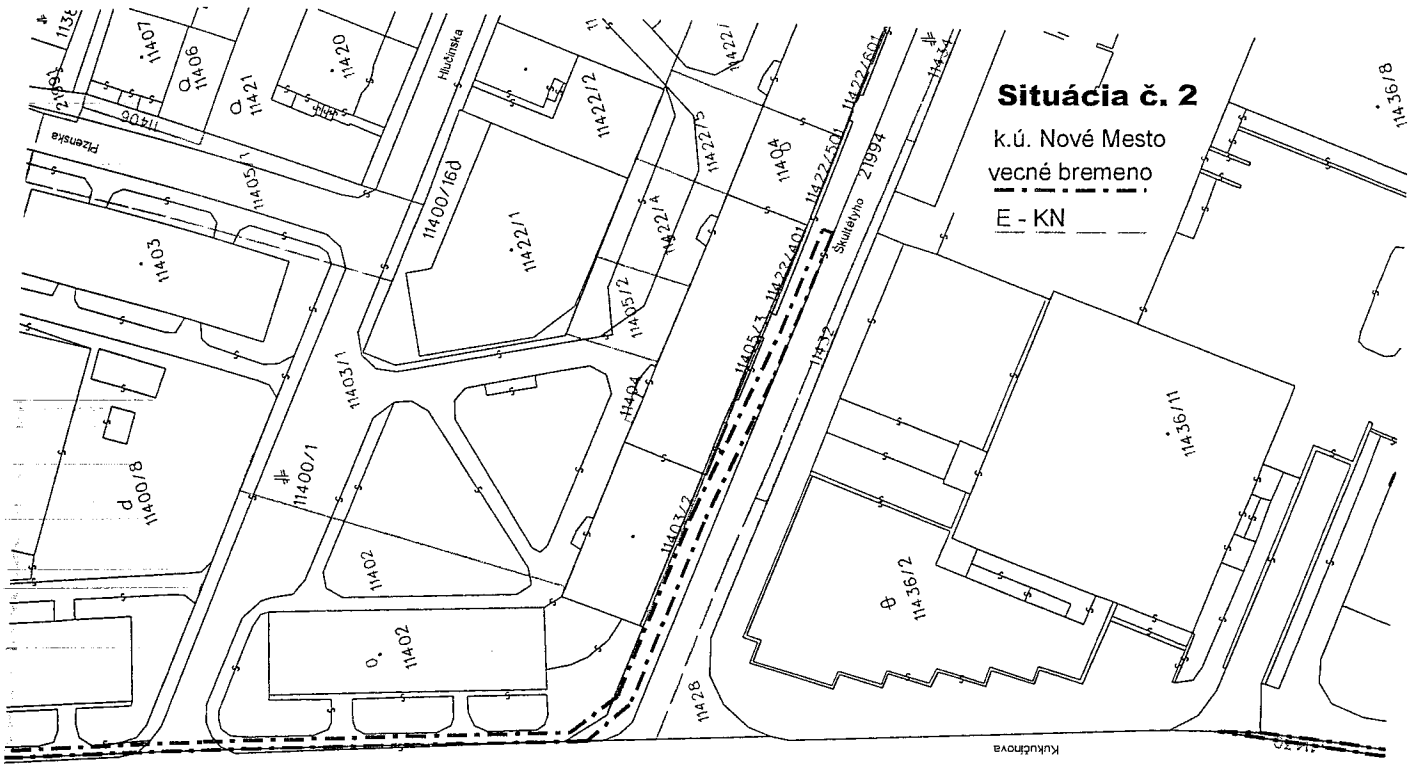
KUKUČINOVA



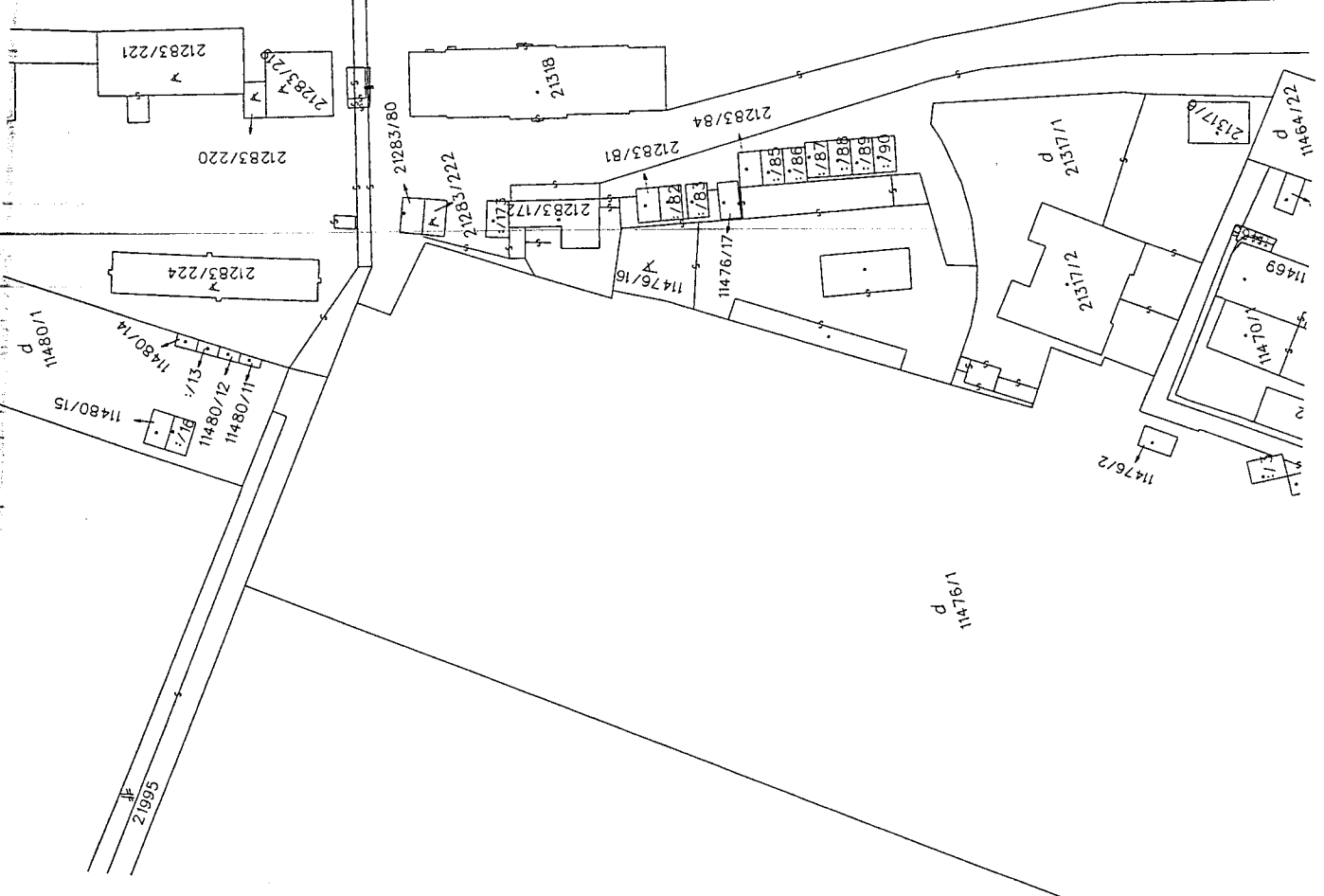
Situácia č. 2

k.ú. Nové Mesto
večné bremeno

E - KN



21283/2

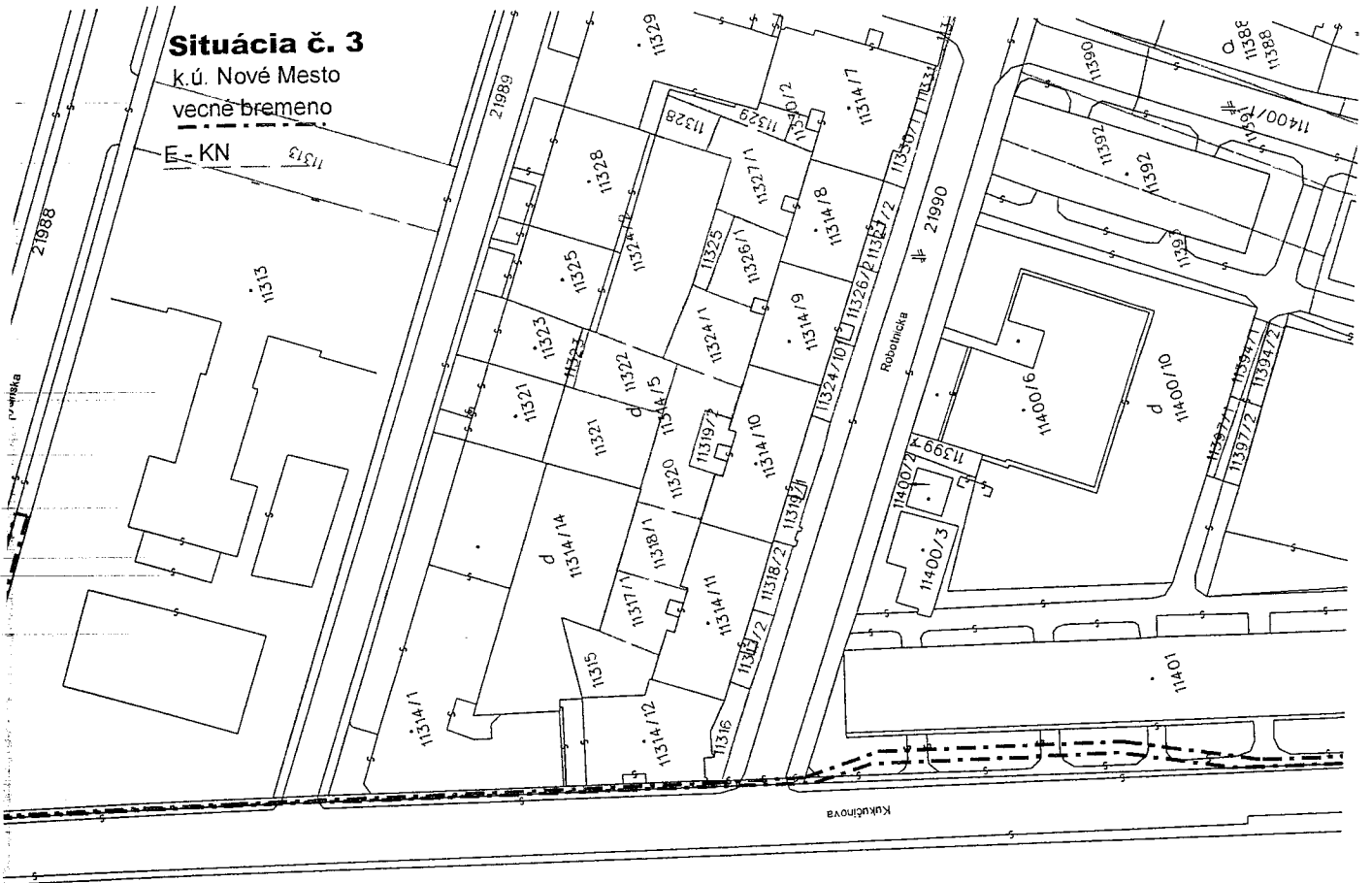


Situácia č. 3

k.ú. Nové Mesto

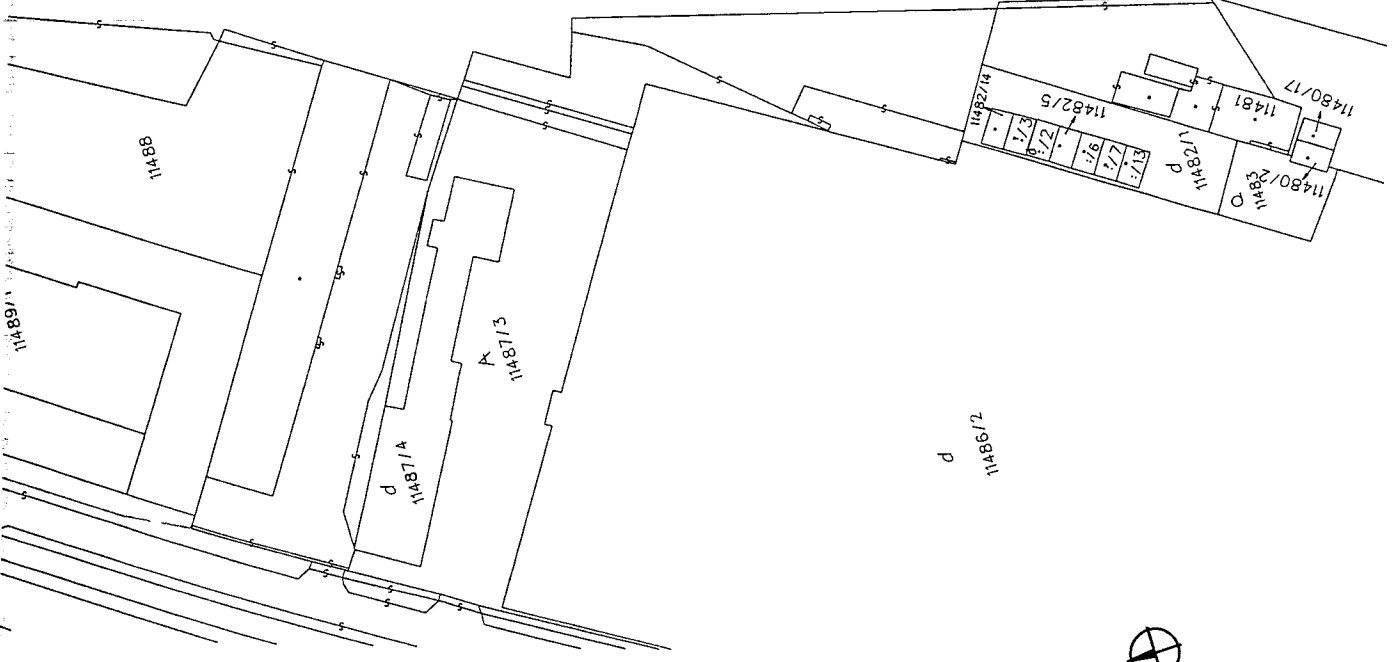
vecné bremeno

E - KN



A
21283/2

21283/193
21283/194
21283/195



p
11486/2



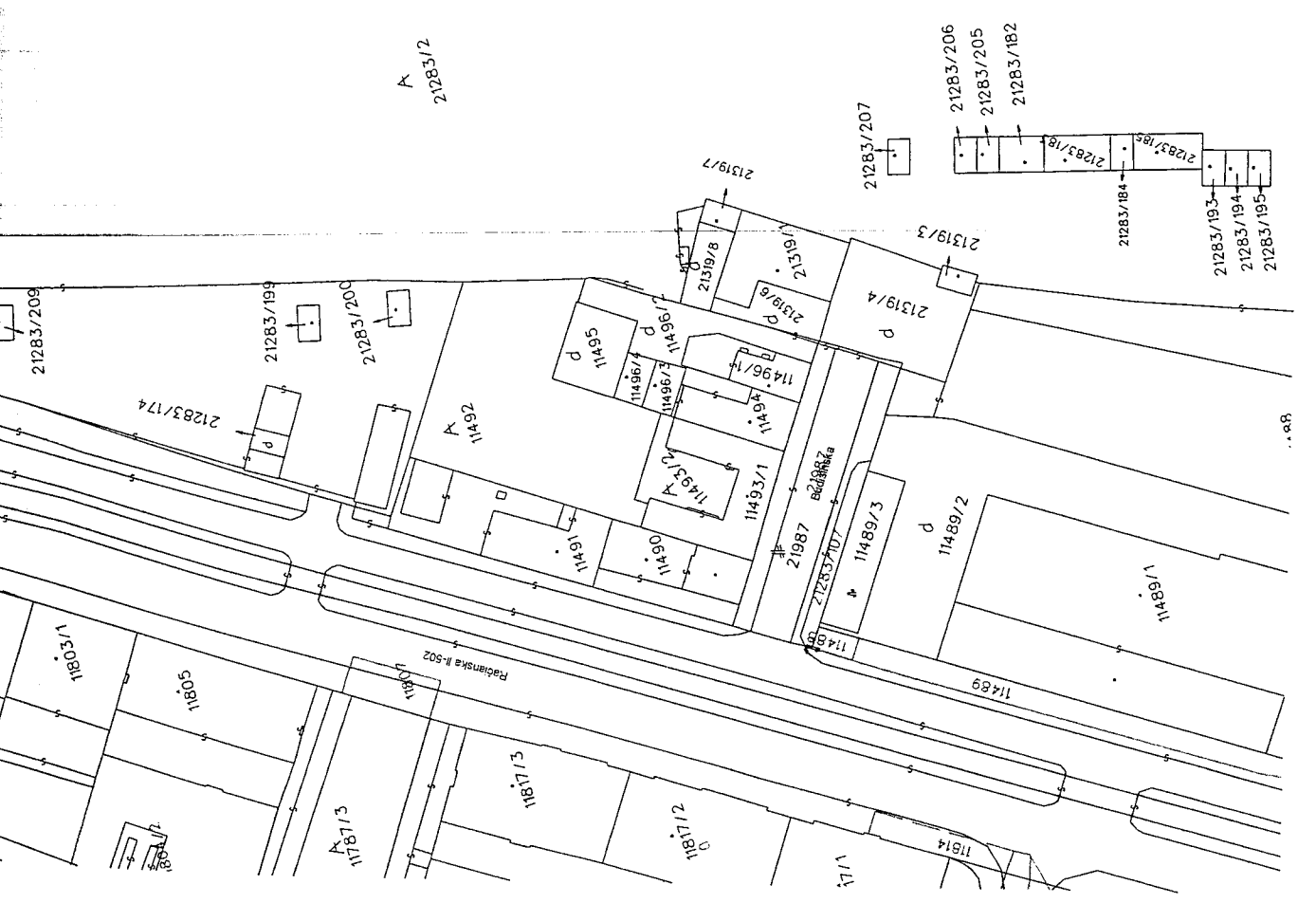
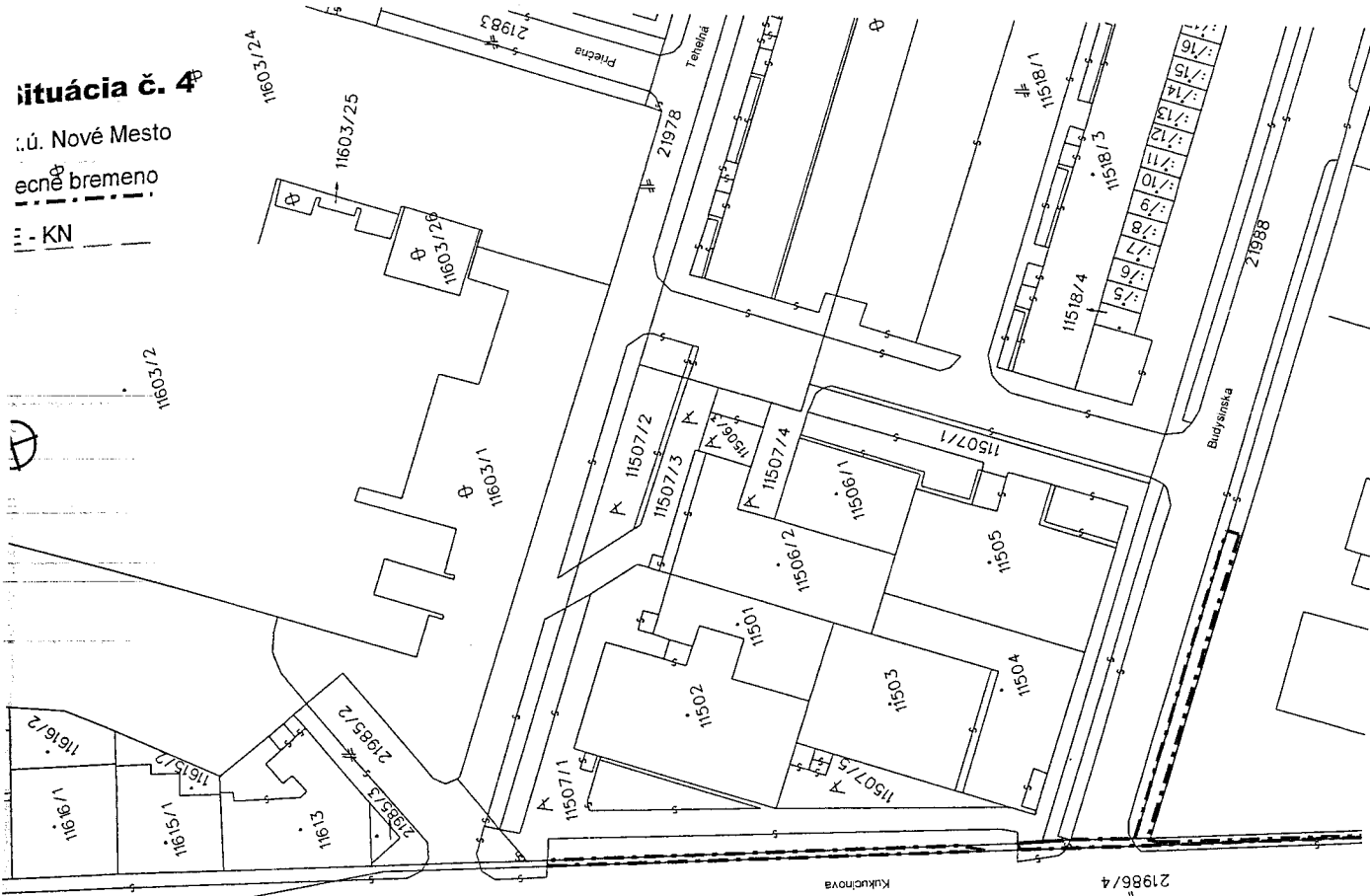
Platba č. 4

ú. Nové Mesto

Technické bremeno

KN

1616/1	1616/2
1615/1	1615/2
1615/3	1615/4
1615/5	1615/6
1615/7	1615/8
1615/9	1615/10
1615/11	1615/12
1615/13	1615/14
1615/15	1615/16
1615/17	1615/18
1615/19	1615/20
1615/21	1615/22
1615/23	1615/24
1615/25	1615/26
1615/27	1615/28
1615/29	1615/30
1615/31	1615/32
1615/33	1615/34
1615/35	1615/36
1615/37	1615/38
1615/39	1615/40
1615/41	1615/42
1615/43	1615/44
1615/45	1615/46
1615/47	1615/48
1615/49	1615/50



Situácia č. 4a

k.ú. Nové Mesto

vecné bremeno

parcely E-KV

12782/1

12782/32

12782/1

12782/74

13184/2

12785/2

12782/2

12795/34

12795/33

12795/31

12795/32

12795/30

12795/51

12795/50

12795/32

12795/29

12795/28

12795/40

12795/39

12795/13

12795/14

5/13

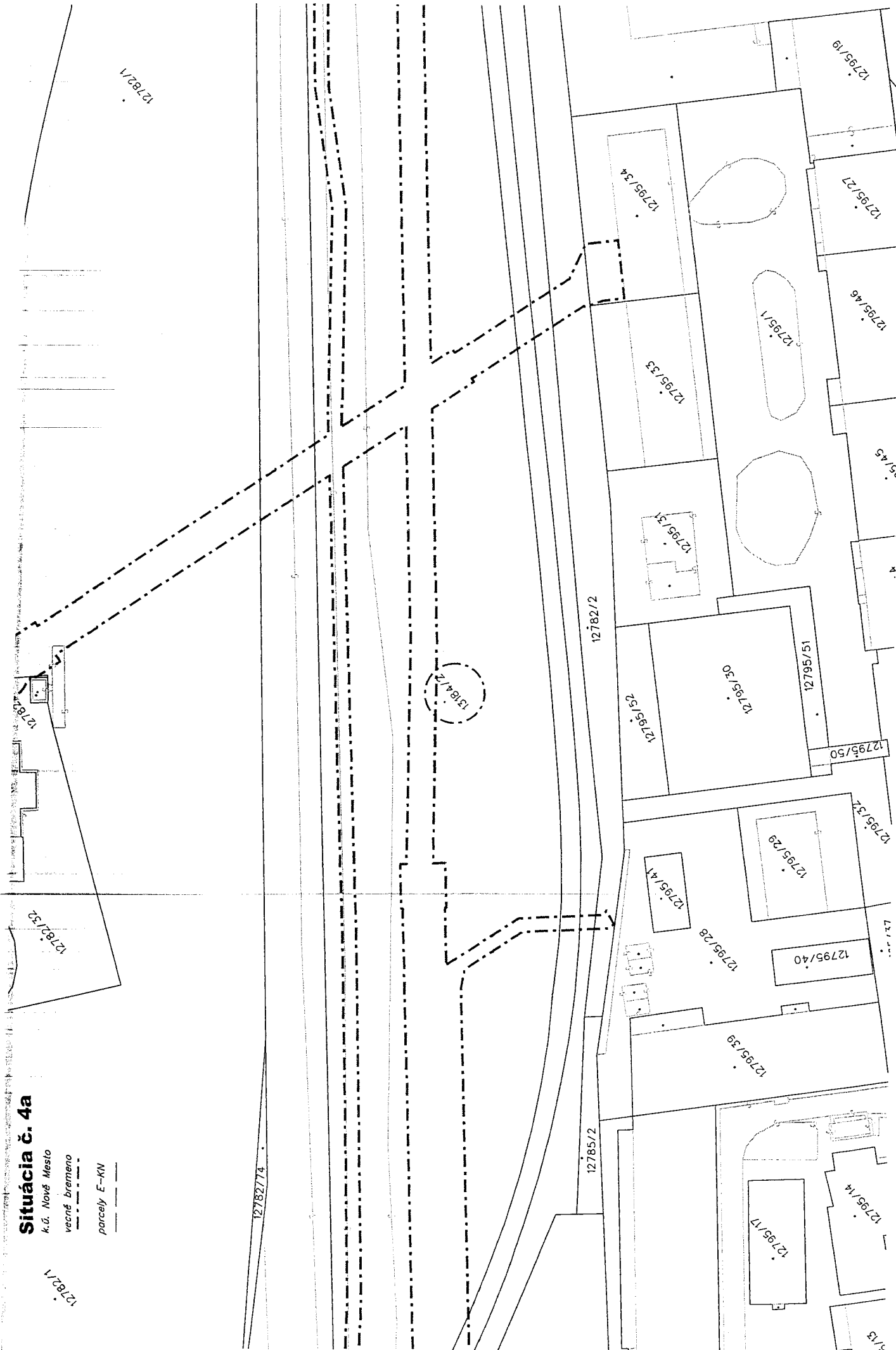
5/13

5/145

12795/46

12795/27

12795/19

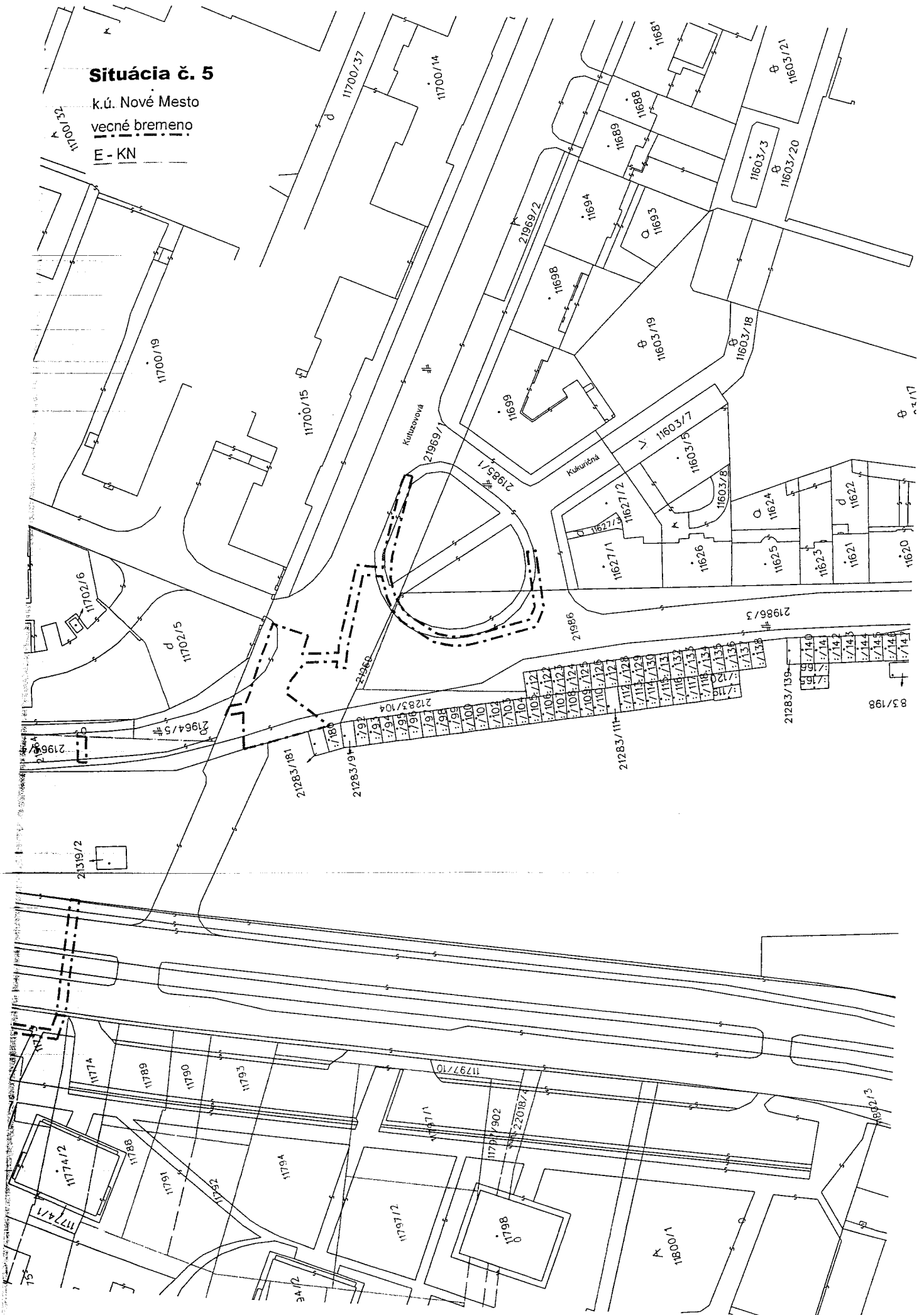


Situácia č. 5

k.ú. Nové Mesto

večné bremeno

E - KN

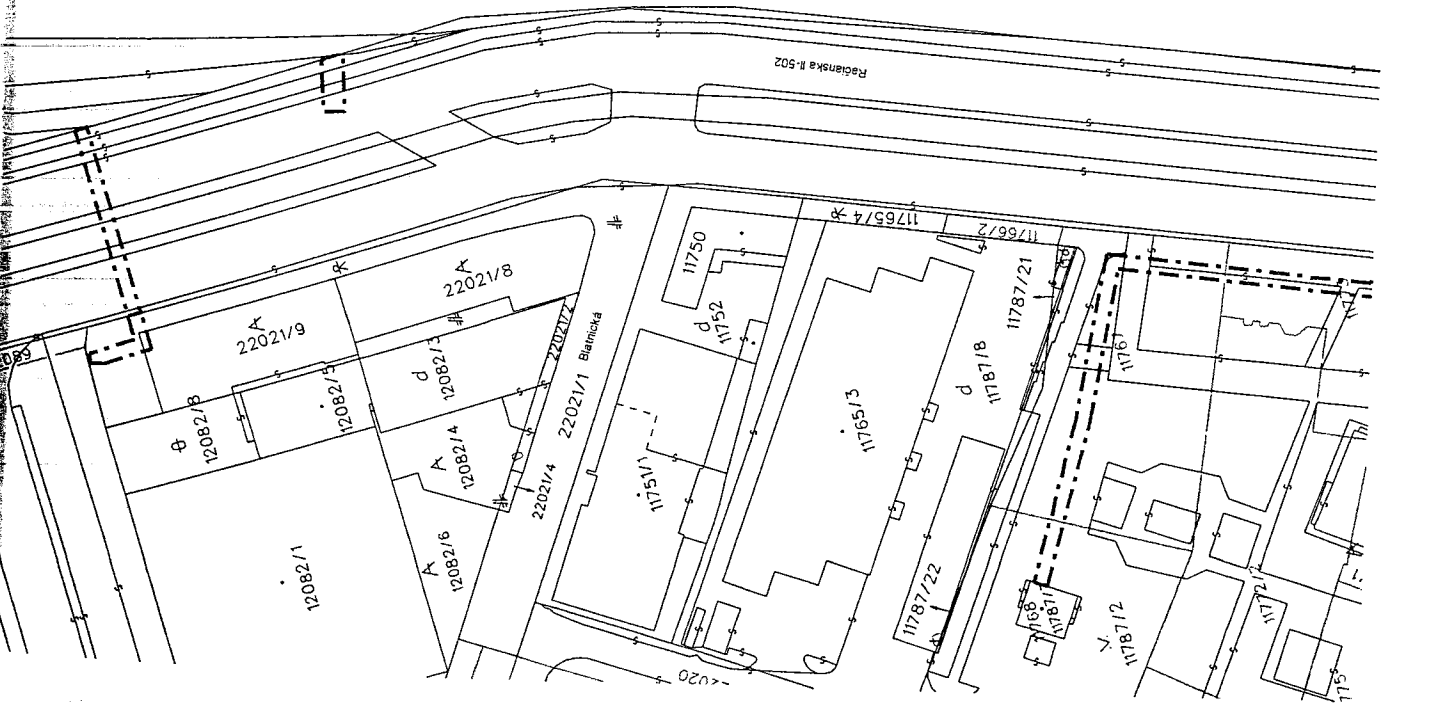
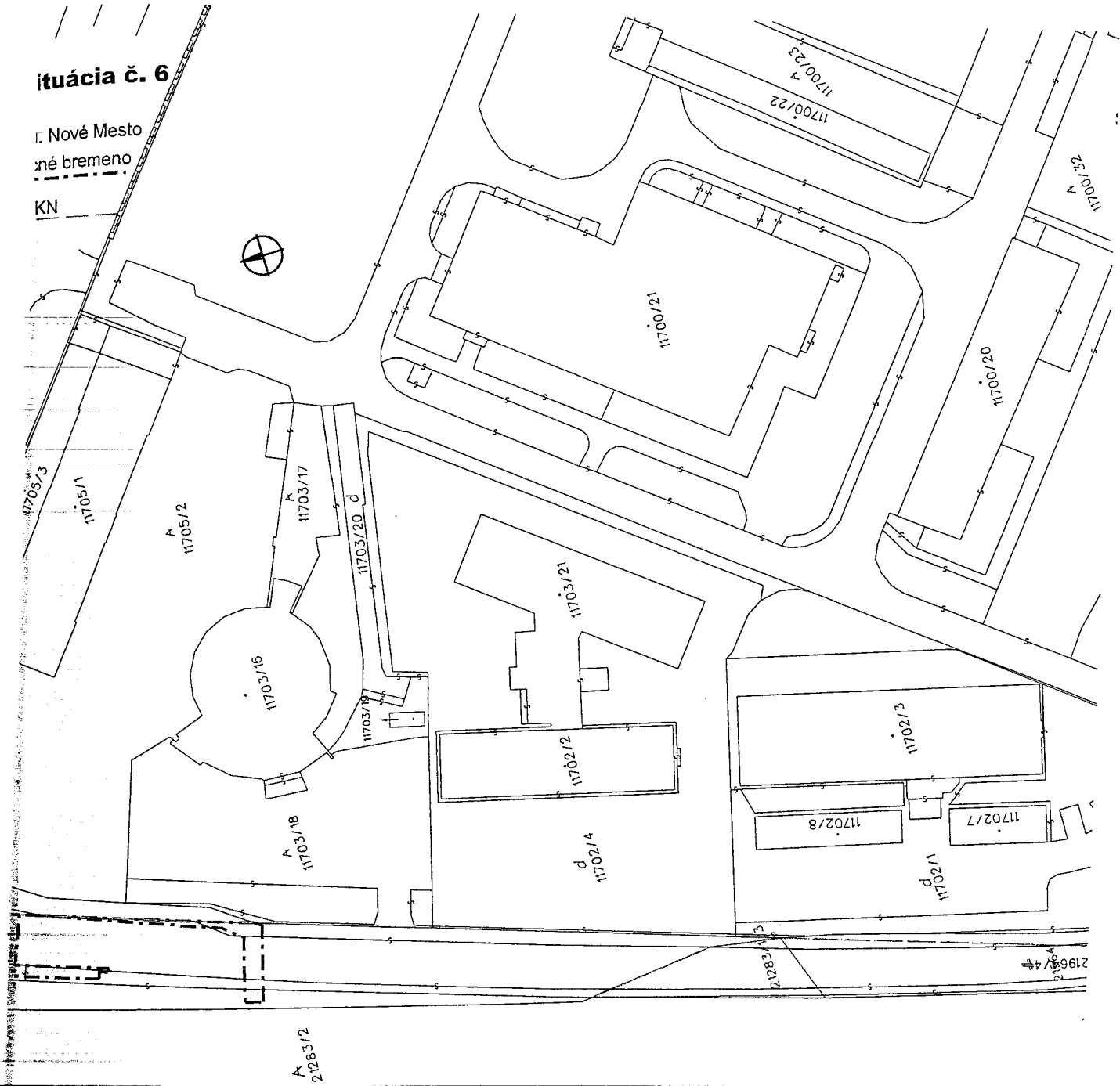


Platba č. 6

I. Nové Mesto

územné bremeno

KN

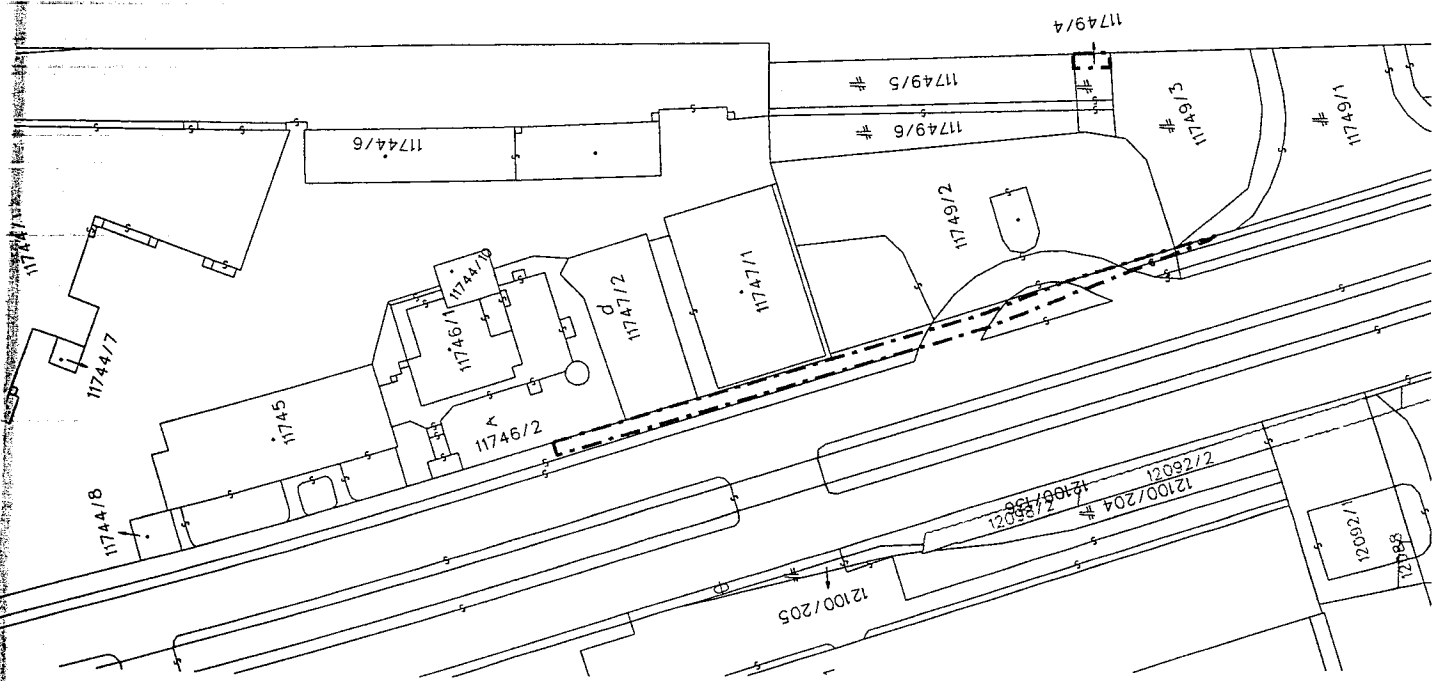
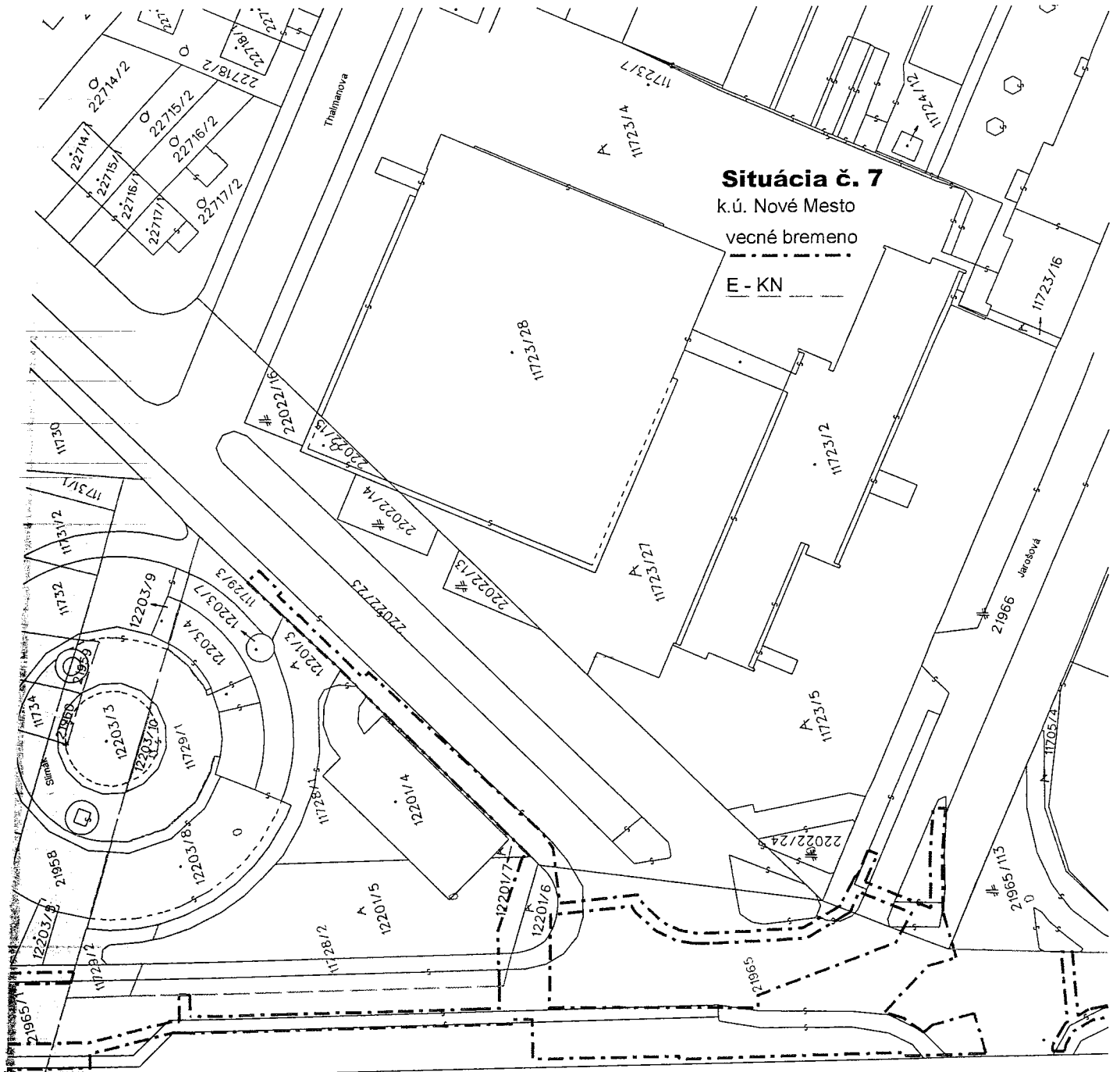


Situácia č. 7

k.ú. Nové Mesto

vecné bremeno

E - KN

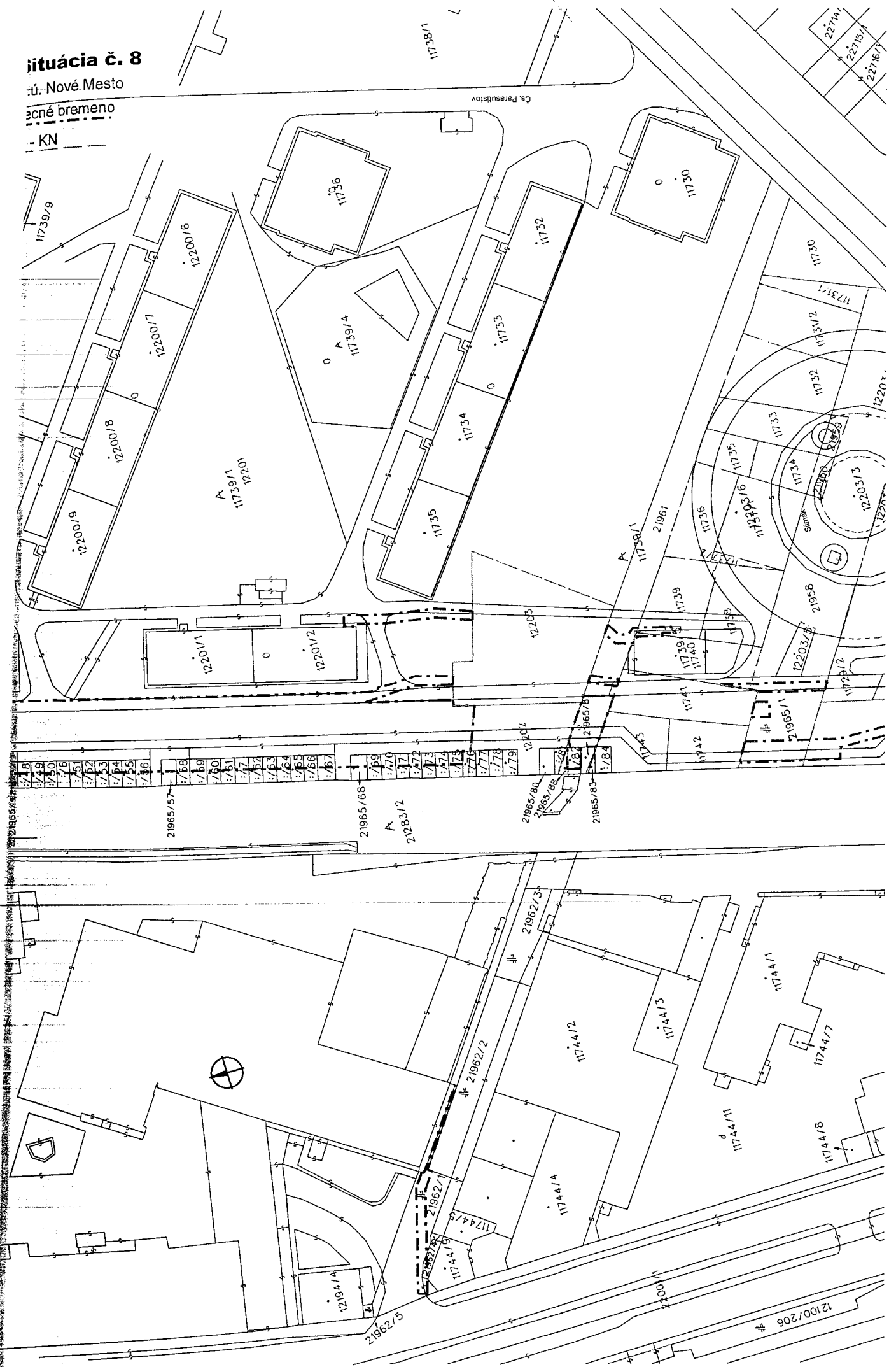


Platba č. 8

ú. Nové Mesto

bné bremeno

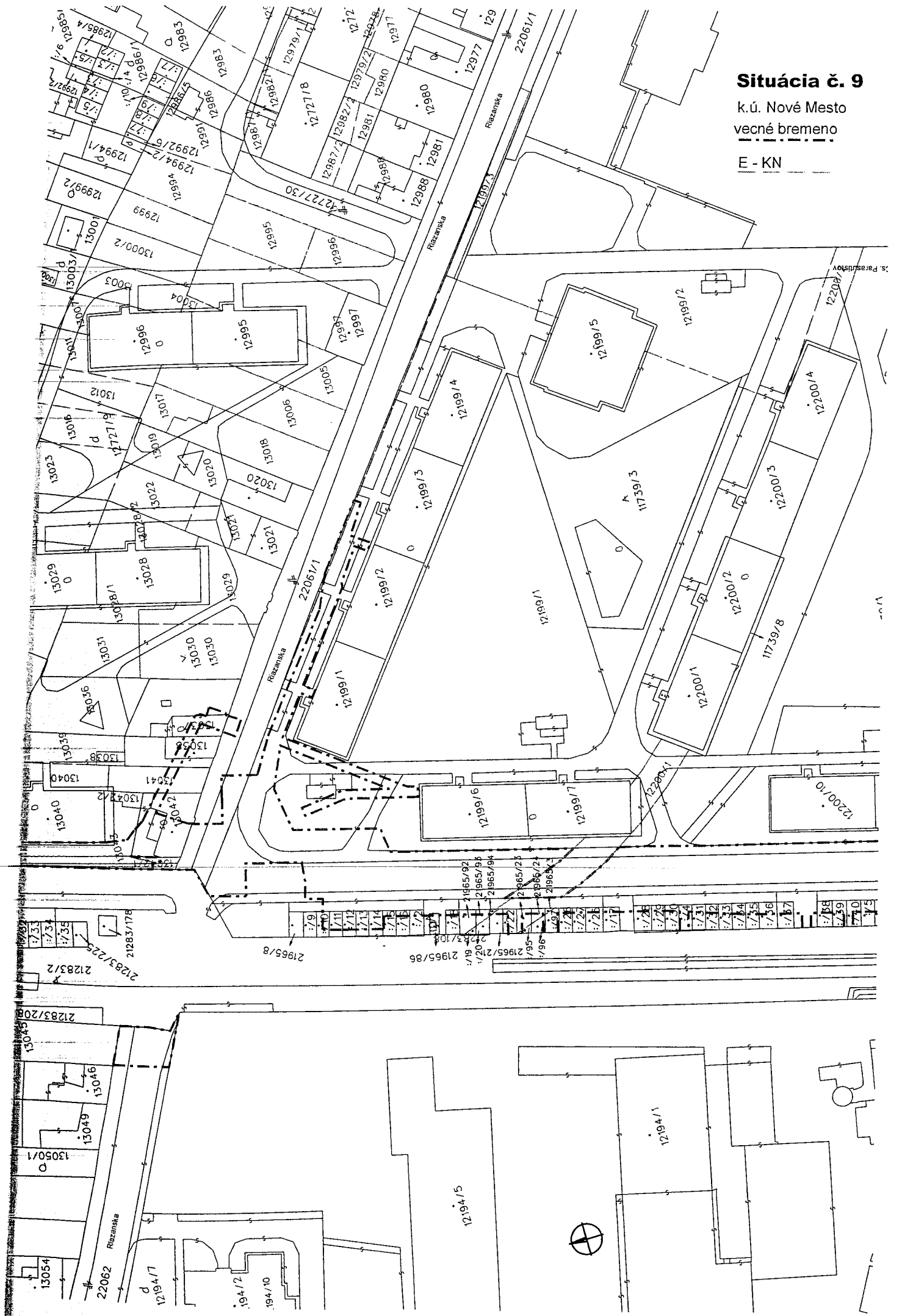
- KN



Situácia č. 9

k.ú. Nové Mesto
večné bremeno

E - KN

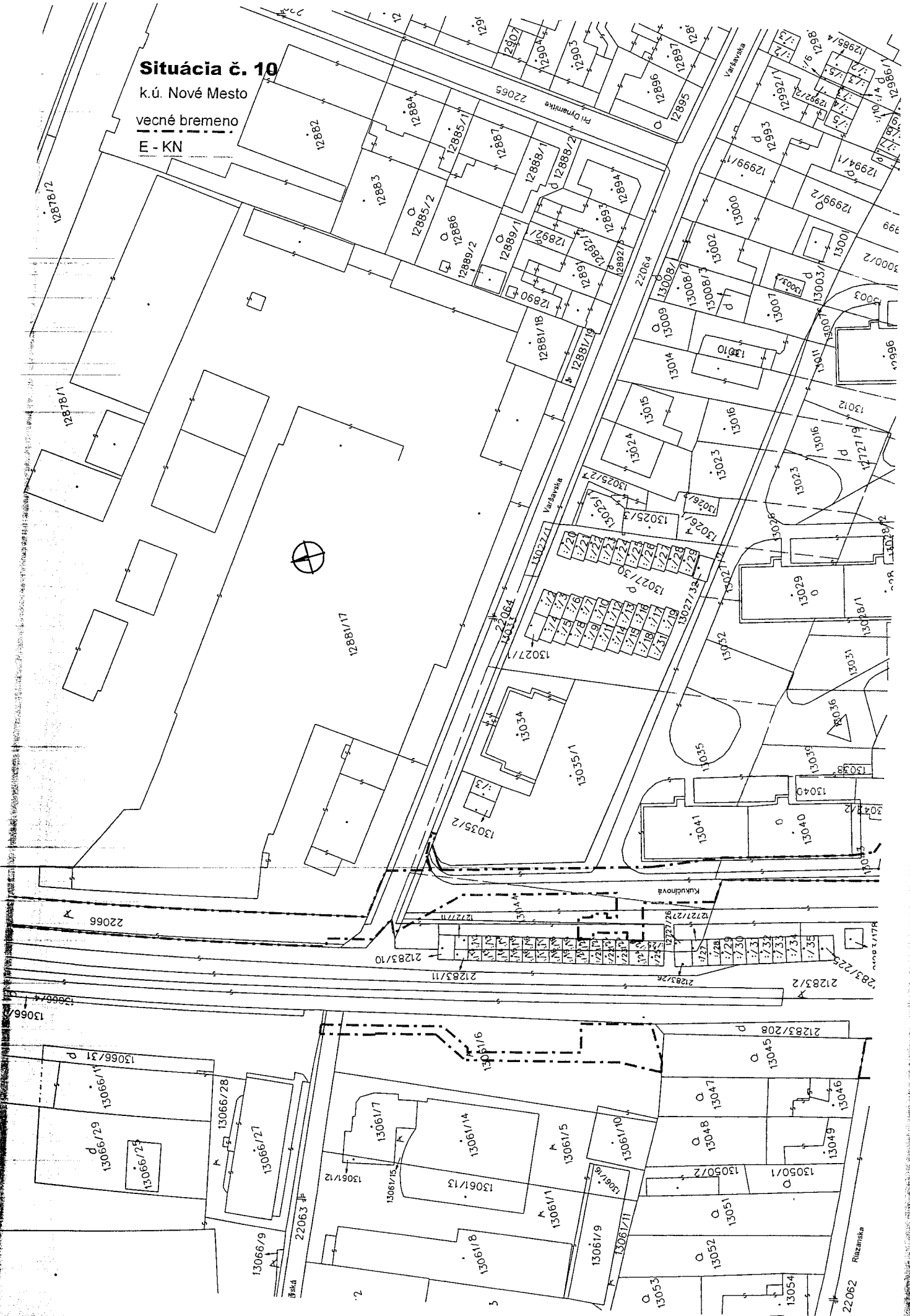


Situácia č. 10

k.ú. Nové Mesto

vecné bremeno

F - KN



Situácia č. 12

k.ú. Nové Mesto

vecné bremeno

E - KN

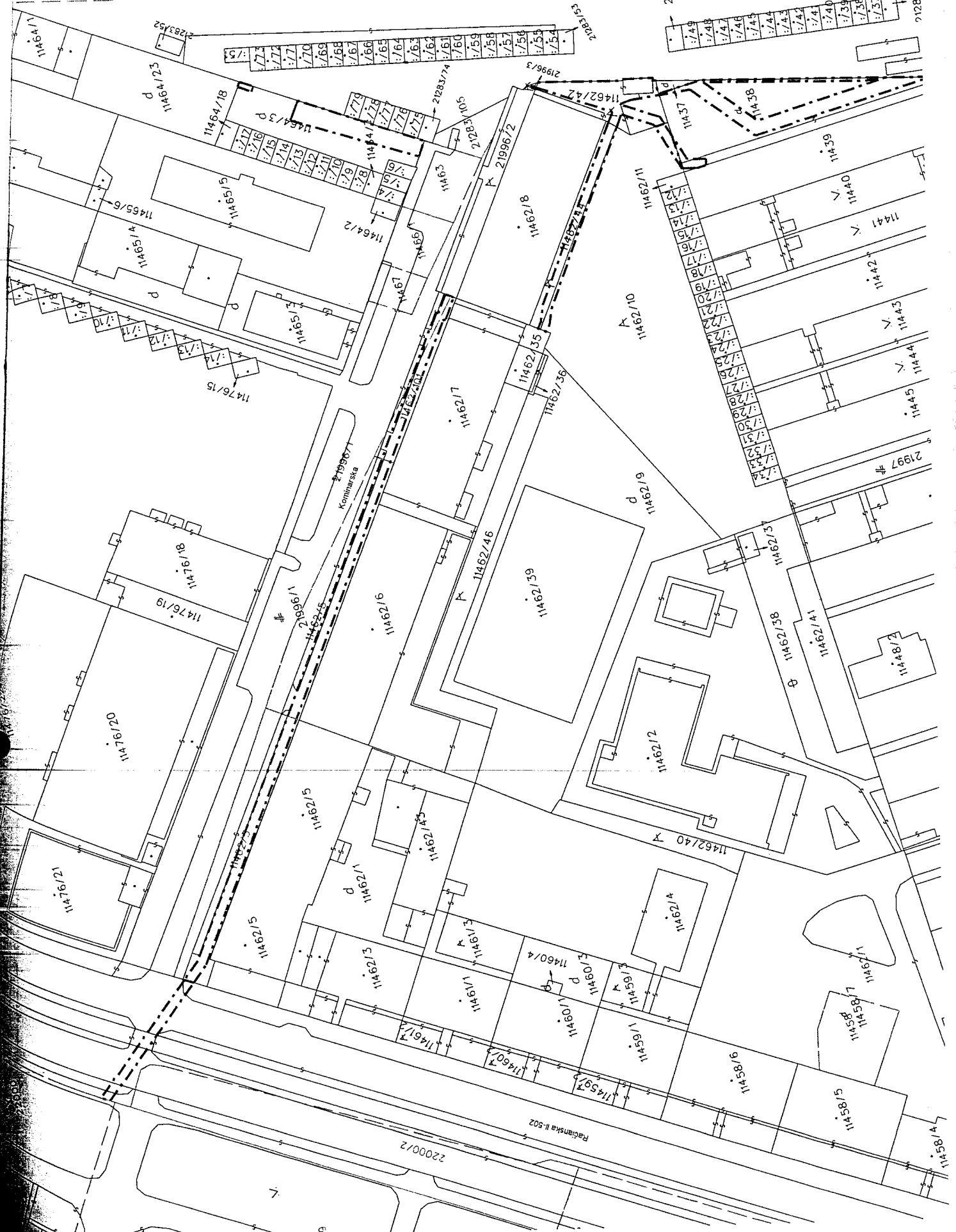


Situácia č. 13

K.ú. Nové Mesto

večné bremeno

E - KN



Situacia č. 14

k.ú. Nové Mesto

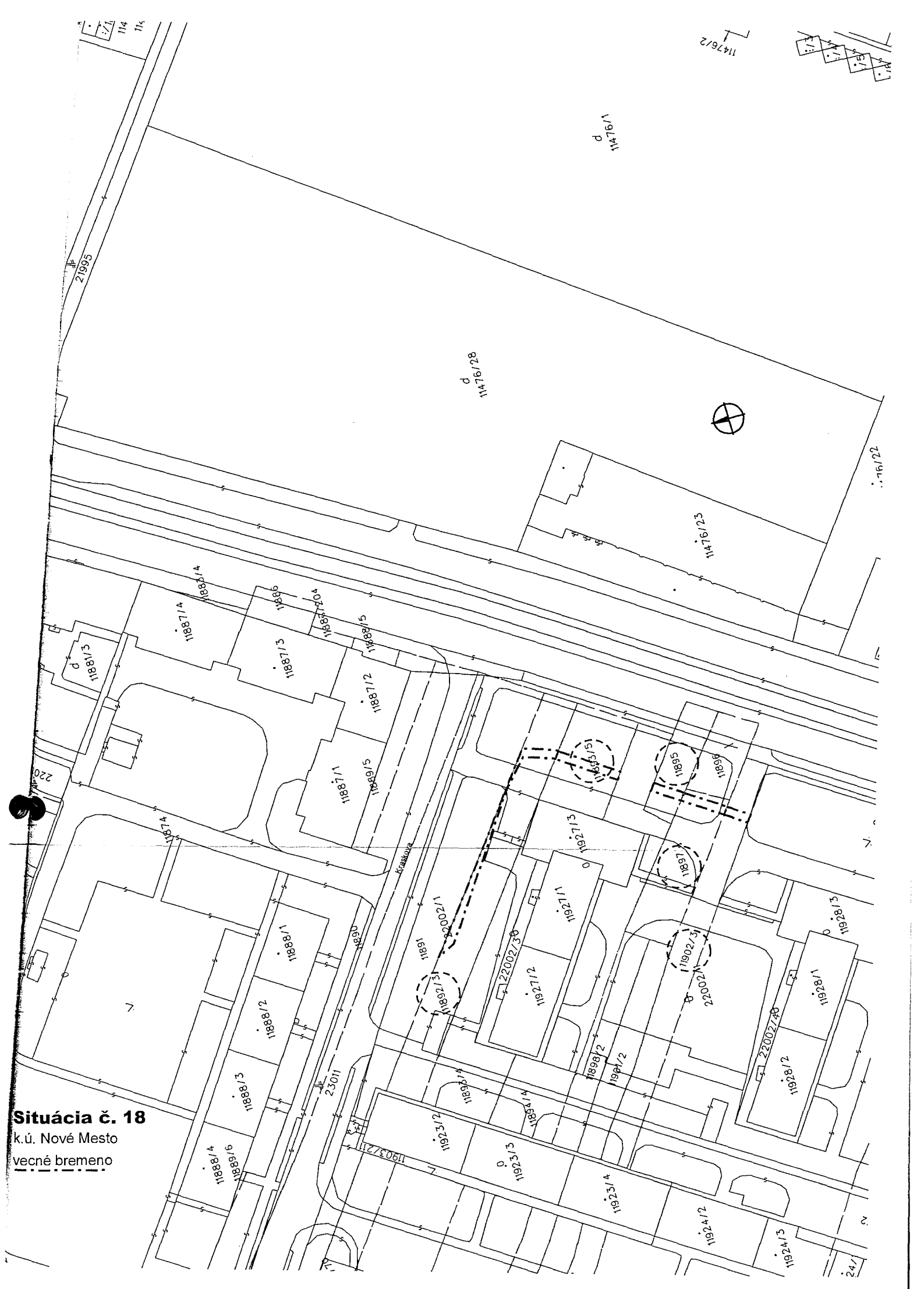
vecné bremeno

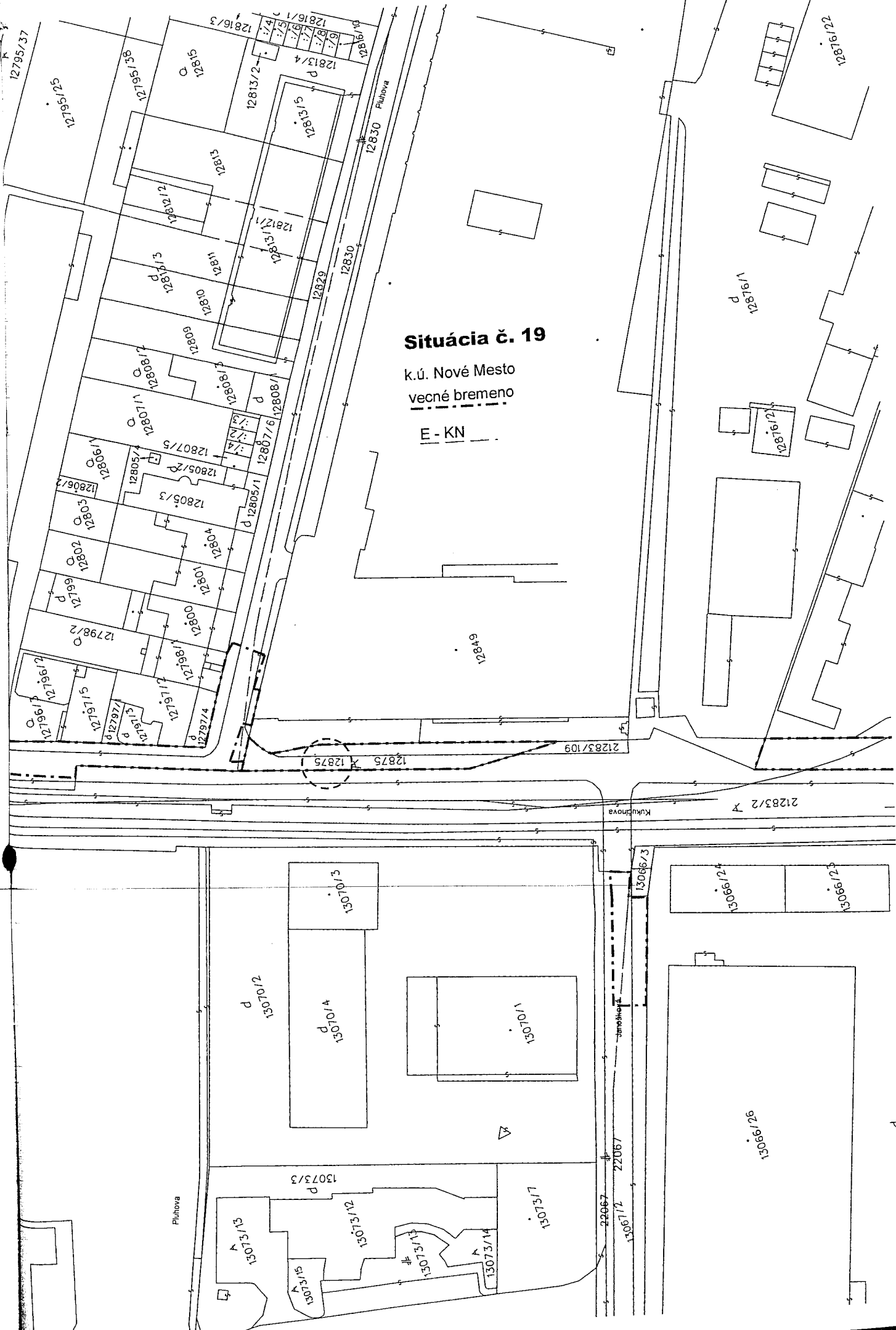
E - KN



Situácia č. 18

k.ú. Nové Mesto
vecné bremeno





Situácia č. 19

k.ú. Nové Mesto
vecné bremeno

E - KN