

# Kúpna zmluva č. 048806861100

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta  
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto  
Číslo účtu : 1767675956/0200  
Variabilný symbol : 488068611  
IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Jozef Freudenschuss

nar. [redacted]  
trvale bytom: Gessayova 19, 851 03 Bratislava  
štátny občan SR

## Oľga Freudenschussová

nar. [redacted]  
trvale bytom: Gessayova 19, 851 03 Bratislava  
štátna občianka SR

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. 1.

### Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1079/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748.

2. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby – garáže súp. č. 6043 zapísanej na liste vlastníctva č. 3555 stojacej na pozemku parc. č. 1079/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup> k. ú. Petržalka.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1079/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748.

4. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

## Čl. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 127,- Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za cenu celkom **2 794,- Eur**, (slovom: dvetisíc sedemstodevät' desiatštyri Eur) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Podľa znaleckého posudku č. 23/2011 zo dňa 15.05. 2011 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Igorom Kropáčom bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 126,86 Eur/m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 2 794,- Eur spolu s pomernou časťou náhrady za vypracovanie znaleckého posudku č. 23/2011 vo výške **15,- Eur**, na účet hlavného mesta SR Bratislavy 1767675956/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 488068611, naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. 3

#### Ďarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5

#### Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 07.09.2011 **uznesením č. 229/2011**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení s tým, že strecha stavby garáže vo vlastníctve kupujúcich tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdzu terasu, ktorej charakter a užívanie sú povinní zachovať. Kupujúci touto kúpnu zmluvou na seba preberajú záväzok strpieť právo prechodu cez pochôdzu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 18.05.2010, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 16.06.2010, stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 13.05.2010 a stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 09.06.2010. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. 6

#### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

#### Čl. 7

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa ...12.03...2012

V Bratislave, dňa .....*18.3.12*.....

Predávajúci:

Kupujúci:



Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Jozef Freudenschuss

Olga Freudenschussova