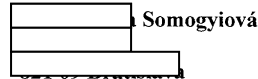


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa
14.12.2011

Naše číslo
MAGS ORM 60012/11-419225

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
23.03.2012

Vec: **Závážné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	URBIA ETA, s.r.o., Panská 14, 811 01 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný dom Skalná, spevnenie a stabilizácia svahu, Bratislava
žiadosť zo dňa :	14.12.2011, doplnenie 08.02.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby pre spevnenie a stabilizáciu svahu
spracovateľ dokumentácie:	PRO STYLE s.r.o, Panská 14, Bratislava Ing. arch. Antonín Beran (projektová dokumentácia nie je opatrená autorizačnou pečiatkou)
dátum spracovania dokumentácie:	apríl 2011

Predložená dokumentácia rieši: možnosť stabilizácie hradného vrchu v kontakte s polyfunkčným objektom na Skalnej ulici, nakoľko kvôli strmosti svahu (45-60°) hrozí uvoľnenie a zosun skál, kameňov a väčších hmôt hlíny a tým následné poškodenie objektu, rovnako ako aj pád osôb z hradného vrchu. Predložená projektová dokumentácia navrhuje rad opatrení, aby sa uvedeným problémom zamedzilo:

- odvodnenie – drenáž hornej hrany riešeného územia
- zachytenie suty z vrchnej časti a) múrikom b) oplotením
- zmenšenie strmosti odstránením časti zeminy z najviac vystupujúcej časti svahu
- prekrytie svahu oceľovými sieťami a výsadbou brečtanu
- prekrytie svahu oceľovou sieťou a betónovou škrupinou s vynechaním otvorov pre výsadbu
- stabilizovanie skaly kotvami do skalného masívu
- odbúranie vystupujúcej časti skaly po klznú štrbinu
- vytvorenie oporného múrika v hrebeni realizovanej torkrétovej úpravy výkopovej jamy s drenážou
- osadenie zvislého oplatenia so šikmou nábehovou plochou z pletiva DIRICK typu AXIS DR. Medzi-stĺpová vzdialenosť 2,0 m, stĺpy osadené v betónovom základe hĺbky 600 mm

Celková dĺžka oporného múrika je cca 58 m (15 m – oplatenie na betónových pásach, 33 m – gabiónový múr výšky 1 m, 16 m - betónová rímsa nad torkrétovou stenou)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Spevnením a stabilizáciou svahu hradného kopca sú dotknuté záujmové pozemky parc. č. 662/11, 662/3, 835/1. Pre väčšiu časť pozemkov stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia**

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110, pre pozemky v kontakte s polyfunkčným objektom Skalná ulica stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Navrhovaný investičný zámer spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch, navrhované opatrenia na stabilizáciu hradného vrchu tvoria súčasť nevyhnutných terénnych úprav v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu na Skalnej ulici.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zámerom	Polyfunkčný dom Skalná, spevnenie a stabilizácia svahu, Bratislava
na parcelách číslo:	662/11, 662/3, 835/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Skalná ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- čo možno v najväčšej miere rešpektovať existujúcu zeleň;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

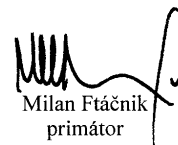
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 60012/11-419225 zo dňa 23.03.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Situácia spevnenia a stabilizácie svahu – schéma, M 1:150

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Situácia spevnenia a stabilizácie svahu – schéma, M 1:150
Magistrát ODP, archív;