

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TELECOMPROJECT spol. s r. o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
20.02.2012

Naše číslo
MAGS ORM 36236/12 – 38628

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
19.03.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	BA_0001BR_Vysoká BA_0658BR_PARKONE Pripojenie základňovej stanice Orange Slovensko, a.s. na optickú sieť
žiadosť zo dňa :	20.02.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	TELECOMPROJECT spol. s r. o., hlavný projektant Ing. Blažej Graňák autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	február 2012

Predložená dokumentácia rieši v rámci skvalitnenia poskytovaných multifunkčných služieb spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., optické spojenie:

- BA_0001BR_Vysoka** - medzi základňovou stanicou 0001BR na budove Novej scény na Živnostenskej ulici a existujúcou trasou optického kábla Orange, ktorá je vedená popri budove Chemickotechnologickej fakulty na Jánskeho ulici;
- BA_0658BR Parkone** - medzi základňovou stanicou 0658BR v budove Parkone na Nám. 1. mája a existujúcou trasou optického kábla Orange, ktorá je vedená popri budove Chemickotechnologickej fakulty na Jánskeho ulici;

Napojenie oboch trás bude realizované v zelenom páse cca 50 m od vyústenia Jánskeho ulice na Nám. 1. Mája., ďalej bude riadeným pretlakom križovať Jánskeho ulicu a v chodníku zaústí do budovy Parkone. Káblové pripojenie na bod BA_0001BR na budove Novej scény bude pokračovať existujúcimi kanálmi do vonkajšej šachty na Nám. 1. Mája, ďalej voľným výkopom ku Novej scéne, prekríži je asfaltovú cestu a v chodníku popred Novú scénu zabočí na Živnostenskú ulicu, kde bude zaústené do budovy.

V celej prípojnej trase budú použité 2 ks multirúr (každá pre jednu trasu) so siedmimi predinštalovanými mikrotrubičkami pre zatiahnutie optických káblov. Križovanie miestnych a účelových komunikácií s upraveným pevným povrchom bude vykonané podvrtním alebo prekopením.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch :

- **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501, stabilizované územie
- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA_0001BR_Vysoká BA_0658BR_PARKONE Pripojenie základňovej stanice Orange Slovensko, a.s. na optickú sieť
na parcelách číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Jánska ulica, Nám. 1. Mája, Živnostenská ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po realizácii investičného zámeru rýhu v zeleni opätovne zatravnit;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

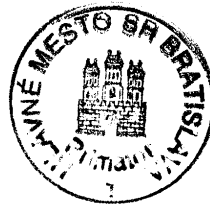
- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 36236/12 – 38628 zo dňa 19.03.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Katastrálna mapa (bez uvedenej mierky)

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Katastrálna mapa (bez uvedenej mierky)
Magistrát ODP, archív;