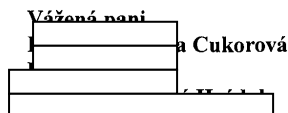


HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS ORM37262/12-50591

Vybavuje/linka
Ing.arch.Paalová/59356337

Bratislava
15.3.2012

Vec:

Urbanistická štúdia zóny „ul. Vajnorská, areál spoločnosti Towercom – Bratislava“ v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, čístopis zadania, stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Listom evidovaným na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy dňa 2.3.2012 ste nám zaslali čístopis zadania **Urbanistickej štúdie zóny „Ul. Vajnorská, areál spoločnosti Towercom – Bratislava“ v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto**, ktorého obstarávateľom je spoločnosť Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava. Spracovateľom zadania je spoločnosť GÜTGÜT, s.r.o., Velehradská 8, 821 08 Bratislava. Obstarávanie je zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Vlasty Cukorovej, preukaz reg. č. 245. V prílohe listu nám bolo zaslané stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.j. Star.-1771/2011 z 28.2.2012 s tým, že nemajú pripomienky k predmetnému zadaniu. Vyhodnotenie pripomienkového konania, ktoré sme požadovali v našom stanovisku k návrhu zadania z 12.9.2011 podľa §4 ods.3 stavebného zákona sme neobdržali.

Čístopis zadania bol vypracovaný v októbri 2011 a podľa neho je zámerom urbanistickej štúdie overenie zmeny funkčného využitia územia areálu spoločnosti Towercom na Vajnorskej ulici. Podľa platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov **je riešené územie súčasťou funkčných plôch energetika a telekomunikácie ako územia technickej vybavenosti stabilizované, č. funkcie 602**. Zámerom urbanistickej štúdie je overenie zmeny funkčného využitia územia **na funkciu zmiešané územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby ako zmiešané územie rozvojové, č. funkcie 502**.

Hlavné mesto SR Bratislava v súčasnosti zahájilo prípravné práce na obstarávaní nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy a **eviduje žiadosť** spoločnosti Towercom a.s. o zmenu funkčného využitia lokality na Vajnorskej ulici na pozemkoch parc. č. 17062/8, 17064/2, 17062/1, 6, 7, 10, 11, kat. územie Nové Mesto z funkcie **energetika a telekomunikácie ako územia technickej vybavenosti stabilizované, č. funkcie 602 na funkciu zmiešané územia - obchod, výrobné a nevýrobné služby ako zmiešané územie rozvojové, č. funkcie 502** ako podnet pre nový územný plán hl. m. SR Bratislavy. Navrhovaná zmena funkčného využitia predmetného územia musí byť podložená kladne prerokovanou urbanistickou štúdiou zóny v zmysle §4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 207

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spolupráci s príslušnou mestskou časťou.

K návrhu zadania (jún 2011) vydalo Hlavné mesto SR Bratislava listom č.j. MAGS ORM49908/11-321213 zo dňa 12.9.2011 stanovisko s tým, že do čistopisu budú zapracované pripomienky uvedené v našom stanovisku a Hlavnému mestu SR Bratislava bude predložené stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a komplexné vyhodnotenie prerokovania zadania.

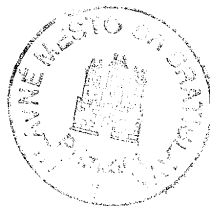
Čistopis zadania urbanistickej štúdie sme posúdili a konštatujeme, že je dopracovaný v súlade s požiadavkami uvedenými v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č.j. MAGS ORM49908/11-321213 zo dňa 12.9.2011. Požadované vyhodnotenie pripomienkového konania nám nebolo predložené.

Na podklade odborného posúdenia Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako orgán územného plánovania podľa ustanovenia § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 stavebného zákona súhlasí s obsahom a rozsahom urbanistickej štúdie v zmysle čistopisu zadania.

V zmysle § 4 stavebného zákona urbanistická štúdia sa spracúva okrem iného pri zmene a doplnkoch územného plánu, ako aj na riešenie niektorých špecifických územno-technických, krajino-ekologických, enviromentálnych, urbanistických alebo architektonických problémov v území. V zmysle uvedeného urbanistická štúdia môže slúžiť aj na overenie, či je z celomestského hľadiska vhodná alebo nevhodná zmena funkčného využitia územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02, boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené boli všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 1.2.2012. Dokument je zverejnený na internetovej adrese www.bratislava.sk. Pri spracovaní urbanistickej štúdie je potrebné uplatňovať aktuálne znenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Co: 1. MČ Bratislava – Nové Mesto
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy
OÚP, ODP, OÚRM - archív,
RO – Mz, RUIČ - To