

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Združenie CEVING, p.box A-15
Krivá č. 18
040 45 Košice

Váš list číslo/zo dňa
14.02.2012

Naše číslo
MAGS ORM 35560/12 – 33313

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
06.03.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	OMV Slovensko s.r.o., Moskovská 13, 811 08 Bratislava
investičný zámer:	Vybudovanie havarijnej nádrže ČS PHM OMV Slovensko s.r.o. – Brnianska 38, Bratislava SO – 01.1 Stáčacia plocha a HM 10,0 m³
žiadosť zo dňa :	14.02.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Roman Vaľo autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	november 2010

Predložená dokumentácia rieši z dôvodu zosúladenia prevádzky čerpacej stanice s platnou legislatívou vybudovanie novej stáčacej plochy pri jestvujúcej stáčacej šachte, ktorá bude odkanalizovaná do havarijnej nádrže. Stavenisko sa nachádza v areáli jestvujúcej prevádzkovej ČS PHM OMV Slovensko s.r.o. v Bratislave na Brnianskej ulici. Stáčacia plocha je umiestnená pred hlavnou prevádzkovou budovou v priestore stojanov pohonných hmôt, má pôdorysnú plochu 15 m² (5,0 m x 3,0 m) priečny aj pozdĺžny spád je 1,5% - 2,5% smerom k navrhovanej vpusti. Vybudovaná havarijná nádrž má v prípade havárie pri stáčaní pohonných hmôt zachytiť únik paliva, budú do nej vnikat' aj dažďové vody zachytené novovybudovanou stáčacou plochou (zamedzí sa úniku do verejnej kanalizácie). Nádrž je umiestnená medzi hlavnou prevádzkovou budovou a autoumyvárňou vo voľnom, plne vetranom priestore. Objem nádrže je 10,00 m³.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 4848/1, 4848/6, 21229/60 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia mestskej zelene**, ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie.

Navrhovaný investičný zámer spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch (medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu v rámci funkčného využitia - ostatná ochranná a izolačná zeleň patria ČSPH), novonavrhovaná stáčacia plocha s novou havarijnou nádržou tvoria doplnkové sta-

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

vebné objekty jestvujúcej prevádzky ČS PHM OMV Slovensko s.r.o. v Bratislave na Brnianskej ulici, ich výstavba je nevyhnutná z hľadiska nových legislatívnych požiadaviek a ochrany životného prostredia.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Vybudovanie havarijnej nádrže ČS PHM OMV Slovensko s.r.o. – Brnianska 38, Bratislava SO – 01.1 Stáčacia plocha a HM 10,0 m³
na parcelách číslo:	4848/1, 4848/6, 21229/60, v severovýchodnej časti susedí ČSPH s pozemkom parc. č. 21229/1, ktorý je súčasťou plôch zariadení železnič- nej dopravy
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Brnianska ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

- predmetné pozemky sú dotknuté ochranným pásmom letiska a heliportov;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Záväzné stanovisko č. j. MAGS ORM 35560/12 – 33313 zo dňa 06.03.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu – 1x technickú správu a celkovú situáciu stavby sme si ponechali.

S pozdravom



Príloha: 1x dokumentácia okrem technickej správy a celkovej situácie stavby

1x potvrdené - Celková situácia stavby, M 1:300

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrde-

né - Celková situácia stavby, M 1:300

Magistrát ODP, archív;