

Zámenná zmluva

č. 0388 0944 11 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj „hlavné mesto SR Bratislava“)

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého
Číslo účtu: 1767675956/0200
variabilný symbol: 388094411
IČO: 00 603 481

a

Slovenská technická univerzita v Bratislave (ďalej aj „STU“)

Sídlo: Vazovova 5, 812 43 Bratislava – Staré Mesto
Zastúpená: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD., rektor
IČO: 00 397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemkov registra „E“ parc. č. 8119 – záhrady o výmere 632 m², parc. č. 8131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m², parc. č. 8132 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m², parc. č. 21738/3 – orná pôda o výmere 737 m² a parc. č. 21739/2 – ostatné plochy o výmere 2737 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 8925.

2) Slovenská technická univerzita v Bratislave je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 21738/3 – ostatné plochy o výmere 6 m², parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m², parc. č. 21739/21 – ostatné plochy o výmere 334 m², parc. č. 21739/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m², parc. č. 21739/23 – ostatné plochy o výmere 272 m² a parc. č. 21744/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 8937.

3) Geometrickým plánom č. 95/2011 vyhotoveným dňa 11.11.2011 vyhotoviteľom ZEMEMER, s.r.o., Šándorova 13, Bratislava, IČO: 44200641, overeným Správou katastra pre

hlavné mesto SR Bratislavu dňa 15.11.2011 pod číslom 2400/2011, boli z pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku vytvorené pozemky parc. č. 8109/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², parc. č. 8113/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc. č. 8115/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 8115/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parc. č. 21739/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m², parc. č. 21739/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a parc. č. 21739/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m².

4) Geometrickým plánom č. 3003/11 vyhotoveným dňa 10.8.2011 vyhotoviteľom MENSOR, s.r.o., Chalúpkova 155, Čadca, IČO: 43947280, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 6.9.2011 pod číslom 1746/2011, bol z pozemku registra „C“ parc. č. 21738/5, uvedeného v odseku 2 tohto článku, oddelený pozemok parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m².

5) Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľností** vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to pozemkov registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, parc. č. 8109/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², parc. č. 8113/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc. č. 8115/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 8115/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parc. č. 21739/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m², parc. č. 21739/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a parc. č. 21739/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², ktoré podľa geometrického plánu č. 95/2011 boli vytvorené z pozemkov registra „E“ parc. č. 8119, parc. č. 8131, parc. č. 8132, parc. č. 21738/3 a parc. č. 21739/2, evidovaných na liste vlastníctva č. 8925, **za nehnuteľností** vo vlastníctve STU, a to pozemky registra „C“ v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, parc. č. 21739/21 – ostatné plochy o výmere 334 m², parc. č. 21739/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m², parc. č. 21739/23 – ostatné plochy o výmere 272 m², parc. č. 21738/3 – ostatné plochy o výmere 6 m², parc. č. 21744/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², oddelený geometrickým plánom č. 3003/11 od pozemku registra „C“ parc. č. 21738/5, všetky evidované na liste vlastníctva č. 8937.

6) Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

- a) STU sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 8109/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², parc. č. 8113/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², parc. č. 8115/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 562 m², parc. č. 8115/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parc. č. 21739/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m², parc. č. 21739/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² a parc. č. 21739/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², ktoré podľa geometrického plánu č. 95/2011 boli vytvorené z pozemkov registra „E“ parc. č. 8119, parc. č. 8131, parc. č. 8132, parc. č. 21738/3 a parc. č. 21739/2, evidovaných na liste vlastníctva č. 8925.
- b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, a to pozemkov registra „C“ parc. č. 21739/21 – ostatné plochy o výmere 334 m², parc. č. 21739/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m², parc. č.

21739/23 – ostatné plochy o výmere 272 m², parc. č. 21738/3 – ostatné plochy o výmere 6 m², parc. č. 21744/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 61m², evidovaných na liste vlastníctva č. 8937, a novovytvoreného pozemku parc. č. 21738/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 114 m², oddeleného geometrickým plánom č. 3003/11 od pozemku registra „C“ parc. č. 21738/5, evidovaného na liste vlastníctva č. 8937.

Zámena sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa príslušných ustanovení zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu zámeny

1) Podľa znaleckého posudku č. 52/2011 zo dňa 14.11.2011 vypracovaného znalcom Ing Jozefom Fajnorom, všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je 524,53 EUR/m², t. z. hodnota pozemkov spolu vo výmere 1094 m² je celkom 573 835,82 EUR .

2) Podľa znaleckého posudku č. 52/2011 zo dňa 14.11.2011 vypracovaného znalcom Ing Jozefom Fajnorom, všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve STU, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je 524,53 EUR/m², t. z. hodnota pozemkov spolu vo výmere 1104 m² je celkom 579 081,12 EUR.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 247,- EUR uhradí STU do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, č. ú. 1767675956/0200, variabilný symbol: 388094411.

Čl. 3

Schválenie zámeny

1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 19.1.2012 uznesením č. 431/2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú v areáli Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, nachádzajú sa na nich stavby vo vlastníctve STU a sú obkolesené nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, a tiež z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve STU sa nachádzajú mimo jej areálu, sú pre ňu nepotrebné a ani v budúcnosti nebudú slúžiť na plnenie jej úloh.

2) Záměna predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Akademického senátu STU č. 5.1/2011 dňa 19.12.2011 v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

3) Záměna predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Správnej rady STU č. 1/2012 dňa 1.2.2012 v súlade s § 41 ods.1 písm. a) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4) Nehnuteľnosti vo vlastníctve STU, ktoré sú predmetom zámeny, sú v zmysle ustanovenia § 5 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore, v znení zákona č. 464/2002 Z. z. nepotrebnou vecou, ktorá už neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť verejnoprávnej inštitúcii na plnenie jej základných úloh ani na plnenie jej iných úloh.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oboznámené so stavom zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich preberajú,
- b) sú oprávnené na záměnu predmetných pozemkov,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
- d) nebol vydaný žiadny rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré, ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy,
- e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú.

2) STU bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k záměne nehnuteľností uvedených v článku 1, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15.11.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23.11.2011, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo

dňa 15.11.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 21.11.2011; STU berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. 6

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 7

1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

3) STU sa zaväzuje bezodkladne zaslať Úradu vlády Slovenskej republiky vyhotovenie zmluvy na jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv a zároveň sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra.

4) STU súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

5) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností

6) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne do 15 dní po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku uvedených v článku 2 ods. 4 – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet hlavného mesta SR Bratislavy.

7) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

8) Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí STU pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9) Zámenná zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po 4 exempláre obdrží každá zmluvná strana. STU obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis jej hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

11) Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

V Bratislave, dňa 08. 03. 2012

V Bratislave, dňa 27. 02. 2012


.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.
rektor
Slovenská technická univerzita v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Robert Redhammer**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom **Bratislava - Nové Mesto, Ladzianskeho 2710/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 128124/2012**.

Bratislava dňa 27.2.2012



ERIK VACULČIAK
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)