

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503011200 / 0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vl. č. 312/B
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava
IČO: 31364501
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Zastúpené na základe Plnomocenstva č. 2009/0130/8 zo dňa 06.02.2009 uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy spoločnosťou:

DI Koridor, s.r.o.

Sídlo: Kominárska 2, 4 832 03 Bratislava
Právna forma: s.r.o.
Štatutárny orgán: Ing. arch. Ľudovít Horváth – konateľ
IČO: 36 704 806
IČ DPH: SK2022275277
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel Sro, Vložka č.: 43320/B

Spoločnosť DI Koridor, s.r.o. ďalej v zmysle Plnomocenstva č. 2009/0130/8 zo dňa 06.02.2009 splnomocňuje Plnomocenstvom zo dňa 19.11.2009 uvedeného v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, aby ju v plnom rozsahu uvedeného Plnomocenstva zastupovala spoločnosť:

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Sídlo: Kominárska 2,4 832 03 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. arch. Gabriel Koczkáš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Bartolomej Šechný, podpredseda predstavenstva
Zastupuje: Ing. Igor Šillo, vedúci strediska inžiniersko-investorských činností - na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009 uvedenej v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
IČO: 31 322 000
IČ DPH: SK2020524770
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel Sa, Vložka č.: 378/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava – Ružinov dňa 15.12.2009 vydala pod evidenčným číslom SÚ/2009/9888-38/AZA pre budúceho oprávneného z vecného bremena rozhodnutie o umiestnení stavby č. 508 „ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 3. etapa“. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2010.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov ako:
 - a) časti parc. č. 3195/1, ktoré sú časťou pôvodnej PK parcely č. 721/160 a pôvodnej PK parcely č. 721/186, zapísaných v pozemkovoknižnej vložke č. 3218,
 - b) časť parc. č. 3195/2, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 715 zapísanej na PK vložke 2961,
 - c) parc. č. 3197 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 324 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - d) parc. č. 15681/1 – ostatné plochy vo výmere 8 793 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1486,
 - e) parc. č. 15681/4 – ostatné plochy vo výmere 1 352 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a
 - f) parc. č. 15681/5 – ostatné plochy vo výmere 283 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1201.
3. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Trnávka ako:
 - a) časť parc. č. 15096/22, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 15096/2, zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 14300 a pôvodnej PK parcely č. 22170, ktorá je neknihovaná,
 - b) parc. č. 15770/76 – záhrady vo výmere 8 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

ny

inností -
edenej v

ta č.:

slušnom

číslom
nutie o
efánika,

stra „C“

lnej PK

na PK

na liste

íctva č.

íctva č.

íctva č.

ra „C“

ísanej

orá je

- c) parc. č. 15770/77 – ostatné plochy vo výmere 2 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - d) parc. č. 15771/2 – záhrady vo výmere 486 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - e) parc. č. 15771/3 – záhrady vo výmere 495 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - f) parc. č. 15771/4 – záhrady vo výmere 848 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - g) parc. č. 15771/6 – záhrady vo výmere 437 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - h) parc. č. 15771/7 – záhrady vo výmere 424 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - i) parc. č. 15771/8 – záhrady vo výmere 426 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - j) parc. č. 15771/9 – záhrady vo výmere 427 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - k) parc. č. 15771/10 – záhrady vo výmere 432 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - l) parc. č. 15771/11 – záhrady vo výmere 416 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - m) parc. č. 15771/12 – záhrady vo výmere 397 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - n) parc. č. 15771/13 – záhrady vo výmere 381 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - o) parc. č. 15771/14 – záhrady vo výmere 305 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - p) parc. č. 15771/15 – záhrady vo výmere 305 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - q) parc. č. 15771/16 – záhrady vo výmere 322 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - r) parc. č. 15771/17 – záhrady vo výmere 293 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - s) parc. č. 15771/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 064 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - t) parc. č. 15771/63 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - u) parc. č. 14859/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2701 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - v) časti parc. č. 21329/8, ktoré sú časťou pôvodnej PK parcely č. 22167, ktorá je neknihovaná a pôvodných PK parciel č. 14859/1 a č. 14992/17, zapísaných v pozemkovoknižnej vložke č. 10360 a pôvodnej PK parcely č. 15680, zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 13980,
 - w) časť parc. č. 22180/9, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 22180, ktorá je neknihovaná,
 - x) časť parc. č. 22180/10, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 22180, ktorá je neknihovaná,
 - y) časť parc. č. 22180/13, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 22180, ktorá je neknihovaná,
 - z) časť parc. č. 22220/2, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 22220, ktorá je neknihovaná,
 - aa) časť parc. č. 22220/4, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 22220, ktorá je neknihovaná a
 - bb) parc. č. 22221 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1.
4. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vrakuňa ako:
- a) časť parc. č. 1291, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 851, zapísanej v pozemkovoknižnej vložke č. 1279,
 - b) časť parc. č. 1924, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 845/1 a pôvodnej PK parcely č. 851, zapísaných v pozemkovoknižnej vložke č. 1279 a pôvodnej PK parcely č. 890, ktorá je neknihovaná
 - c) časť parc. č. 1892, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 889, ktorá je neknihovaná,
 - d) časť parc. č. 1893, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 889 a pôvodnej PK parcely č. 829, ktoré sú neknihované,
 - e) časť parc. č. 1894, ktorá je časťou pôvodnej PK parcely č. 829, ktorá je neknihovaná a

f) časť parc. č. 1895, ktorá je súčasťou pôvodnej PK parcely č. 889 a pôvodnej PK parcely č. 829, ktoré sú neknihované (nehnuteľnosti uvedené v ods. 2, 3 a 4 tohto článku ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely vydania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavby „ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika, 3. etapa“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare).

Článok II Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní stavby a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve. V prípade, ak nehnuteľnosti uvedené v článku I ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a) a u) a ods. 4 tejto zmluvy do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu nebudú zapísané na liste vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena, bude na tieto nehnuteľnosti uzavretá samostatná Zmluva o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, a to v lehote do 60 dní odo dňa zapísania nehnuteľností uvedených v článku I ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a) a u) a ods. 4 tejto zmluvy na list vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena:

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach vybudovanie stavby a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby na častiach týchto nehnuteľností, tak ako je vyznačené v situáciách. Situácie sú uvedené v prílohe č. 4 až 12, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní stavby.

Obsahom vecného bremena je právo uskutočniť, prevádzkovať stavbu, vykonávať jej údržbu, opravy, rekonštrukciu a odstránenie, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a budúcich vlastníkov stavby a ich právnych nástupcov a povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť toto vecné bremeno. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a s vlastníctvom stavby, na dobu jej trvania.

- odnej PK
- „nosti“ v
- vecného
vecného
zákona č.
v znení
y „ŽSR,
„stavba“
- Zmluvu
lujúcich
- stickom
avbu na
mluvu o
lve. V
a ods. 4
nebudú
ude na
ena s
do dňa
ods. 4
- ostiach
ospech
účeho
stavby
rukcie
ituácie
mluvy.
om na
- onávať
eného
cov a
meno.
ctvom
- 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpiet vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetných nehnuteľností.
 - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmery nehnuteľností zaťažených vecným bremenom budú určené v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 62 099,- € (slovom šesťdesiatdvatisícdeväťdesiatdeväť eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu: 19-6327012/0200, variabilný symbol: 2865030112.
 3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.
 4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu budúceho povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a písomnú výzvu, v ktorej bude uvedené, že budúci oprávnený z vecného bremena vyzýva budúceho povinného z vecného bremena k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúceho povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.
6. Ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zápisu nehnuteľností uvedených v článku I ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a) a u) až z) a ods. 4 tejto zmluvy na listy vlastníctva v prospech budúceho povinného z vecného bremena v lehote uvedenej v ods. 5 tohto článku, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však v lehote do 15 dní od písomného oznámenia budúceho povinného z vecného bremena o zápise predmetných nehnuteľností na list vlastníctva budúceho povinného z vecného bremena predloží budúceho povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 2 písm. a), ods. 3 písm. a) a u) až z) a ods. 4 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku na uvedené nehnuteľnosti a písomnú výzvu, v ktorej bude uvedené, že budúci oprávnený z vecného bremena vyzýva budúceho povinného z vecného bremena k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúceho povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach, ako i v ich okolí počas realizácie stavby a požiadať oddelenie životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o vyjadrenie k zneškodňovaniu komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne po uložení a vykonaní skúšok potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena špecifikovanej v predchádzajúcej vete tohto odseku, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do stavu vyplývajúceho z predchádzajúcej vety tohto odseku na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného

bremena nezavaruje povinnosť uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje realizáciu a užívanie stavby skoordinať s nasledovnými dopravnými stavbami:
 - a) prestavbou križovatky Ivanská cesta – obslužná komunikácia C1, ktorá je súčasťou dopravnej infraštruktúry navrhutej v lokalite Letisko – západ pre plánovanú zástavbu PHAROS a dopravnej infraštruktúry zástavby plánovanej severne od Ivanskej cesty (stavba „Obvodná komunikácia pri letisku, 1. etapa“),
 - b) prestavbou križovatky Ivanská cesta – príjazdová komunikácia pri letisku – obslužná komunikácia C1, riešená v rámci stavby „Dopravné napojenie Airport hotela Bratislava a polyfunkčného objektu F&P“ a dostavby terminálu Letiska M. R. Štefánika a
 - c) stavebnými úpravami na Vrakunskej ceste, pripravovanými v rámci stavby „Mobilná betonárka, Vrakunská cesta Bratislava“.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať existujúce inžinierske siete na nehnuteľnostiach dotknutých stavbou.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
12. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu

uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy celú vyplatenú predbežnú odplatu budúceho oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v odstúpení od zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

- nú druhej
- nej strany
važovaná
e, ak táto
í druhou
vrátenia
zmluvná
- somnosť
- y,
- rávnený
mluvy,
budúci
alizáciu
- mluvnej
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Plnomocnenstvo č. 2009/0130/8 zo dňa 06.02.2009
 - b) Príloha č. 2 Plnomocnenstvo zo dňa 19.11.2009
 - c) Príloha č. 3 Dohoda o plnomocnenstve zo dňa 19.11.2009
 - d) Príloha č. 4 Situácia č. 1
 - e) Príloha č. 5 Situácia č. 2
 - f) Príloha č. 6 Situácia č. 3
 - g) Príloha č. 7 Situácia č. 4
 - h) Príloha č. 8 Situácia č. 5
 - i) Príloha č. 9 Situácia č. 6
 - j) Príloha č. 10 Situácia č. 7
 - k) Príloha č. 11 Situácia č. 8
 - l) Príloha č. 12 Situácia č. 9
 - m) Príloha č. 13 Situácia č. 10

povinný
platenú
dúceho

V Bratislave, dňa - 3 Máj 2012.....

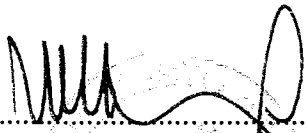
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 24 APR. 2012.....

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“
v zastúpení:

omnej
zmien

venia
pisov
porov
ašenie


.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

~~DOPRAVOPROJEKT, a.s.~~

~~Komínarská 2,
832 03 Bratislava~~

~~2012~~

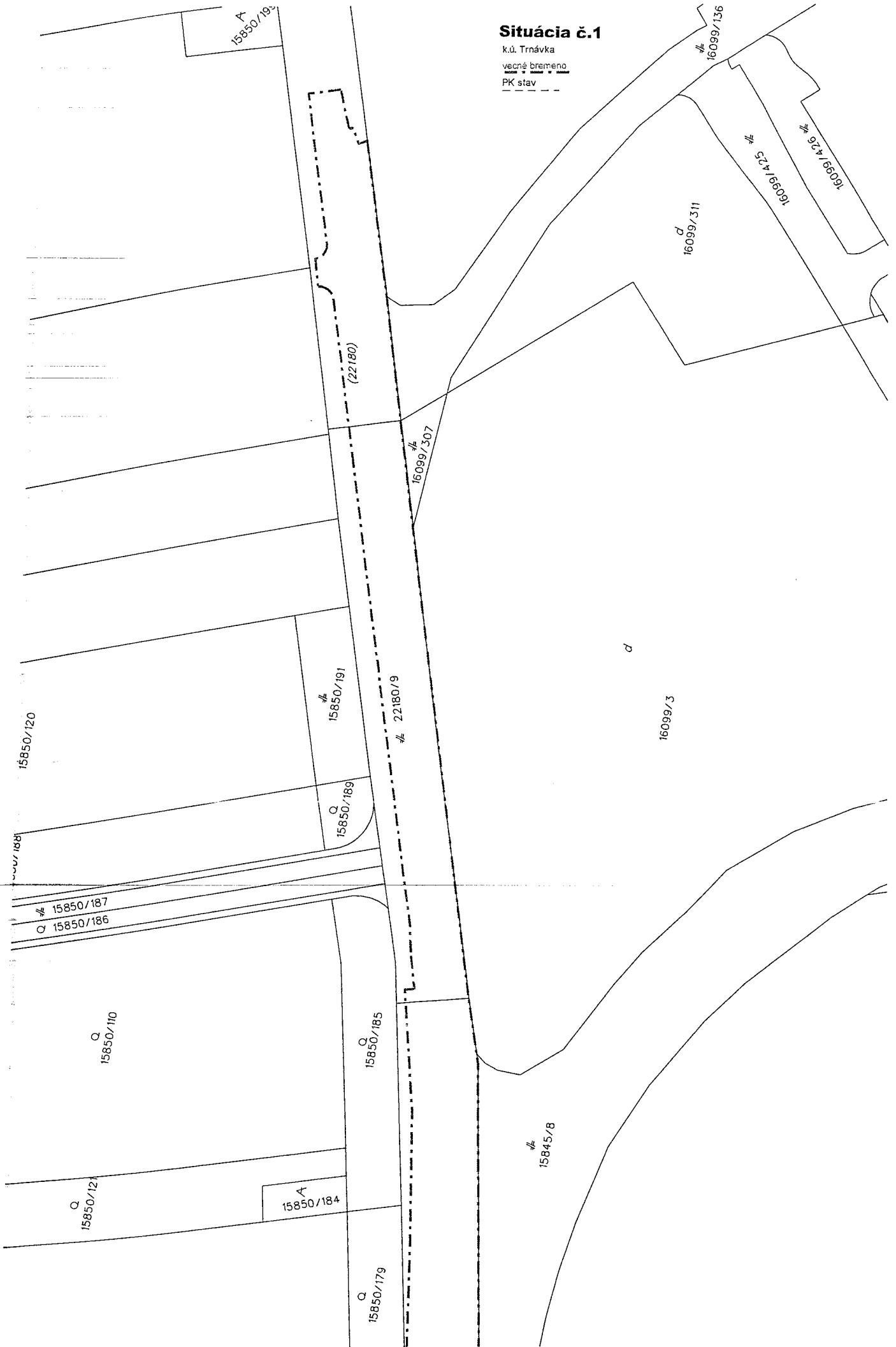
.....
Ing. Igor Šillo
na základe Dohody o plnomocnenstve
zo dňa 19.11.2009

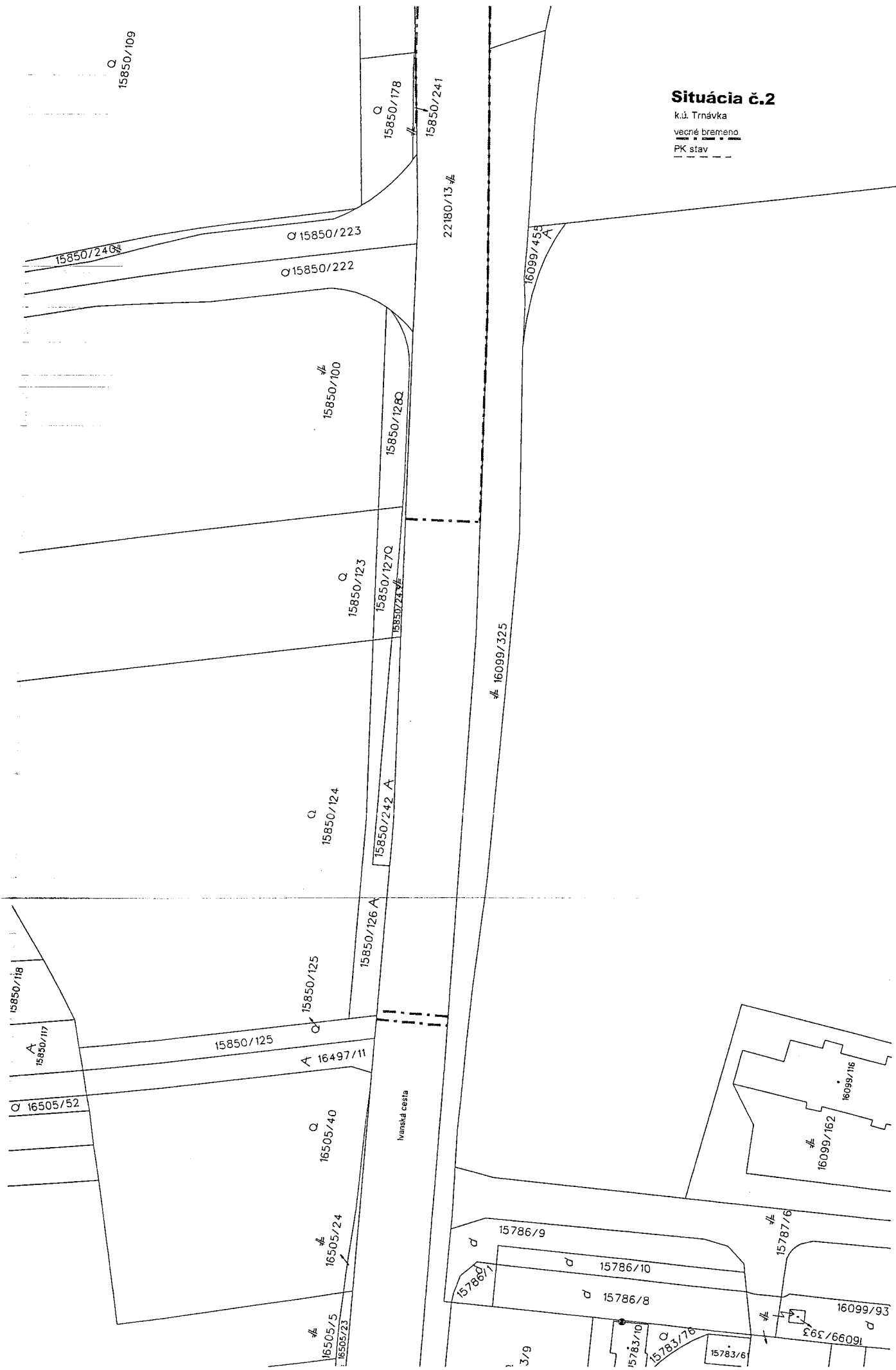
Situácia č.1

k.ú. Trnávka

vecné bremeno

PK stav





Q 15850/109

Situácia č.2

k.ú. Trnávka
 večné bremeno
 PK stav

15850/246

Q 15850/223

Q 15850/222

Q 15850/178

15850/241

22180/13

16099/45

15850/100

15850/128Q

Q 15850/123

15850/127Q

15850/24

Q 15850/124

15850/242 A

15850/126 A

15850/118

A 15850/117

Q 16505/52

15850/125

Q 15850/125

A 16497/11

Q 16505/40

16505/24

16505/5

16505/23

Ivanská cesta

16099/325

15786/9

15786/10

15786/8

15786/7

15787/6

16099/162

16099/116

16099/93

16099/393

16099/66091

15783/10

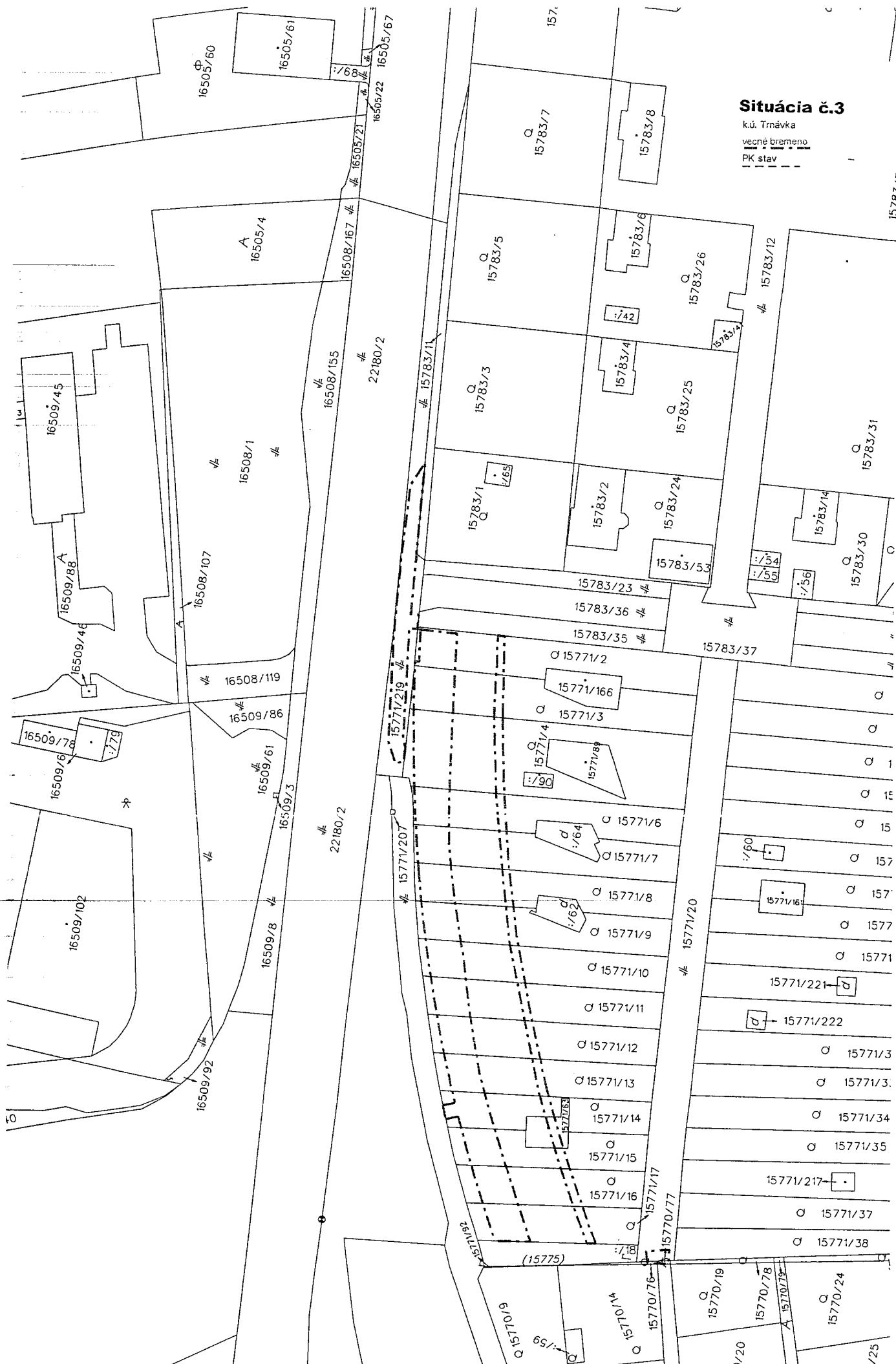
15783/76

15783/6

3/9

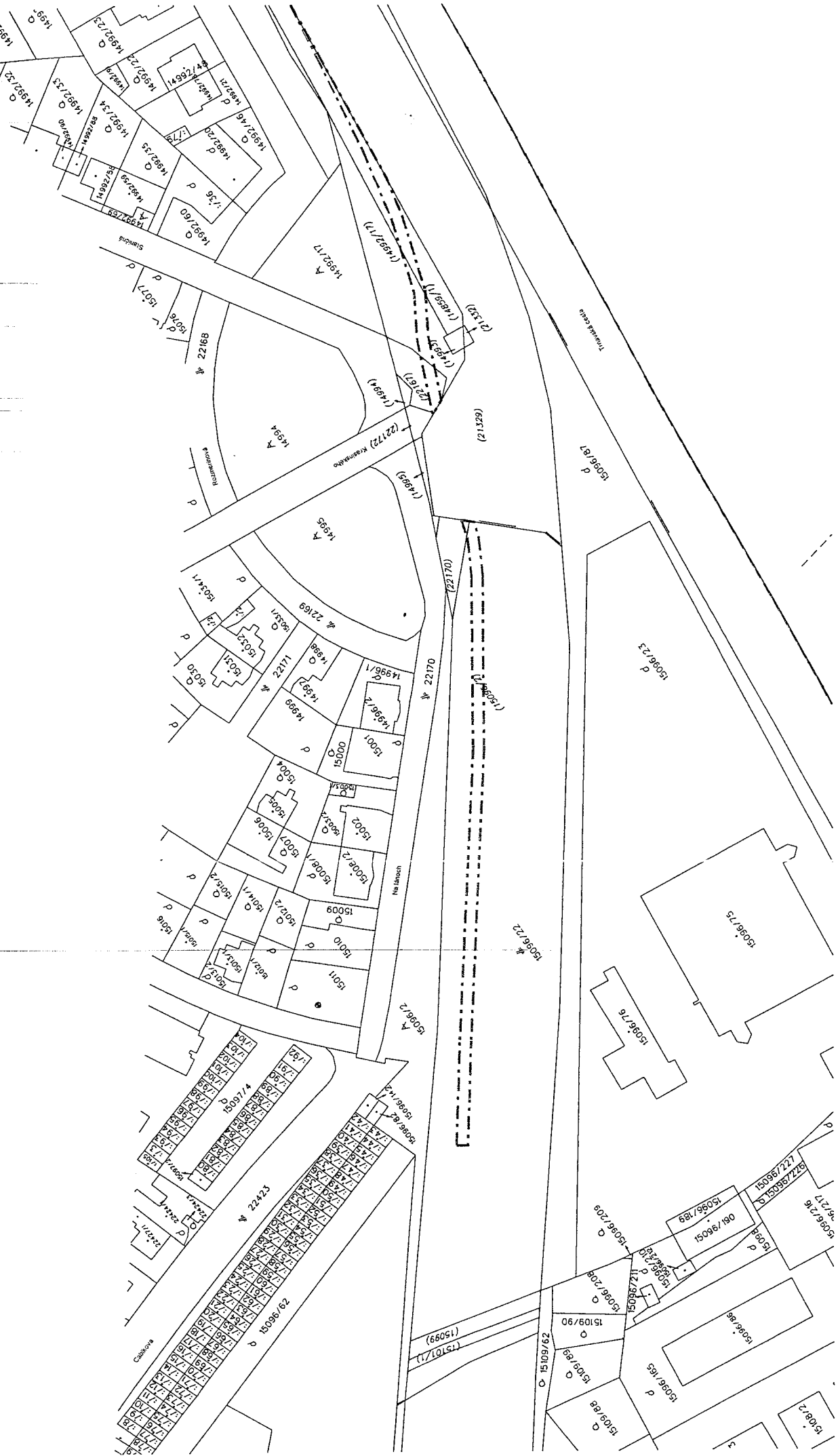
Situácia č.3

k.ú. Trnávka
večné bremeno
PK stav



Situácia č.4

Kú. Trávnika
 v rámci prírodného
 PK 61AV

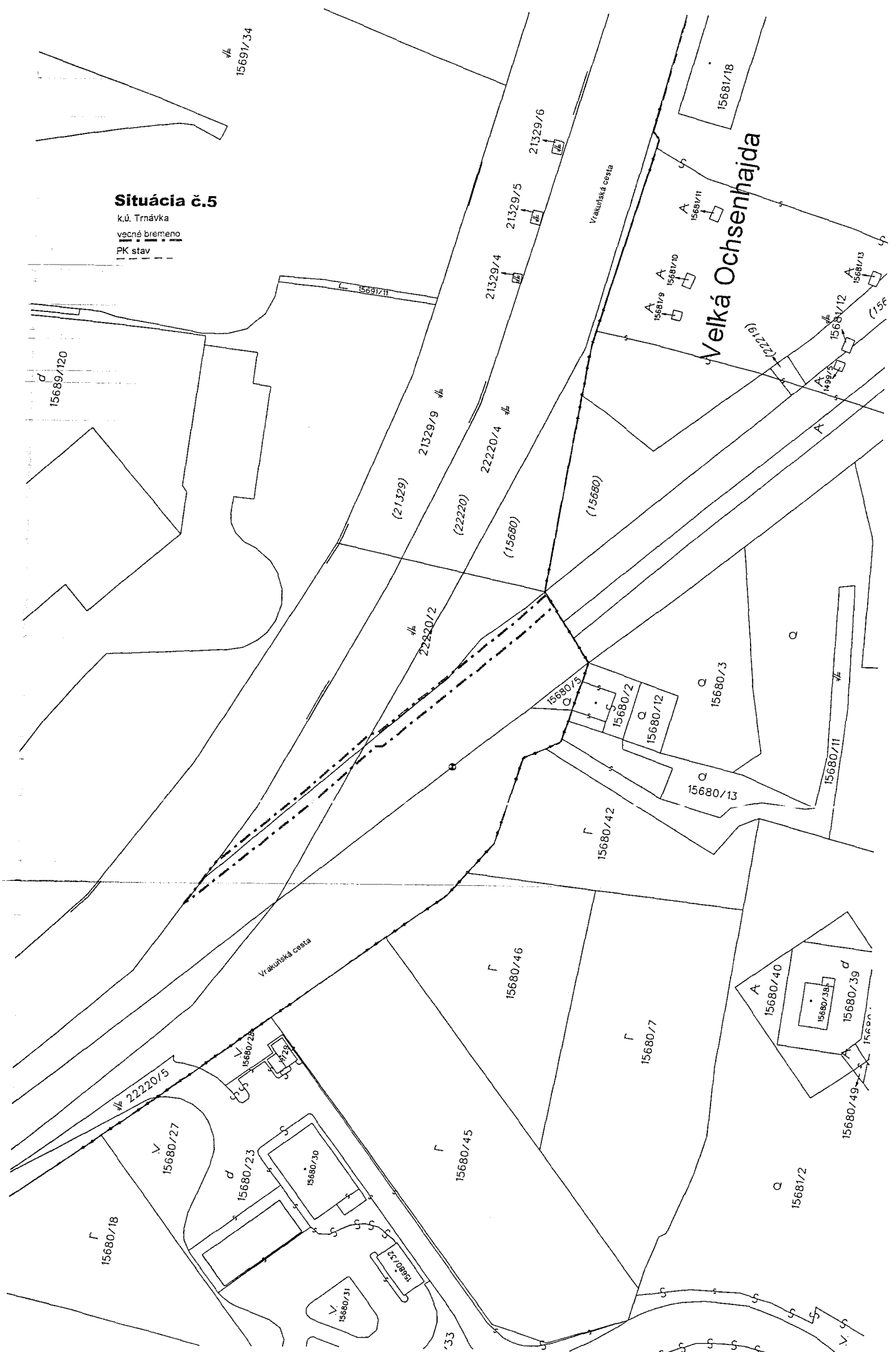


Parcely v rámci prírodného PK 61AV (č. 22423)

Parcela	Parcela	Parcela	Parcela
15097/18	15097/19	15097/20	15097/21
15097/22	15097/23	15097/24	15097/25
15097/26	15097/27	15097/28	15097/29
15097/30	15097/31	15097/32	15097/33
15097/34	15097/35	15097/36	15097/37
15097/38	15097/39	15097/40	15097/41
15097/42	15097/43	15097/44	15097/45
15097/46	15097/47	15097/48	15097/49
15097/50	15097/51	15097/52	15097/53
15097/54	15097/55	15097/56	15097/57
15097/58	15097/59	15097/60	15097/61
15097/62	15097/63	15097/64	15097/65
15097/66	15097/67	15097/68	15097/69
15097/70	15097/71	15097/72	15097/73
15097/74	15097/75	15097/76	15097/77
15097/78	15097/79	15097/80	15097/81
15097/82	15097/83	15097/84	15097/85
15097/86	15097/87	15097/88	15097/89
15097/90	15097/91	15097/92	15097/93
15097/94	15097/95	15097/96	15097/97
15097/98	15097/99	15097/100	

Situácia č.5

k.ú. Trnávka
vecné bremeno
PK stav



Situácia č.6

k.ú. Trnávka

vecné bremeno

PK stav



Situácia č.7

ul. Trnávka

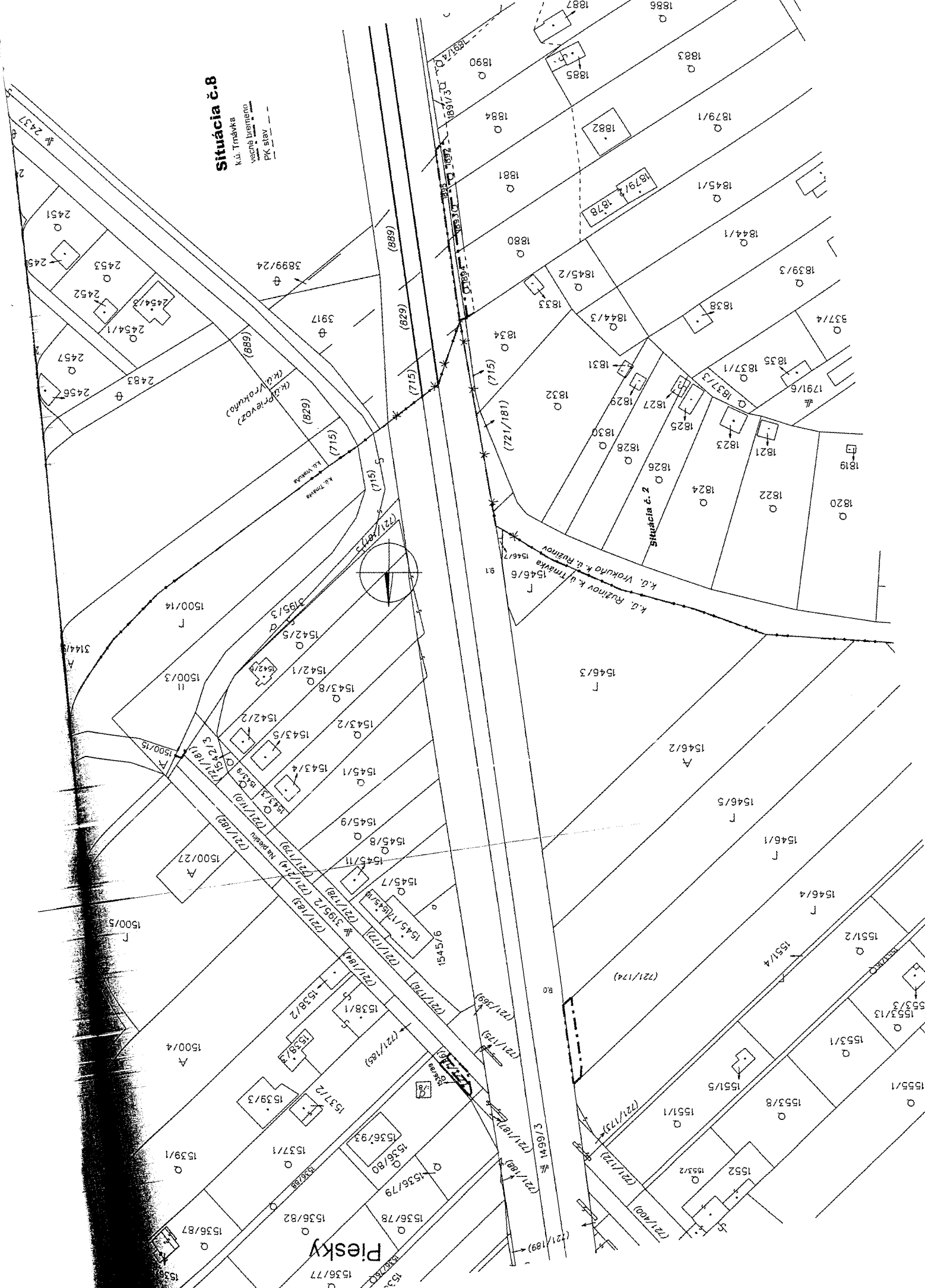
ecné bremeno

*K stav



Situácia č.8

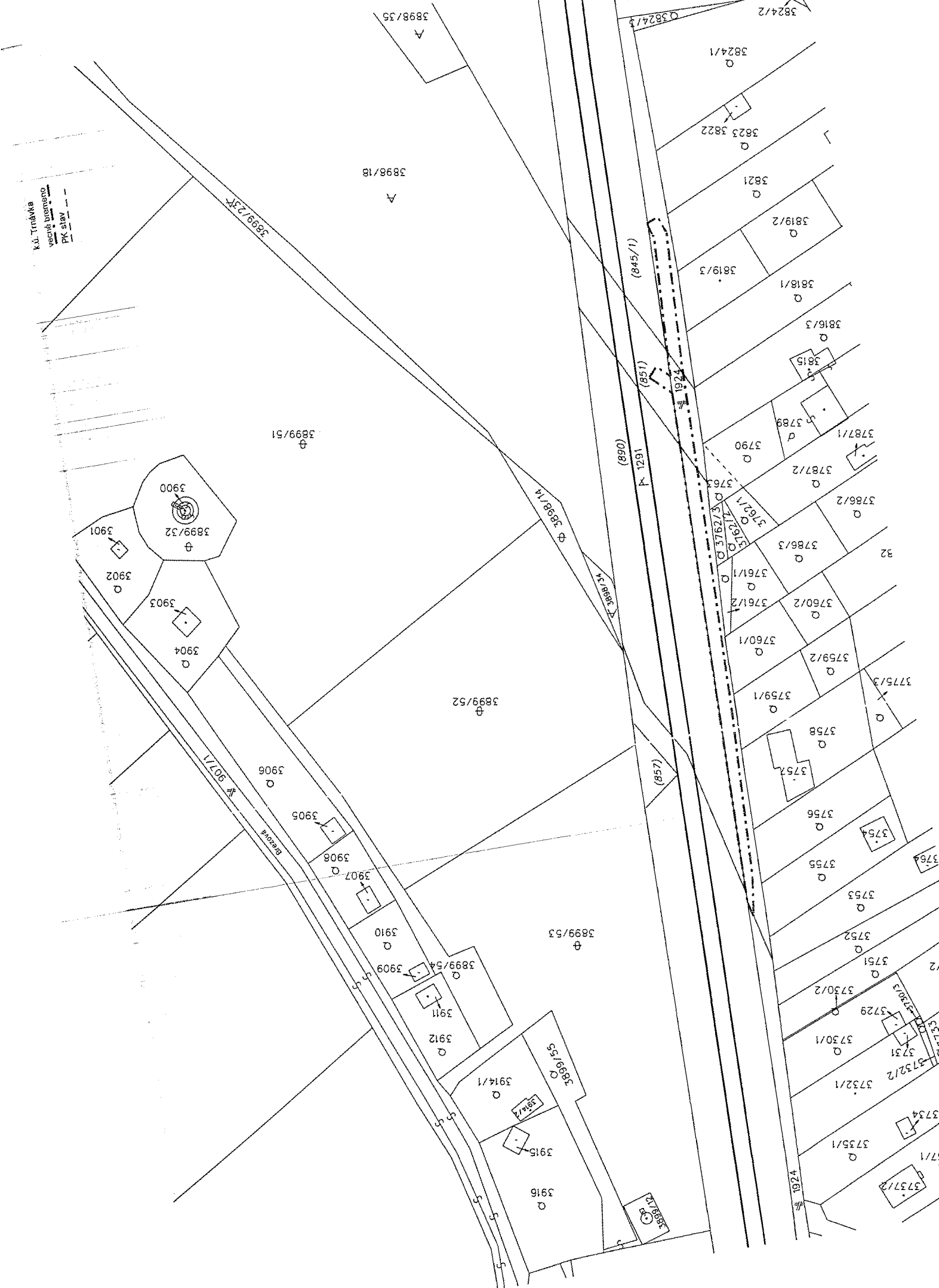
k.ú. Trnávka
vlastní budovami
PK stav

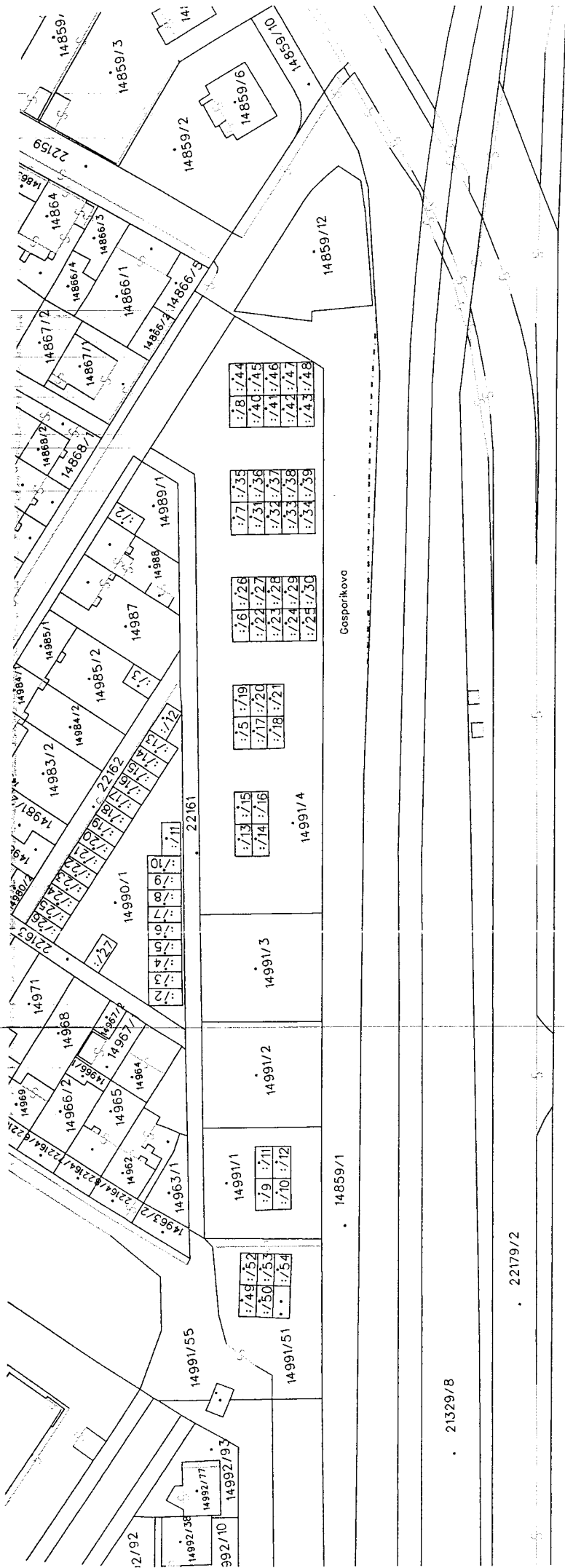


Piesky

Situácia č. 2

k.ú. Trnávka
verejná časť
PK stav





Situácia c.10

vecne bremeno

Pk stav