

**Z M L U V A**  
**O REALIZÁCIÍ ÚPRAV MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE A O ÚPRAVE ĎALŠÍCH**  
**PRÁVNÝCH VZŤAHOV**

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ustanovení § 261 ods. 2 a § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. – primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava – mesto  
Číslo účtu: 6327012/0200  
IČO: 00603481  
DIČ: 2020372596  
IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „mesto Bratislava“)

**a**

**2. IUWE-Dúbravčice, s.r.o.**

Sídlo: Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Juraj Ondrášik – konateľ spoločnosti  
JUDr. Adriana Benková – konateľ spoločnosti  
IČO: 44 098 952  
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu: 6327012/0200  
IČ DPH: Sk 2022588645

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 51680/B. Výpis z obchodného registra je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(ďalej len „spoločnosť IUWE-Dúbravčice“)

(mesto Bratislava a spoločnosť IUWE-Dúbravčice ďalej spolu tiež len „zmluvné strany“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosť IUWE-Dúbravčice je stavebníkom stavby „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – Východ, I. etapa“. Pre realizáciu výstavby predmetnej stavby je nevyhnutné napojenie na miestnu komunikáciu I. triedy – Saratovská ulica, vybudovaním vyrad'ovacieho a zarad'ovacieho jazdného pruhu. V rámci úpravy miestnej komunikácie I. triedy – Saratovská ulica sú nutné aj preložky jestvujúcich inžinierskych

- sietí a návrh nových inžinierskych sietí, potrebných pre napojenie inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – Východ, I. etapa“. Spoločnosť IUWE-Dúbravčice ako navrhovateľ získal pre inžinierske stavby - SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie rozhodnutie o umiestnení stavby č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré vydala Mestská časť Bratislava - Dúbravka (ďalej len „rozhodnutie o umiestnení stavby“). Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009.
2. Mesto Bratislava je výlučným vlastníkom miestnej komunikácie I. triedy – Saratovská ulica nachádzajúcej sa na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v k.ú. Dúbravka ako parc. č. 3430/4 – druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3412 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
  3. Dňa 16.04.....2012 zmluvné strany uzatvorili zmluvu o postúpení investorských práv na základe, ktorej spoločnosť IUWE-Dúbravčice postúpila na mesto Bratislava investorské práva vzťahujúce sa na stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – Východ, I. etapa“ – stavebný objekt SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie. Jedná sa o tieto stavebné objekty podľa rozdelenia v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie:
    - a) SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa, Rekonštrukcia SAR – Cestná dopravná signalizácia (CDS),
    - b) SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa, Rekonštrukcia SAR – Koordinačné, komunikačné a optické káble CDS,
    - c) SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I. etapa, Rekonštrukcia SAR – Elektrická prípojka NN pre CDS,
    - d) SO 204.1 Verejné osvetlenie - I. etapa – Prekládka VO v Saratovskej ul. a
    - e) SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I. etapa – Rekonštrukcia Saratovskej ul. (SAR)(ďalej len „prístupová komunikácia a súvisiaca technická infraštruktúra“).
  4. Nakoľko zmluvné strany majú záujem upraviť ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z doterajších povolení, vyjadrení a stanovísk vydaných pre potreby stavebného konania, uzatvárajú túto zmluvu.

## Článok II

### Predmet zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, že spoločnosť IUWE-Dúbravčice na vlastné náklady a vo vlastnom mene zabezpečí vybudovanie prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry, ktoré budú slúžiť pre potreby obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy tak ako je zakreslené v situáciách. Situácie sú uvedené v prílohe č. 2 a 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Spoločnosť IUWE-Dúbravčice sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí potrebnú projektovú dokumentáciu, všetky potrebné povolenia, súhlasy a vyjadrenia tretích osôb a prípadné právne vzťahy k nehnuteľnostiam dotknutým výstavbou prístupovej



komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry, ak sa na vydanie stavebného povolenia pre stavbu prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry budú vyžadovať a všetky s tým súvisiace činnosti spoločnosť IUWE-Dúbravčice bude konať pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy vo svojom mene, okrem prípadu, že úkon musí vykonať mesto Bratislava, v takom prípade, bude Spoločnosť IUWE-Dúbravčice konať na základe plnej moci, ktorú sa mesto Bratislava zaväzuje bezodkladne vystaviť, najmä na zastupovanie v stavebnom a kolaudačnom konaní.

3. Spoločnosť IUWE-Dúbravčice sa ďalej zaväzuje, že uhradí všetky záväzky mesta Bratislavy, ktoré vzniknú mestu Bratislava pri príprave a realizácii výstavby prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry, ako aj všetky záväzky mesta Bratislavy, ktoré vzniknú mestu Bratislava z právnych vzťahov súvisiacich s výstavbou prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry
4. Spoločnosť IUWE-Dúbravčice sa ďalej zaväzuje, že zabezpečí výstavbu prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry tak, aby bola dokončená do 31.12.2012. Uvedená lehota je pre spoločnosť IUWE-Dúbravčice záväzná len za predpokladu, že mesto Bratislava poskytne spoločnosti IUWE-Dúbravčice bez zbytočného odkladu všetky súhlasy, vyjadrenia, stanoviská a podobné dokumenty potrebné pre vydanie stavebného povolenia na výstavbu prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry (ďalej len „stavebné povolenie“).
5. Výstavba prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry, v zmysle ods. 4 tohto článku sa považuje za dokončenú v deň, keď bude riadne stavebno-technicky dokončená.
6. V prípade, že spoločnosť IUWE-Dúbravčice nezabezpečí právoplatné stavebné povolenie v prospech stavebníka – mesta Bratislava v lehote do 15.08.2012, pričom však za týmto účelom vynaloží všetko úsilie, ktoré možno od nej spravodlivo vyžadovať, lehota na dokončenie prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry sa predĺži po vzájomnej dohode zmluvných strán.
7. Spoločnosť IUWE-Dúbravčice je ďalej povinná zabezpečiť a predložiť mestu Bratislava právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“) do 31.01.2013.
8. V prípade, že spoločnosť IUWE-Dúbravčice nezabezpečí právoplatné stavebné povolenie v prospech stavebníka – mesta Bratislava v lehote do 15.08.2012, pričom však za týmto účelom vynaloží všetko úsilie, ktoré možno od nej spravodlivo vyžadovať, lehota na zabezpečenie a predloženie mestu Bratislave právoplatné kolaudačné rozhodnutie sa predĺži po vzájomnej dohode zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú maximálnu možnú súčinnosť za účelom dosiahnutia predmetu a účelu tejto zmluvy a že sa budú navzájom bez zbytočného odkladu informovať o všetkých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou a jej účelom.



10. Zmluvné strany sa dohodli, že stavbu prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry spoločnosť IUWE-Dúbravčice protokolárne odovzdá do 30 dní od ich dokončenia, príp. od právoplatnosti na ne sa vzťahujúcich kolaudačných rozhodnutí a následne zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode zrealizovanej prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“) do majetku mesta Bratislavy. Za mesto Bratislava bude pre potreby uzavretia Zmluvy o bezodplatnom prevode konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
11. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry do majetku mesta Bratislavy podľa ods. 10 tohto článku, je podpísanie protokolu medzi zmluvnými stranami o prevzatí zrealizovanej prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry do správy mesta Bratislavy. Za mesto Bratislava bude pre potreby podpísania protokolu o prevzatí zrealizovanej prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry konať oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Článok III**

#### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, ak spoločnosť IUWE-Dúbravčice vôbec nezačnú práce na výstavbe prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry a tiež v prípade, ak spoločnosť IUWE-Dúbravčice síce práce na výstavbe prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry riadne zahájí, avšak v prácach riadne nepokračuje tak, aby výstavba prístupovej komunikácie a súvisiacej technickej infraštruktúry mohla byť dokončená v lehote uvedenej v článku II ods. 4, resp. v ods. 6 tejto zmluvy, a to napriek skutočnosti, že spoločnosť IUWE-Dúbravčice v lehote uvedenej v článku II ods. 6 tejto zmluvy získala právoplatné stavebné povolenie, je spoločnosť IUWE-Dúbravčice povinná zaplatiť mestu Bratislava zmluvnú pokutu vo výške 207 915,- €.
2. V prípade, ak spoločnosť IUWE-Dubravčice nezabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie v lehote uvedenej v ods. 7, resp. v ods. 8 článku II tejto zmluvy, je povinná zaplatiť mestu Bratislava zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur), to neplatí, ak k nedodržaniu lehoty dôjde z dôvodu preukázaného nedodržania zákonom stavených lehôt dotknutými orgánmi a stavebnými úradmi
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nastane niektorá zo skutočností uvedených v ods. 1 a ods. 2 tohto článku v dôsledku prekážky, ktorá nastala nezávisle od snahy spoločnosti IUWE-Dúbravčice zabezpečiť riadne a včasné plnenie tejto zmluvy, lehoty uvedené v tejto zmluve sa predlžujú o dobu trvania tejto prekážky.
4. Zmluvná pokuta podľa odsekov 1 a 2 tohto článku je splatná do 30 dní od doručenia písomnej výzvy mesta Bratislavy za týmto účelom spoločnosti IUWE-Dúbravčice.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že mesto Bratislava je oprávnené požadovať od spoločnosti IUWE-Dúbravčice náhradu škody spojenú s porušením povinností spoločnosti IUWE-

Dúbravčice, na ktoré sa vzťahujú zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutých zmluvných pokút.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) IUWE-Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava

V prípade zmeny adresy uvedenej v tomto odseku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v tomto odseku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
3. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

---

#### **Článok V Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.



3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami dostane mesto Bratislava 5 vyhotovení a spoločnosť IUWE-Dúbravčice dostane 2 vyhotovenia.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Výpis z obchodného registra
  - b) Príloha č. 2 Situácia

V Bratislave dňa **16 APR. 2012** .....

V Bratislave dňa .....

Za mesto Bratislava:

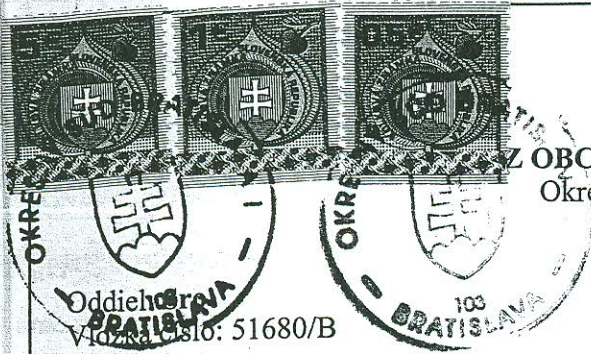
Za IUWE-Dúbravčice:

.....  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
*doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.*  
primátor



.....  
IUWE-Dúbravčice, s.r.o.  
*Ing. Juraj Ondrášik*  
konateľ

.....  
IUWE-Dúbravčice  
*JUDr. Adriana Benková*  
konateľ



**VÝPIS  
Z OBCHODNÉHO REGISTRA  
Okresného súdu Bratislava I**

**I. OBCHODNÉ MENO**

IUWE - Dúbravčice, s. r. o.

**II. SÍDLO**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Mraziarenská 6

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 821 08

**III. IČO:** 44 098 952

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 11.04.2008

**V. PRÁVNA FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
2. reklamné a marketingové služby,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
5. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
7. čistiace a upratovacie služby,
8. inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve,

**VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA**

**Meno a priezvisko:** Ing. Juraj Ondrášik

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

**Názov obce:**

**PSČ:**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 11.04.2008

**Meno a priezvisko:** JUDr. Adriana Benková

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**



**Názov obce:**  
**PSČ:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 03.06.2009

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**

V mene spoločnosti konajú konatelia spoločne a podpisujú sa tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoje podpisy.

**VIII. SPOLOČNÍCI**

**Obchodné meno:**

IURIS INVEST, s. r. o.

**Sídlo:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Panenská 6

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 811 03

**Výška vkladu:** 3 320,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 3 320,000000 EUR

**Obchodné meno:**

WEON group, a. s.

**Sídlo:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Mraziarenská 6

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 821 08

**Výška vkladu:** 3 320,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 3 320,000000 EUR

**IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA**

6 640,000000 EUR

**X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA**

6 640,000000 EUR

**ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI**

**XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI**

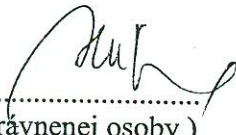
1. Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.3.2008 v zmysle ust. §§ 10 a 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 03.06.2009.



BRATISLAVA  
Bratislava 29.11.2011

oprávnenosť výpisu sa potvrdzuje

oprávnenosť výpisu: Zlatica Hutarová



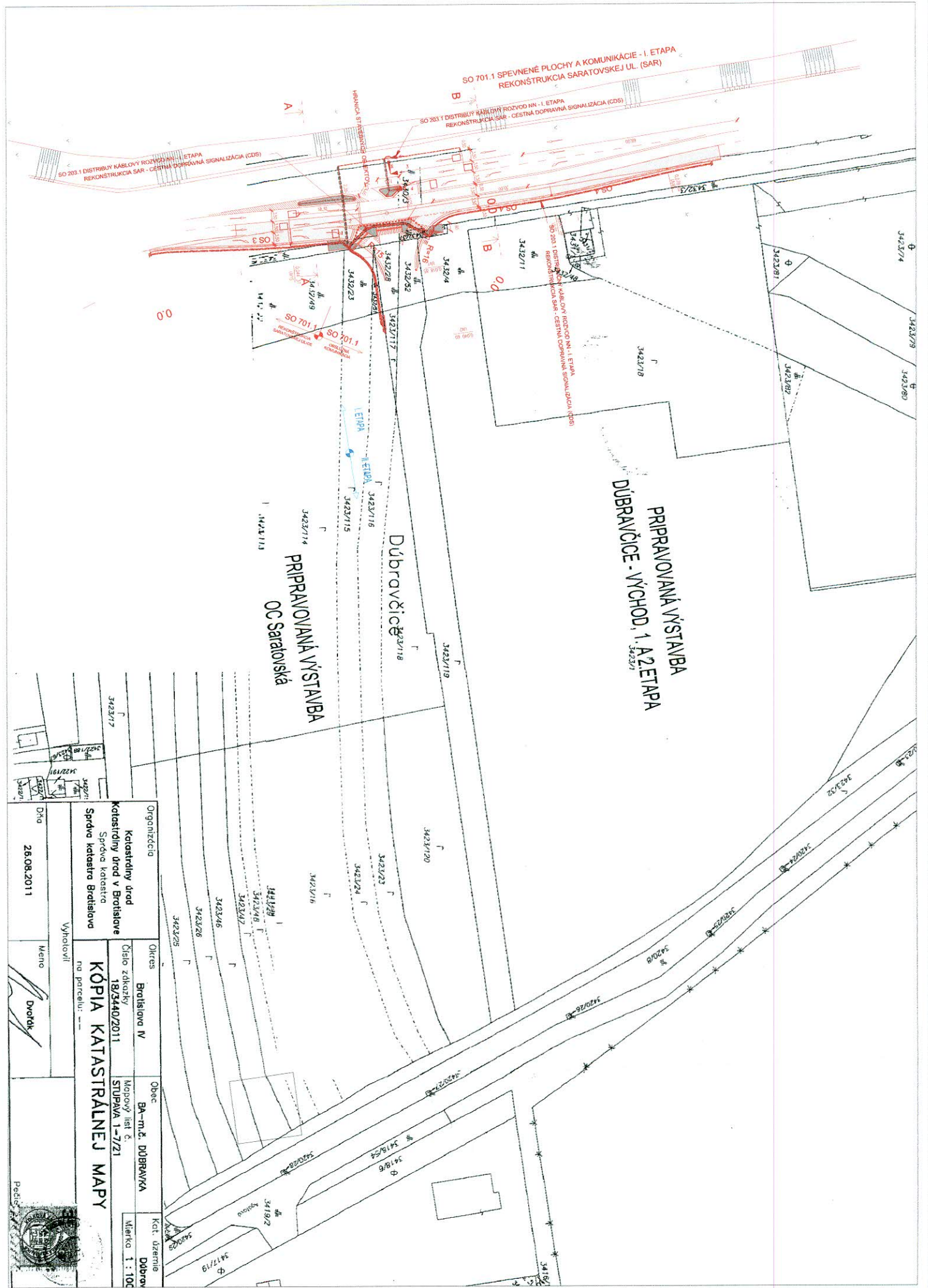
.....  
(podpis oprávnenej osoby)



.....  
(odtlačok úradnej pečiatky)







Dňa 26.08.2011		Mesto Dvorník	
Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava		Okres Bratislava IV	
Číslo záznamu 18/3440/2011		Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	
Správca katastra Bratislava		Kat. územie Dúbravka	
Vyhovoriť na poručenie:		Mapaový list č. STUPAVA 1-7/21	
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
Mierka 1 : 100			

