

# KÚPNA ZMLUVA č. 60102112

arch. č. mestskej časti: 3/2012/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

## Predávajúci:

### HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

zastúpené: **doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

### MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava

zastúpená: **PhDr. Tatianou Rosovou**, starostkou mestskej časti

IČO: 00603147

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

**Ing. Ladislav MIKUŠ**, rod. Mikuš

a manželka

**Valentína MIKUŠOVÁ**, rod. Vorobieva

obaja trvale bytom Stará vinárska 9, 811 04 Bratislava, občania SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“)

## Čl. 1

1. Nehnuteľnosť, pozemok parc. č. 2758/25, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici Stará vinárska, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2. Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 2758/25, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 23 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, LV č. 10, k. ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona.
3. Podľa listu vlastníctva č. 4393 sa na pozemku parc. č. 2758/25 nachádza garáž, súp. č. 3214 vo vlastníctve kupujúceho; garáž nie je predmetom tejto zmluvy.

## Čl. 2

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 6 624,00 EUR (slovom šesťtisícšesťstodvadsaťštyri eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 110/2011 zo dňa 13. decembra 2011. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 20. októbra 2011, č. 01 01 0065 11.

## Čl. 3

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
  - a) čiastku 3 312,00 EUR (slovom tritisícristodvanásť eur) poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 2776404757/0200, VS: 60102112,
  - b) čiastku 3 312,00 EUR (slovom tritisícristodvanásť eur) poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 3333000612.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

## Čl. 4

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné právne povinnosti.

## Čl. 5

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

## Čl. 6

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3

ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

2. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie znaleckého posudku) vo výške 130,00 EUR (slovom: jednototridsať eur) uhradia kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: 1526012/0200, VS: 4506000612.

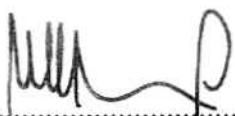
## Čl. 7

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, pričom rovnopis im predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

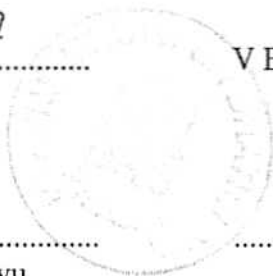
20. 03 2012

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa 20. 3. 2012



.....  
Za hlavné mesto SR Bratislavu  
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor



.....  
Ing. Ladislav Mikuš  
kupujúci



.....  
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto  
PhDr. Tatiana Rosová  
starostka



.....  
Valentína Mikušová  
kupujúci