

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0069 12 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

Variabilný symbol : 2888006912

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

SPP - distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vl. č. : 3481/B

zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci zo dňa 8.2.2012

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 910 739

DIČ: 2021931109

IČ DPH: SK2021931109

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, parc. č. **889/21** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 342 m² a parc. č. **3392/17** – ostatné plochy o výmere 646 m², zapísaných na LV č. 1.

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, parc. č. **889/21** - zastavané plochy a nádvoría o výmere 342 m² a parc. č. **3392/17** - ostatné plochy o výmere 646 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 84/2011 vyhotovenom dňa 26.1.2012.

3. Vecné bremeno zriaďuje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena **strpieť uloženie a prevádzku plynovej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 84/2011 vyhotovenom dňa 26.1.2012.**

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t. j. pôsobí in personam.

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 2 205 Eur (slovom dvetisícdvestopäť eur).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2012 zo dňa 3.2. 2012 znalcom Ing. Viliamom Antalom.

3. Zmluvné stany sa dohodli, že za oprávneného z vecného bremena uhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **2 205,- Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **1368287251/0200**, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 2888006912, spoločnosť TERMMING, a.s., so sídlom Hviezdna 2, 821 06 Bratislava, IČO: 35 972 254, a to **naraz do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak odplata za zriadenie vecného bremena nebude uhradená riadne a včas, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy

1.1. Ak dohodnutá odplata za zriadenie vecného bremena nebude uhradená v zmysle čl. 3 tejto zmluvy.

1.2. Ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.

1.3. Ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného

bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerané náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 26.10.2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 4.11.2011, a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 19.10.2011.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu práva vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie

vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 16. 03. 2012

V Bratislave, dňa 06. 03. 2012

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
SPP – distribúcia, a.s.



Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Ing. Peter Jung
na základe plnej moci zo dňa 8.2.2012