

**Dohoda o uznaní záväzku a jeho zaplacení
uzavretá v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka
medzi**

Veriteľom : Hlavným mestom SR Bratislavou
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1
IČO : 00 603 481

Zastúpeným : JUDr. Dušanou Višňovskou
vedúcou oddelenia legislatívno-právneho
na základe rozhodnutia primátora č. 11/2008

a

Dlžníkom 1 : Rudolfom Szitaiom [redacted]
[redacted]
821 01 Bratislava

Dlžníkom 2 : Angelikou Szitaiovou [redacted]
[redacted]
821 01 Bratislava

I.

Na základe nájomnej zmluvy č. 09-83-0594-09-00 zo dňa 06. 08. 2009 boli dlžníci spoločnými nájomcami dvojgársónky č. [redacted] na [redacted] poschodí domu na [redacted] v Bratislave. Vlastníkom bytu a domu, v ktorom sa byt nachádza, je veriteľ. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú jeden rok od 10. 08. 2009, teda do 10. 08. 2010.

Dlžníci byt užívali aj po uplynutí dohodnutej doby nájmu až do uzavretia novej nájomnej zmluvy č. 09-83-0371-11-00 zo dňa 23. 05. 2011, na dobu určitú do 25. 05. 2012.

Dlžníci sú povinní platiť mesačné nájomné a preddavky za služby vždy do 15. dňa príslušného mesiaca a prípadný nedoplatok z vyúčtovania služieb vždy do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

Dlžníci zaplatili nájomné a služby za august 2009 vo výške 121,63 Eur na základe dohody zo dňa 13. 11. 2009 v splátkach
dňa 14. 12. 2009 vo výške 20,- Eur
dňa 13. 01. 2010 vo výške 10,- Eur
dňa 08. 02. 2010 vo výške 30,- Eur
dňa 10. 05. 2010 vo výške 10,- Eur
dňa 31. 05. 2010 vo výške 2,34 Eur (preplatok z VS 2009)
dňa 26. 07. 2010 vo výške 50,- Eur.

Poplatok z omeškania vyčíslený ku dňu zaplatenia jednotlivých splátok predstavuje sumu **28,99 Eur**.

II.

Dlžníci si povinnosť platiť nájomné a preddavky za služby, resp. úhradu za užívanie bytu bez právneho dôvodu riadne neplnili.

K 31. 05. 2010 boli hlavnému mestu dlžní zostatok nájomného a služieb za 8/09 vo výške 49,29 Eur a tento nedoplatok bol uhradený splátkou 50,- Eur zo dňa 26. 07. 2010.

Za obdobie od 01. 06. 2010 do 31. 12. 2011 poukázali dlžníci (okrem splátky 50,- Eur zo dňa 26. 07. 2010)

dňa 26. 07. 2010 sumu 171,38 Eur

dňa 20. 10. 2010 sumu 342,76 Eur (2x171,38 Eur)

dňa 09. 12. 2010 sumu 171,38 Eur

dňa 10. 02. 2011 sumu 171,38 Eur

dňa 10. 02. 2011 sumu 171,38 Eur

dňa 19. 05. 2011 sumu 171,38 Eur

dňa 17. 06. 2011 sumu 171,38 Eur

dňa 18. 08. 2011 sumu 171,38 Eur

dňa 24. 08. 2011 sumu 8,78 Eur

dňa 13. 10. 2011 sumu 183,29 Eur

dňa 04. 11. 2011 sumu 225,95 Eur

dňa 06. 12. 2011 sumu 171,38 Eur

spolu 2.131,82 Eur

Týmito platbami boli v plnej výške uhradené mesiace 7,9,10,12/2010 a 1,2,5,6,8,10-12/2011 a časť mesiaca 6/2010 vo výške 67,19 Eur a opravné vyúčtovanie 2009 vo výške 8,78 Eur.

Dlžníci nezaplatili 1.380,50 Eur za mesiace

6/10	171,38 – 104,18	104,19 Eur
8,11/10	2x 171,38	342,76 Eur
3,4,7,9/11	4x 171,38	685,52 Eur
vyúčtovanie služieb 2010 (po oprave)		248,03 Eur

spolu 1.380,50 Eur

III.

Dlžníci pohľadávky veriteľa **28,99 Eur + 1.380,50 Eur**, špecifikované v čl. I. a čl. II tejto dohody, uznávajú čo do základu i čo do výšky a zaväzujú sa ich zaplatiť v mesačných splátkach vo výške 30,- Eur, splatných vždy do konca príslušného mesiaca. Splátky budú poukazovať na účet

VÚB Bratislava – mesto č. ú.:1223761258/0200 VS 2470031752.

Prvú splátku poukážu v mesiaci nasledujúcom po uzavretí dohody.

Dlžníci sa spolu s dlžnou sumou 1.380,50 Eur zaväzujú, v súlade s ustanovením § 697 OZ v spojení s ust. § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení jeho zmeny č. 586/2008 Z. z. a zmeny č. 281/2010, zaplatiť aj poplatok z omeškania

- vo výške 0,1% z dlžnej sumy 104,19 Eur od 21. 06. 2010 do zaplataenia
- vo výške 0,5% z dlžnej sumy 171,38 Eur od 21. 07. 2011 do zaplataenia
- vo výške 0,5% z dlžnej sumy 171,38 Eur od 21. 09. 2011 do zaplataenia
- vo výške 0,5% z dlžnej sumy 248,03 Eur od uzavretia tejto dohody do zaplataenia

a úrok z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 685,52 Eur od uzavretia tejto dohody do zaplataenia.

Výška poplatku a úroku z omeškania bude vyčíslená po splatení celého nedoplatku.

IV.

Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh. Veriteľ súhlasí aj s prípadným skorším splatením dlhu.

Splátkami bude pokrývaný dlh v nasledujúcom poradí

- 1) istina 1.380,50 Eur
- 2) poplatok z omeškania 28,99 Eur
- 3) plynúci poplatok z omeškania
- 4) plynúci úrok z omeškania

V.

Zmluvné strany prehlasujú že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku a jej obsahu porozumeli.

Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia dlžníci a tri veriteľ.

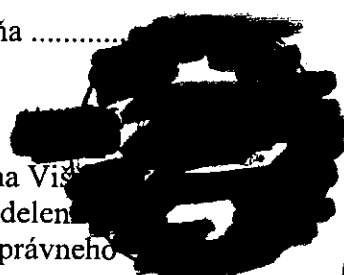
Táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

14. 03. 2012

Bratislava dňa

Veriteľ

JUDr. Dušana Višňáka
vedúca oddelenia
legislatívno-právneho



U.K.

14. 03. 2012

Bratislava dňa

Dlžník

Rudolf Szitai



U.K.

Angelika Szitaiová



U.K.