

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SATRO s.r.o.  
Polianky 9  
844 37 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
194/2011P

Naše číslo  
MAGS ORM 54762/11-364520

Vybavuje/linka

Bratislava  
29.02.2012

**Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
investičný zámer:	Anténny stožiar Devínska Kobyla, parc. č. 3466/18, k. ú. Devínska Nová Ves
žiadosť zo dňa	26.09.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jozef Recký
dátum spracovania dokumentácie:	04/2008

**Predložená dokumentácia rieši** stavbu anténneho stožiara situovanú na vrchu Devínska Kobyla, ktorá pozostáva z anténneho stožiara a zabudovaného kontajnera pre umiestnenie technologického zariadenia. Stavba je navrhnutá pre účely umiestnenia technologického zariadenia telekomunikačnej a dátovej prevádzky. Stožiar je navrhnutý ako štvorboká oceľová priehradová konštrukcia s pôdorysným rozmerom 4,50 x 4,50 m a výškou 26,45 m. Na základe stožiara je navrhnutý kovový kontajner pre technológiu, rozmer je 4,50 x 4,50 m, výška 3,0 m. Kontajner popisovaný v textovej časti nie je súčasťou výkresovej časti predloženej projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:** Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov: Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela parc. č. 3466/18, funkčné využitie územia: prírodná zeleň – les, ostatné lesné pozemky, kód 1001, t.j. územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Parcele sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Anténny stožiar Devínska Kobyla,
na parcele číslo:	3466/18
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Devínska Kobyla

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**- z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi

**- z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Záujmový pozemok je súčasťou CHKO Malé Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany. Stavba je nevhodne umiestnená z hľadiska vplyvu na scenériu krajiny. Devínska Kobyla patrí medzi maloplošné chránené územia prírody – Národná prírodná rezervácia. Jedná sa o územie európskeho významu – NATURA 2000. Podľa ÚSES – Devínska Kobyla je prírodné biocentrum.

Dňa 28.08.2008 bolo vydané Hlavným mestom SR Bratislava pod č.MAGS ORM 24100/08-31782, 268688 pre investora Telefonica O2 Slovakia s.r.o., súhlasné záväzné stanovisko k investičnému zámeru: Základňová stanica O2 – 60997–B4DEK Devínska Kobyla na pozemku p.č.2188/2, k.ú.Devín – (jedná sa o 50m vysoký stožiar). Súčasne v záväznom stanovisku bola uvedená poznámka: na stožiaroch môžu byť podľa vyjadrenia investora dodatočne umiestňované aj antény iných operátorov - na ich požiadanie. Základňová stanica O2 bola navrhnutá na umiestnenie na pozemku parc.č.2188/2, k.ú.Devín, na kóte 460m n.m.B.p.v. tak, aby signál pokryl čo najväčšie územie. Umiestnenie tejto stanice O2 vychádzalo z konfigurácie terénu. Odporúčame investorovi obrátiť sa na Telefonicu O2 Slovakia s.r.o. s požiadavkou o umiestnenie predmetného anténneho nosiča na ich už zrealizovanom stožiaroch.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k spojenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

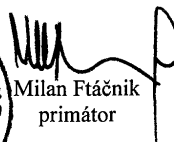
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia  
Magistrát – ODP