

Zmluva o nájme pozemku

č. 088802471200

Zmluvné strany :

1. **Anna Ovádeková** bytom Pod Zečákom 12,
Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 6327-012/0200
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/48 – orná pôda vo výmere 3 463 m², evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 4785 v podiele 1/6.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 3186/48 vo výmere 603,54 m² evidovaného ako parcela registra „E“ na liste vlastníctva č. 4785 v podiele 1/6, podľa grafickej identifikácie z januára 2007 vypracovanej vyhotoviteľom GEO-team Slovakia s.r.o. Podiel prenajímateľa je 100,59 m².
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 Eur/m² /rok. Odplata za 603,54 m² predstavuje 199,17 Eur/**rok**, slovom : stodeväťdesiatdeväť Eur 17 centov, čo pri podiele 1/6 predstavuje sumu 33,19 Eur/rok, slovom: tridsaťtri Eur 19 centov.

2) Nájomné za rok 2012 v sume 33,19 Eur sa nájomca zaväzuje poukázať do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Ročné nájomné v sume 33,19 Eur za rok 2013 bude vyplatené k 15. januáru príslušného roku.

Článok 4

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2013.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-nájomcu.

6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 30.3.2012

V Bratislave dňa 13.4.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Anna Ovádeková




.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy