

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Enermont s.r.o.  
Hraničná 14  
827 14 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
Šá/330 MAGS ORM 33120/12-8293 Ing. arch. Labanc / 59356213 28. 02. 2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava
investičný zámer:	„Administratívno – prevádzková budova LPS SP, š.p., SO 10 – VN prípojka z linky č. 1072“
žiadosť zo dňa:	16. 01. 2012
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Anna Szabová (autorizačné osvedčenie: 3526*TZ*2-3)
dátum spracovania dokumentácie:	11. 2010

**Predložená dokumentácia rieši:** pripojenie novej transformačnej stanice TS2 – LPS SP š.p., ktoré bude realizované z 22 kV káblového vedenia budovaného pre lokalitu PHAROS, predĺžením tohto kábla. Na predmetný kábel bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č. SÚ/CS 3492/2010/5/HAN-3. Navrhovaný kábel bude typu NA2XS(F)2Y3x1x240 mm<sup>2</sup> dĺžky 2x550 m. Trasa je vedená pozdĺž plánovanej komunikácii – stavba „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra, časť „D“, ďalej pokračuje popri južnom oplotení jestvujúcich záhrad a po pozemkoch investora. Zaústený bude do uvedenej transformačnej stanice v areáli realizovanej prevádzkovej budovy LPS. Transformačná stanica nie je predmetom riešenia. Celková dĺžka trasy navrhovanej prípojky je cca 550 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je zájmová lokalita – územie medzi diaľnicou D1 a Letiskom M.R. Štefánika, stanovuje funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502**, t.j. územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívny intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

**Poznámka:**

**index podlažných plôch (IPP)** udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

**index zastavaných plôch (IZP)** udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

**koefficient zelene (KZ)** udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

VN prípojka ako **zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia** je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** v uvedenej funkčnej ploche.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„Administratívno – prevádzková budova LPS SP, š.p., SO 10 – VN prípojka z linky č. 1072“</b>
v katastrálnom území:	<b>Trnávka</b>
miesto stavby:	<b>územie medzi diaľnicou D1 a Letiskom M.R. Štefánika</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- požadujeme dôsledne skoordinať predmetnú stavbu so stavbou „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra, časť „D“ (investor DEVELOPMENT 4, s.r.o.); na dopravnej osi „D“, v km 0,4, sa uvažuje s umiestnením okružnej križovatky

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je v súbehu s obslužnou komunikáciou riešenou v rámci stavby „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra“ uvažované do výhľadu s vedením trasy nosného systému MHD (od Ružínovskej ul. smerom na Letisko M. R. Štefánika).

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č. MAGS ORM 33120/12-8293 platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia  
tabuľka – funkčné využitie územia – kód 201. 502

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUP (RGTI), ODP