

# Dohoda o mimosúdnom urovnaní

## č. 248802291200

### Uzatvorená medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava  
IČO: 603 481  
zastúpené Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

a

Františka Hlubiková,

Zastúpená na základe plnej moci: Martin Klimo,

### Čl. 1

Predmetom tejto dohody je usporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemkom registra „C“ parc. č. 2555/194 - záhrady o výmere 413 m<sup>2</sup>, parc. č. 2555/195 -záhrady o výmere 1143 m<sup>2</sup>, parc. č. 2555/225 - záhrady o výmere 735 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, zapísaným na liste vlastníctva č. 867. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava - mestská časť Lamač.

### Čl. 2

Hlavné mesto nadobudlo vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v čl. 1 na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst. 5681/87/Va zo dňa 23.1.1988, právoplatného dňa 8.2.1988 a Rozhodnutia o vyvlastnení č. 1569/88/Gí zo dňa 29.4.1988, právoplatného dňa 23.5.1988. Rozhodnutím o vyvlastnení č. Výst. 5681/87/Va bola Jozefovi Hlúbikovi a Márii Hlúbikovej, každému v spoluvlastníckom podiele ½, vyvlastnená časť pozemkovoknižnej parcely č. 1093 vo výmere 735 m<sup>2</sup>, evidovanej v PK vložke č. 1217. Podľa stavu v katastri nehnuteľností sa v súčasnosti jedná o pozemok registra „C“ parc. č. 2555/225. Rozhodnutím o vyvlastnení č. 1569/88/Gí boli Jozefovi Hlúbikovi a Márii Hlúbikovej rod. Hauskrechtovej vyvlastnené pozemky parc. č. 1345 a parc. č. 1346, evidované na LV pred THM č. 1560. Podľa stavu katastra nehnuteľností sa jedná o pozemky registra „C“ parc. č. 2555/194 a parc. č. 2555/195.

### Čl. 3

V dôsledku nesprávnej evidencie nehnuteľností došlo pri vyhotovení vyvlastňovacích rozhodnutí uvedených v čl. 2 k viacerým chybám. V obidvoch vyvlastňovacích rozhodnutiach sa uvádza, že pozemky boli vyvlastnené Jozefovi Hlúbikovi a Márii Hlúbikovej, pričom v čase vyvlastnenia bol Jozef Hlubik už 6 rokov mŕtvy a jeho dedičkou sa stala na základe právoplatného Rozhodnutia štátneho notárstva Bratislava IV, D 146/81 jeho manželka Františka Hlubiková. V rozhodnutí o vyvlastnení č. 1569/88/Gí je nesprávne uvedený príbuzenský vzťah medzi Jozefom Hlubikom a Máriou Hlubikovou, ktorí neboli manželmi, ale boli v rodinnom vzťahu bratranec a sesternica. Ďalej v obidvoch rozhodnutiach je uvedené nesprávne priezvisko pána Jozefa Hlubika, namiesto správneho priezviska Hlubik je použité priezvisko Hlúbik.

### Čl. 4

Hlavné mesto SR Bratislava uznáva, že rozhodnutie Obvodného národného výboru Bratislava IV č. 581/87/Va zo dňa 23.1.1988 je v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka absolútne neplatné, a to v časti, v ktorej bola (mŕtvemu) Jozefovi Hlubikovi z pozemku parc. č. 1093 k. ú. Lamač zapísaného v PK vložke č. 1217 vyvlastnená časť o výmere 735 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Hlavné mesto SR Bratislava zároveň uznáva, že absolútne neplatné je aj rozhodnutie Obvodného národného výboru Bratislava IV č. 1569/88/Gí zo dňa 29.4.1988 v časti, v ktorej bol (mŕtvemu) Jozefovi Hlubikovi z pozemkov parc. č. 1345 a parc. č. 1346k. ú. Lamač zapísaných na LV pred THM č. 1560 vyvlastnený spoluvlastnícky podiel 1/2. Neplatnosť častí uvedených rozhodnutí vyplýva zo skutočnosti, že účastníkom vyvlastňovacích konaní bol opatrovník ustanovený ObNV Bratislava IV, ktorý zastupoval už v tom čase mŕtvu osobu.

Z dôvodu, že na základe absolútne neplatného právneho úkonu, nemôže dôjsť k platnému prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, účastníci uzatvárajú predmetnú dohodu. Cieľom tejto „Dohody o mimosúdnom urovaní“, je urovnať vlastnícke práva k dotknutým nehnuteľnostiam, v prospech zákonného vlastníka a tak odstrániť následky, ktoré nastali na základe uvedených, absolútne neplatných právnych úkonov.

## Čl. 5

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v čl. 3 a v čl. 4 tejto dohody sa zmluvné strany dohodli na tom, že bude založený v k. ú. Lamač, nový list vlastníctva:

časť A-LV: majetková podstata

- parc. č. 2555/194-záhrady o výmere 413 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2555/195-záhrady o výmere 1143 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2555/225-záhrady o výmere 735 m<sup>2</sup>

časť B-LV: vlastníci

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, podiel 1/2
2. Františka Hlubiková, r

časť C-LV: farchy

bez zápisu

## Čl. 6

1) Účastníci tejto dohody sa dohodli, že usporiadaním vlastníckeho vzťahu k pozemkom parc. č. 2555/194, parc. č. 2555/195 a parc. č. 2555/225, nevznikajú medzi nimi žiadne finančné, ani iné pohľadávky a usporiadanie daných pozemkov sa realizuje bez finančného, alebo iného vyrovnania.

2) Františka Hlubiková, sa zaväzuje, že do 15 dní po právoplatnom rozhodnutí Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody zoberie späť žalobný návrh o určenie neplatnosti vyvlastňovacích rozhodnutí a nebude si voči hlavnému mestu SR Bratislava uplatňovať žiadne náhrady za trovy konania. Žalobný návrh o určenie neplatnosti vyvlastňovacích rozhodnutí bol doručený Okresnému súdu Bratislava IV dňa 6.10. 2010 a je vedený pod č. k. 8C 214/2010.

## Čl. 7

1. Riešenie súdneho sporu, ktorý je vedený na Okresnom súde Bratislava IV pod č. k. 8C/214/2010, mimosúdnou dohodou schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 1.3.2012 uznesením.

2. Táto dohoda podlieha rozhodnutiu Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.

3. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí hlavné mesto SR Bratislava, pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.

#### Čl. 8

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu.

2. Táto dohoda je podľa § 5a ods. 1 z. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy [www. Bratislava.sk](http://www.Bratislava.sk).

3. Účastníci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží hlavné mesto SR Bratislava. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### Čl. 9

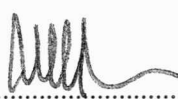
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody. Neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

2. Dohoda sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 budú zaslané Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu a 1 rovnopis obdrží Františka Hlubiková.

28. 03. 2012  
V Bratislave dňa.....

23. 03. 2012  
V Bratislave dňa.....

Za Hlavné mesto SR Bratislava

  
.....  
Milan Ftáčnik  
primátor



.....  
Františka Hlubiková