

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava -  
Karlova Ves  
Nám. sv. Františka 8  
842 62 Bratislava 4

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
15136/2011-UPI/DK	MAGS ORM 32449/12-3630	Ing. Mosná/59356508	08.02.2012

Vec:

**Územný plán zóny Karloveská zátoka – oznámenie o začatí obstarávania  
Námety a pripomienky k príprave Územného plánu zóny Karloveská zátoka v MČ Bratislava –  
Karlova Ves**

Listom zo dňa 09.01.2012 ste nám oznámili, že v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Mestská časť Bratislava – Karlova Ves začala obstarávať Územný plán zóny Karloveská zátoka (ďalej len „ÚPN-Z Karloveská zátoka“) a zároveň ste oznámili, že dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté mestské časti, fyzické a právnické osoby – majitelia pozemkov a ostatná verejnosť môžu svoje námety a pripomienky oznámiť Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania podľa § 16 stavebného zákona uplatňuje v rámci prípravných prác podľa § 19b ods. 2 stavebného zákona k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné stanovisko:

Pri obstarávaní a spracovaní ÚPN-Z Karloveská zátoka požadujeme:

1. Rešpektovať územnoplánovacia dokumentáciu vyššieho stupňa - ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN hl. mesta“).  
Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15.12.2011, vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011 z 15.12.2011 a nadobudli účinnosť 01.02.2012. Dokument je zverejnený na internetovej adrese [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).
2. Zohľadniť územnoplánovacie podklady podľa § 5 stavebného zákona:
  - Územný generel cestovného ruchu (Jela, s.r.o., rok 2008);
  - Územný generel športu a rekreácie (Form-Projekt, rok 2008)  
Dokumenty sú prístupné na [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).
  - Územný generel zelene mesta Bratislavy (Ing. Čechová, Záhradná a krajinná tvorba, rok 1999).
3. Zohľadniť ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona:
  - Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy, rok 1999
  - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, (Academia Istropolitana Nova, rok 2010).  
Dokumenty sú prístupné na [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk).

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 75	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:ouprm@bratislava.sk">ouprm@bratislava.sk</a>

4. Z hľadiska dopravného plánovania pri spracovaní ÚPD žiadame zohľadniť:  
- Metodiku dopravno – kapacitného posúdenia veľkých investičných projektov (zverejnená na internetovej adrese [www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)).

K návrhu riešenia územia ÚPN-Z Karloveská zátoka uvádzame nasledovné:

Z hľadiska ÚPN hl. mesta a celomestskej koncepcie rozvoja nábrežných priestorov predstavujú ťažiskové funkcie v území Karloveskej zátoky priestory celomestskeho a nadmestskeho významu zamerané na rozvoj, resp. stabilizáciu plôch a zariadení športu, mestskej zelene a občianskej vybavenosti ubytovacích zariadení vysokého školstva. Areál Botanickej záhrady PvF UK so svojou flórou zbierkového charakteru je zaradený v zmysle Územného generelu zelene mesta Bratislavy, rok 1999 medzi najvýznamnejšie plochy zelene v rámci hl. mesta a plní dôležitú integrujúcu funkciu pri prepájaní ekostabilizačných štruktúr medzi masívom Malých Karpát – cez priestor Mlynskej doliny – až k Dunaju ako provincionálny biokoridor. Pri realizácii akejkoľvek aktivity v chránených územiach prírody je rozhodujúce uplatnenie zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Upozorňujeme, že v súčasnosti prostredníctvom KÚŽP v Bratislave prebieha proces návrhu vyhlásenia CHA Sihot' (Chránený areál Sihot'), ktorá je v dotyku s navrhovaným riešením ÚPN-Z Karloveská zátoka.

Návrh zadania pre spracovanie ÚPN-Z Karloveská zátoka v MČ Bratislava – Karlova Ves požadujeme predložiť Hlavnému mestu SR Bratislavy na vyjadrenie.

S pozdravom

The image shows the official seal of the Bratislava City Council, which is circular and contains the text 'MESTO SR BRATISLAVA' and 'Mestská rada Bratislava'. In the center of the seal is a coat of arms depicting a castle. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink. Below the signature, the name 'Milan Ftáčnik' and the title 'primátor' are printed in a standard font.

Milan Ftáčnik  
primátor

Co: Magistrát - OÚRM- archív, OÚP, ODP