

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Krajský úrad životného prostredia  
v Bratislave  
Odbor štátnej vodnej správy  
Karloveská 2  
842 19 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
ZPS 2012/710/3-KVK

Naše číslo  
MAGS ORM 37160/12-45003

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava  
26. 03. 2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>1.) Plavebná agentúra Dunaj, s.r.o., Rázusovo nábrežie, Pontón HUMA 3, Bratislava, 2.) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava,</b>
stavba:	<b>1.) Pontón HUMA 6, Objekty spojené s osadením a vyviazaním pontónu 2.) Vyvážovacie prvky pre pontón BD P-XII</b>
žiadosť zo dňa:	27. 02. 2012
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie, projekt stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>1.) Mária Federlová (č. autorizácie: 4705*TZ*12) 2.) HCI Hydroconsulting, s.r.o., Bulharská 70, Bratislava</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>1.) 02. 2011 2.) 12. 2011</b>

Hlavné mesto SR Bratislava bolo požiadané Vaším úradom o vyjadrenie sa z hľadiska územného plánovania a využitia územia k umiestneniu dvoch stavieb, ktoré sú podmieňujúcimi stavbami k umiestneniu prístávacích pontónov slúžiacich pre vyviazanie a kotvenie výletných a kajutových lodí plávajúcich v medzinárodnej lodnej doprave po Dunaji.

Podľa predložených dokumentácií:

1. Spoločnosť Plavebná agentúra Dunaj, s.r.o., Rázusovo nábrežie, Pontón HUMA 3, Bratislava má záujem umiestniť **pontón HUMA – 6** na ľavom brehu Dunaja rkm 1867,980 – 1867,860.
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava, má záujem umiestniť **pontón BD P – XII** na ľavom brehu Dunaja rkm 1867,840 – 1867,720.

**Predložené dokumentácie riešia:** výstavbu vyvážovacích zariadení a objektov spojených s osadením pontónov na ľavom brehu Dunaja v rkm 1867,980 – 1867,720 (nábrežie pred Euroveou), ktoré pozostávajú:

1. z objektov spojených s osadením a vyviazaním pontónu HUMA 6: 2 sedlá pre mostík, 2 prístupové chodníky
2. z vyvážovacieho zariadenia pre pontón BD P – XII: 1 bitva SVP1, 1 lôžko pre vzperu + 1 bitva SVP2 a 1 lôžko pre mostík + 1 bitva SVP3

Tieto objekty a zariadenia sú riešené pre vyviazanie a sprístupnenie prístávacích pontónov pre vyviazanie a kotvenie výletných a kajutových lodí plávajúcich v medzinárodnej lodnej doprave po Dunaji v dotknutom území.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita – ľavý breh Dunaja v rkm 1867,980 – 1867,720 (nábrežie pred Euroveou – západne od Námestia M. R. Štefánika), stanovuje funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, rozvojové územie**, číslo funkcie **1110** (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu)

**Podmienky funkčného využitia plôch:** Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Vyväzovacie zariadenia a objekty spojené s osadením pontónov ako stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou sú zaradené medzi **neprípustné spôsoby využitia** danej funkčnej plochy.

#### Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ť H L A S Í

s umiestnením stavieb:	<b>1.) Pontón HUMA 6, Objekty spojené s osadením a vyviazaním pontónov 2.) Vyväzovacie prvky pre pontón BD P-XII</b>
záujmová lokalita:	<b>Ľavý breh Dunaja v rkm 1867,980 – 1867,720 (nábrežie pred Euroveou)</b>
v katastrálnom území:	<b>Nivy</b>

#### Odôvodnenie :

**Navrhované umiestnenie pontónov** ako prístaviska veľkých riečnych osobných lodí je z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia **v rozpore z východiskovými princípmi rozvoja Bratislavy**, podľa ktorých v územnom rozvoji mesta je potrebné rešpektovať, dotvárať a rozvíjať nábrežnú promenádu a nadväznú priestory od sútoku Dunaja s Moravou až po Zdrž Hrušov, rovnako dôležité je podľa nich potrebné rešpektovať, dotvárať a rozvíjať prírodný rámec a hodnoty prírodného zázemia mesta, zhodnocovať fenomén „vody“ a hodnoty prírodného prostredia mesta v rozvoji atraktivít medzinárodného cestovného ruchu a rekreácie. V zmysle týchto princípov je potrebné rozvíjať Bratislavu ako príjemnú a bezpečný domov svojich obyvateľov, prechodný domov pre svojich návštevníkov s vysokou trvalo udržateľnou kvalitou mestského prostredia, s vysokou hodnotou mestských priestorov a reprezentatívnym architektonickým a urbanistickým obsahom hlavného mesta Slovenska a so zdravým životným prostredím a zachovanými prírodnými hodnotami.

Z hľadiska regulácie funkčného využitia plôch umiestnenie vyväzovacích zariadení a objektov spojených s osadením uvedených pontónov, nakoľko nesúvisia s daným funkčným využitím územia, nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

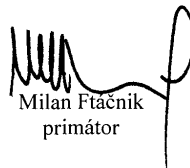
Rieka Dunaj je súčasťou prírodného zázemia mesta, je významným prírodným mestotvorným prvkom a v **záujmovom úseku je vytvorený jediný priamy kontakt brehu a rieky prírodného charakteru bez bariéry prístavu, s parkovo upravenou zeleňou na jej ľavom brehu v úzkom kontakte s historickým centrom mesta**. Hlavné mesto SR Bratislava má záujem o zachovanie tohto ojedinelého fenoménu v danom urbanizovanom prostredí na ľavom brehu Dunaja. Prístavné pontóny a veľké osobné lode, pre ktoré sú navrhované, by znemožnili ľuďom na promenáde, na výletných lodiach na Dunaji a z pravého brehu Dunaja vnímať tento druh prírodného kontaktu a znehodnotili by sa tak špecifické hodnoty tohto malého úseku nábrežia. S umiestnením predmetných pontónov je možné uvažovať v úsekoch, kde nie je zrealizovaná uvedená úprava brehu, ktorá umožňuje priamy kontakt návštevníkov promenády s tokom Dunaja.

Zároveň namietame voči posudzovaniu predmetných stavieb ako stavebných úprav. Podľa § 55 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú ohlasované stavebnému úradu stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohro-

zujú sa záujmy spoločnosti. Predmetné stavby výrazne zasahujú do prostredia, v ktorom sú umiestňované, podstatne menia dotknuté územie aj z hľadiska spôsobu jeho užívania a nakoľko podmieňujú umiestnenie pontónov a umožňujú tým vznik „prístaviska veľkých osobných lodí“ v danom území, ktorý bude mať negatívny vplyv na charakter územia, ohrozujú tým záujmy chránené spoločnosti, ktoré háji samospráva. Vzhľadom na uvedené je potrebné, aby boli predložené na príslušný stavebný úrad na územné konanie.

S pozdravom



  
Milan Ftačník  
primátor

Prilohy: dokumentácia  
tabuľka C.2.1110

Co: MČ Bratislava – Ružinov + potvrdené situácie  
Magistrát – ODP, OKUS – Vo, archív