

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

IC.SK, s.r.o.
Žilinská 16
817 78 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
bez čísla MAGS ORM 59179/11-411257 Ing. arch. Barutová 13.3.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Digital Park Einsteinova
investičný zámer:	Parkovisko Röntgenova
žiadosť zo dňa	30.11.2011, doplnené 01/2012 a 20.2.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Jakub Cigler, Ing. Norbert Šteflovíč
dátum spracovania dokumentácie:	08/2011, revízia 01, dopracovaná 02/2012
doložené doklady:	stanovisko ZSE Distribúcia zo dňa 25.1.2012 zmluva o spolupráci s MČ Bratislava – Petržalka zo dňa 23.9.2011 záväzné stanovisko MČ Bratislava – Petržalka zo dňa 6.9.2011

Predložená dokumentácia rieši: umiestnenie vonkajšieho povrchového parkoviska (99 státi), ktorého vybudovaním dôjde k zvýšeniu parkovacej kapacity v území. Parkovisko je umiestnené ako pokračovanie (rozsúvenie) povrchového parkoviska susednej stavby Digital Park II, avšak nie je vzájomne dopravné prepojené. Parkovisko bude bezodplatne slúžiť obyvateľom lokality a po dobudovaní bude odovzdané MČ Bratislava – Petržalka na základe uzatvorenej zmluvy o spolupráci.

plocha parkoviska 2720 m²
plocha riešeného územia 3057 m²
počet státi 99

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 4704/2,7, 4703/4, 4708, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, t.j. Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

súčasť parteru, **dopravné a technické vybavenie**, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Pozemky sú súčasťou územia, definovaného ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Vybudovaním vonkajšieho povrchového parkoviska dôjde k zvýšeniu parkovacej kapacity v území. Bolo preukázané, že umiestnenie parkoviska nie je v kolízii s lokalitou pre navrhovanú TR 110/22 kV Petržalka – Centrum v zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, prepracovaná dokumentácia akceptuje jej navrhovanú polohu s tým, že pripojovacie vedenie bude prechádzať východným okrajom parkoviska. Celkové riešenie je zrejmé zo situácie M 1:500 „Parkovisko Röntgenova – Doplnenie vymedzenia priestoru pre osadenie budúcej rozvodne 110/22 kV“, (Enermont, Hraničná 14, Bratislava, 02/2012), ktorá bola odsúhlasená ZSE, a.s. Bratislava, 16.02.2012.

Zámer svojou funkciou nenarušá charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že investičný zámer spĺňa reguláciu v zmysle definície stabilizovaného územia.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Parkovisko Röntgenova
na parcele číslo:	4704/2,7, 4703/4, 4708
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Röntgenova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 59179/11-411257 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - ORM – archív, ODP, OUP-RGTI