

**DODATOK č. 08-83-0972-10-01**  
**ďalej len „Dodatok č. 1“**  
**k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 - 0972 - 10 – 00**

**Zmluvné strany:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“ )

a

**2. Obchodné meno : Konstrukt Invest s.r.o.**

Sídlo: Halašova 10, 831 03 Bratislava

Zastupuje : Ing. Vladislav Jánoška – konateľ

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 29219/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu :

IČO : 35 861 614

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 13.12.2010 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0972-10-00 (ďalej len „zmluva“), na dobu neurčitú, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – časti pozemkov registra „C“, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako parc. č. 1512/10 o výmere 64,80 m<sup>2</sup> a parc. č. 17330/14 o výmere 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Rača, spolu o výmere 104,80 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu uvedených pozemkov je:
  - a) vybudovanie a užívanie 6 parkovacích miest na pozemku s parc. č. 1512/10, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia a
  - b) umiestnenie zariadenia staveniska k plánovanej nadstavbe bytového domu stojaceho na pozemkoch parc.č. 1514/3, parc.č. 1514/4 a parc.č. 1514/14 na Černockého ul. 13, 15,17 v Bratislave, ktoré bude umiestnené na pozemku s parc. č. 17330/14 – druh pozemku ostatné plochy.

2. Listom zo dňa 19.12.2011 oznámil nájomca prenajímateľovi, že odstránil zariadenie staveniska ku dňu 18.11.2011, ktoré bolo umiestnené na časti predmete nájmu pozemku parc. č. 17330/14 k stavbe „Nadstavba bytového domu Černockého 13, 15 a 17 v Bratislave so súp. č. 2555“ a v súlade s Čl. IV ods. 15 nájomnej zmluvy predmet nájmu uviedol do pôvodného stavu. Nájomca k žiadosti predložil doklady, ktoré preukazujú, že predmet nájmu užíval riadnym spôsobom a riadne si splnil povinnosť tým, že zanechal predmet nájmu v stave v akom mu ho prenajímateľ prenechal do užívania.
3. Zmluvné strany pristúpili na uzavretie tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, z dôvodu zúženia časti predmetu nájmu, ktorý nájomca neužíva na účel dohodnutý v Čl. I ods. 3 písm. b) nájomnej zmluvy odo dňa riadneho splnenia povinnosti nájomcu a to uvedenia časti predmetu nájmu do pôvodného stavu.

## **Článok II**

### **Zmeny zmluvy**

1. **V Článku I ods. 1 Predmet a účel nájmu zmluvy** sa vypúšťa text v znení :  
„ pozemok registra „C“ parc. č. 17330/14, druh pozemku druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 6767 m<sup>2</sup>.
2. **V Článku I ods. 2 Predmet a účel nájmu zmluvy** sa mení a znie :  
„ časť vyššie uvedeného pozemku, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku, o celkovej výmere 64,80 m<sup>2</sup> ...“
3. **V Článku I ods. 3 Predmet a účel nájmu** sa vypúšťa písm. b) zmluvy.
4. **V Článku II ods. 1 písm. b) Vznik, doba a ukončenie nájmu zmluvy** sa dopĺňa text v znení :  
„ a zaniká dňom 18.11.2011“.
5. **V Článku III ods. 1 Úhrada za nájom zmluvy** sa vypúšťa bod 1.3 zmluvy.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a je vyhotovený v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

*V Bratislave dňa 23.03.2012*

*V Bratislave dňa 10.04.2012*

*Prenajímateľ :*  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

*Nájomca :*  
**Konstrukt Invest s.r.o.**

.....  
**doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.**  
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....  
**Ing. Vladislav Jánok v. r.**  
konateľ