

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o
Heydukova 10
812 50 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
23.02.2012

Naše číslo
MAGS ORM 36849/12-41880

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
21.03.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Onkologický ústav sv. Alžbety, s.r.o, Heydukova 10, Bratislava
investičný zámer:	Zdroj chladu pre blok R Onkologického ústavu sv. Alžbety, Heydukova 10, Bratislava
žiadosť zo dňa:	23.02.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie – zmena dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	HOSPING s.r.o, Bajkalská 29F, Bratislava Ing. arch. Juraj Dubay, Ing. Dušan Polák
dátum spracovania dokumentácie:	január 2012

Predložená dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby - realizáciu zdroja chladu pre celý objekt bloku R, ktorý bol pripojený k areálu nemocnice pred niekoľkými rokmi. Blok R sa nachádza na rohu Heydukovej a Kolárskej ulice. V bloku R sa počíta v budúcnosti s využitím pre účely ústavných laboratórií, niektorými vyšetrovniami, administratívnymi priestormi a s lôžkovou jednotkou. Strojovňa chladenia bude vybudovaná na 4. poschodí (5. NP - podkrovie) v miestnosti vedľa pôvodného komínového telesa a zaberie aj vedľajšiu kanceláriu. Chladiče budú umiestnené voľne, priamo na plochej streche vedľa strojovne. Nosná konštrukcia novej časti strojovne bude nadväzovať na jestvujúcu železobetónovú konštrukciu, bude železobetónová monolitická s výplňovým murivom, následne zateplená. Z tohto dôvodu je nutné vybrať jedno pole pôvodnej sedlovej strechy medzi plnou väzbou krovu. Nové zastrešenie nad strojovňou bude riešené plochou strechou, vypsávanou na jednu stranu do jestvujúcich odpadov.

Vzhľadom na charakter stavby, nie je potrebné riešiť dopravno - technické vybavenie, potrebu garáží a parkovacích plôch, nakoľko nevznikajú nové nároky na riešenie statickej dopravy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 8565/1 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti.

Pozemok je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Navrhovaná zmena dokončenej stavby spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch (zostáva zachované pôvodné funkčné využitie, novovzniknutý priestor bude vybudovaný v súvislosti s modernizáciou zariadenia), svojím hmotovo-priestorovým riešením a architektonickým výrazom rešpektuje pôvodný charakter objektu (riešená časť strechy sa nachádza vo vnútroblóku, pôvodná maximálna výška hrebeňa strechy zostáva zachovaná +20,98 m, oproti pôvodnému stavu sa tvar strechy objemovo aj výrazovo mení iba minimálne) a nie je narušený charakter stabilizovaného územia.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	Zdroj chladu pre blok R Onkologického ústavu sv. Alžbety, Heydukova 10, Bratislave
na parcelách číslo:	8565/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Heydukova, Kolárska ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- novovzniknutú časť fasády požadujeme materiálovo aj farebne zosúladiť s okolitou fasádou;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom;

Upozornenie:

- v časti A. Sprievodná správa je na strane 3 nesprávne uvedené číslo parcely záujmového pozemku

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 36849/12-41880 zo dňa 21.03.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov..

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom


Ján Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - 1. Situácia M 1:400, 3. Pôdorys 4. poschodia – nový stav M 1:150, 8. Pohľad z dvora – nový stav, M 1:200;
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 1. Situácia M 1:400, 3. Pôdorys 4. poschodia – nový stav M 1:150, 8. Pohľad z dvora – nový stav, M 1:200;
Magistrát ODP, archív;