

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Barát

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ORM 36213/12-36388 Ing. arch. Labanc / 59356213 29. 03. 2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	
stavba:	Záhradný dom - chatka
žiadosť zo dňa:	16. 02. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o <b> dodatočnom povolení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b> dokumentácia skutočného stavu</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b> Drevodom Orava s.r.o., Račianska 111, Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b> 01. 2012</b>

**Predložená dokumentácia rieši – dokumentuje:** zrealizovanú záhradnú chatku, ktorá má jedno podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie, obe podlažia majú samostatný vstup. Nadzemné podlažie tvorí miestnosť s rozmermi 3,8 x 3,8 m, zastrešená terasa s rozmermi 1,5 x 3,8 m a vstup (schody) do pivnice. Chatka je zastrešená sedlovou strechou nízkeho spádu. Dopravne je stavba sprístupnená jestvujúcou účelovou komunikáciou, statická doprava je riešená na spevnenej ploche na pozemku stavby.

Žiadateľ predložil aj dokumentáciu objektu „Záhradná chatka BUNGALOV 2i“, ktorá však nie je predmetom žiadosti a následne nie je predmetom posúdenia tohto záväzného stanoviska.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 3510/12, stanovuje funkčné využitie územia: **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality**, číslo funkcie 1203 (tabuľka C.2.1203 v prílohe listu) **Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území charakter územia zásadne nemení. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Záhradná chatka ako stavba pre individuálnu rekreáciu je zaradená medzi **prevládajúce spôsoby využitia** danej funkčnej plochy.

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Horné diely** schválenému uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Vrakuňa č. 534 a č. 535 zo 16. 11. 2005, vyhlásenému všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislavy - Vrakuňa č. 2/2005: posudzovaná

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

záhradná chatka sa nachádza v území, ktoré uvedený **územný plán zóny nerieši záväzne**, iba výhľadovo – navrhovaná zástavba má iba odporúčaný charakter.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	<b>Záhradný dom - chatka</b>
na parcele číslo:	<b>3510/12</b>
v katastrálnom území:	<b>Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>územie medzi ulicami Dvojkřížna a Ráztočná</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

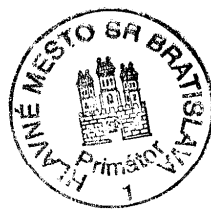
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).


Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č. MAGS ORM 36213/12-36388 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Časť dokumentácie sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
dokumentácia  
tabuľka C.2.1203

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – ODP