

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 0288800911200

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

Variabilný symbol : 2888009112

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. Róbert Méry, rod. Méry

trvale bytom : Hany Meličkovej 19/A, 841 05 Bratislava

štátna príslušnosť : SR

2. Ing. Martin Kemka, rod. Kemka

trvale bytom : Belinského 4, Bratislava

štátna príslušnosť : SR

a

Doc. akad. mal. Júlia Sabová, rod. Kemková

d

r.

trvale bytom : Lehotského 6, Bratislava

štátna príslušnosť : SR

3. Ing. Ladislav Gnacek, rod. Gnacek

dá

r.č

trvale bytom : Svetlá 5, 811 02 Bratislava

štátna príslušnosť : SR

a

Štefánia Gnacková, rod. Jančušková

d:

r.

trvale bytom : Svetlá 5, 811 02 Bratislava

štátna príslušnosť : SR

4. Ing. Viliam Guderna, rod. Guderna

dátum narodenia : 26.05.19
r.č. : 660524/6
trvale bytom : Drotárska cesta 4, 811 04 Bratislava
štátna príslušnosť : SR

a

Mgr. Kira Gudernová, rod. Kuznetsová

dátum narodenia :
r.č. : 089
trvale bytom : Drotárska cesta 4, 811 04 Bratislava

5. Ing. Jozef Rihák, rod. Rihák.

dátum narodenia : 14.02.1953
r.č. : 720704/184
trvale bytom : Svetlá 5, 811 02 Bratislava

a

Ing. Zuzana Riháková, rod. Plavecová

dátum narodenia : 23.02.1953
r.č. : 525916/125
trvale bytom : Svetlá 5, 811 02 Bratislava

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Staré Mesto, pozemok parc. č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4416 m², vedeného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656.

2) Oprávnený č. 1 z vecného bremena, Róbert Méry, je výlučným vlastníkom garáže v k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 2262/12 so súp. číslom 6682, zapísanej na LV č. 8896.

Oprávnení č. 2 Ing. Martin Kemka a Doc. akad. mal. Júlia Sabová sú podielovými spoluvlastníkmi garáže v k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 2262/15 so súp. č. 6685, každý v 1/2 - ici, zapísanej na LV č. 8036.

Oprávnení č. 3 Ing. Ladislav Gnacek a Štefánia Gnacková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi garáže v k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 2262/14 so súp. č. 6684, zapísanej na LV č. 8595.

Oprávnení č. 4, Ing. Viliam Guderna a Mgr. Kira Gudernová sú podielovými spoluvlastníkmi garáže v k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 2262/13 so súp. č. 6683, zapísanej na LV č. 8010.

Oprávnení č. 5. Ing. Jozef Rihák a Ing. Zuzana Riháková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi garáže v k. ú. Staré Mesto na pozemku parc. č. 2262/20 so súp. č. 6686, zapísanej na LV č. 8009.

3) Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemkoch špecifikovaných v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu stanovenom GP č. 35/2011, IČO : 44510888 a pôsobí in rem, v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.

4) Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a preberajú ich do užívania v zmysle tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádzajú.

Článok II. Obsah vecného bremena

1) Vecné bremeno spočíva v záväzku hlavného mesta SR Bratislava **striepiť** v prospech oprávnených z vecného bremena uloženie elektrickej prípojky a elektrickej rozvodnej skrine na pozemku parc. č. 2262/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4416 m², vedeného ako parcela registra „C“ na LV č. 1656 tak, ako je toto zakreslené v GP č. 35/2011, IČO : 44510888.

2) Vecné bremeno zriaďuje povinný z vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov, resp. spoluvlastníkov garáží nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 2262/12, 13, 14, 15 a 20 v k. ú. Staré Mesto, zapísaných ako parcely registra „C“ na LV č. 1656.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Povinný a oprávnení sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške za cenu **1 220, 00 - EUR** (slovom tisícdvestodvadsať EUR). Výška odplaty bola stanovená na základe Znaleckého posudku Ing. Vladimíra Uhrína č. 28/2011.

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy uhradia celú dohodnutú odplatu na účet predávajúceho č. 1368287251/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. nasledovne :

Oprávnený č. 1 Róbert Méry sumu 244,- EUR

Oprávnení č. 2 Ing. Martin Kemka a Doc. akad. mal. Júlia Sabová spoločne a nerozdielne sumu 244,- EUR

Oprávnení č. 3 Ing. Ladislav Gnacek a Štefánia Gnacková spoločne a nerozdielne sumu 244,- EUR

Oprávnení č. 4 Ing. Viliam Guderna a Mgr. Kira Gudernová spoločne a nerozdielne sumu 244,- EUR

Oprávnení č. 5. Ing. Jozef Rihák a Ing. Zuzana Riháková spoločne a nerozdielne sumu 244,- EUR

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas celú odplatu, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia zmluvnej odplaty riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu 40 rokov.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Oprávnení z vecného bremena č. 1., 2., 3., 4. a 5. sú povinní primerane znášať náklady na zachovanie a údržbu predmetu zmluvy.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy :
 - 1.1 Ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.2 Ak výkonom vecného bremena vzniká povinnému z vecného bremena akákoľvek škoda, ktorú oprávnení z vecného bremena neodstránia.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií, bude písomne o tejto skutočnosti informovať oprávnených a najneskôr do dvoch rokov od výzvy povinného uzavrie zmluvné strany zmluvu o zrušení vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnení z vecného bremena budú znášať v plnej výške správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Vecno – právne účinky tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, t.j. vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu katastrom nehnuteľností. Obligačno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností až po uhradení celej odplaty všetkými oprávnenými z vecného bremena v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, v prípade, že sa ktorýkoľvek z oprávnených z vecného bremena s platbou omeškajú, až po uhradení odplaty v plnej výške vrátane sankcií, ktoré z omeškanej platby vyplynú.
- 3) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 4) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5) Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám., v znení neskorších predpisov

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia budú zaslané na príslušnú Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

V Bratislave, dňa 28. 03. 2012

V Bratislave, dňa 20. 03. 2012


Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

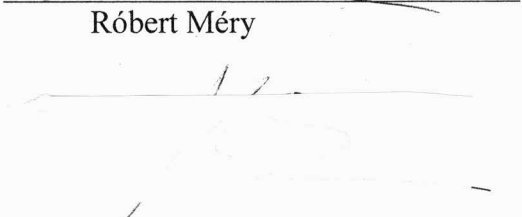
Oprávnení z vecného bremena:



Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Róbert Méry



Ing. Martin Kemka



Doc. akad. mal. Júlia Sabová



Ing. Ladislav Gnacek

Štefánia Gnacková

Ing. Viliam Guderna

Mgr. Kira Gudernová

Ing. Jozef Rihák

Ing. Zuzana Riháková