

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

IC.SK, s. r. o.
Žilinská 16
817 78 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
24.01.2012

Naše číslo
MAGS ORM 33846/12 – 16033

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová /514

Bratislava
01.03.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	CENTRADE, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
investičný zámer:	Čulenova – príprava územia, Prekládka elektrického vedenia a slaboprúdu
žiadosť zo dňa:	24.01.2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Anna Szabová autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	18.01.2012

Predložená dokumentácia rieši v súvislosti s budúcou výstavbou polyfunkčného areálu v zóne Chalupkova prípravu územia – Elektrické vedenie a slaboprúd. Územie je ohraničené zo severu Továrenskou ulicou a Dostojevského radom, z východnej strany ulicami Bottova a Chalupkova, z juhu Landererovou ulicou a zo západu Čulenovou ulicou. V rámci prípravy územia sú riešené stavebné objekty:

SO 05 – Prekládky VN

SO 05.1 – Prekládka VN – káblový kanál – zahŕňa odstránenie existujúceho káblového kanálu o dĺžke cca 130 m a vytvorenie nového káblového kanálu o celkovej dĺžke 248 m (198 pod terénom a 50 m v suteréne budúcej stavby)

SO 05.2 – Prekládka VN linky č. 275 smer Centrum Bottova, Chalupkova ul.

SO 05.3 – Prekládka VN linky č. 410 a 427

SO 06 – Prekládky slaboprúd

SO 06.1 – Prekládka optokáblov ZSE – predmetom prekládky je prekládka 5 x HDPE chráničiek do nového káblového kanála

SO 06.2 – Prekládka – GTS – predmetom prekládky je prekládka 1 x HDPE chráničky do nového káblového kanála a z časti aj do existujúceho a zachovaného káblového kanála

SO 06.3 – Prekládka T – COM – predmetom prekládky je prekládka 1 x HDPE chráničky pozdĺž existujúceho káblového kanála

SO 28 – Prekládka prípojka kanalizácie Elektrovodu ako vyvolaná investícia – prekládka jestvujúcej prípojky DN 200 z budovy Elektrovodu, nakoľko je v kolízii s plánovaným rozšírením plánovanej výstavby. Nová kanalizačná prípojka bude vybudovaná o dĺžke 1 m.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 21791/3, 9142/1,3,5,11, 9134/1,2,7,10,21,41,67, 9143/1,3, 9098/2,6,16,18,25 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **zmiešané územia**, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód funkcie 501. Územie je definované ako rozvojové, kód M.

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Čulenova – príprava územia, Elektrické vedenie a slaboprúd
na parcelách číslo:	21791/3, 9142/1,3,5,11, 9134/1,2,7,10,21,41,67, 9143/1,3, 9098/2,6,16,18,25
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Čulenova ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- do garfickej časti (do koordinačného výkresu) doplniť navrhované 2 x 110 kV káblové vedenie z TR Čulenova, ktoré v súběžnej trase využije preložený energokanáľ;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Závazné stanovisko č. j. MAGS ORM 33846/12 – 16033 zo dňa 01.03.2012 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Závazné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán závazné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal(§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha: 1x potvrdené - Zákres do kópie z katastrálnej mapy, M 1:1000
Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - Zákres do kópie z katastrálnej mapy, M 1:1000
Magistrát ODP, archív;