

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie
č. 286500601200 / 0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava I
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. Popper Quinlan Private s.r.o.

sídlo: Michalská 16, 811 01 Bratislava
zastúpená: František Halászik – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: .
Číslo účtu: .
IČO: 36 290 718
DIČ: 2022158435
IČ DPH: SK 202158435
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 59778/B

a

3. CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s.

sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
zastúpená: Ing. Štefan Beleš – predseda predstavenstva
JUDr. Ivan Feješ – člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 47 255 144
DIČ: 2022481824
IČ DPH: SK 2022481824
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5362/B

(zmluvná strana uvedená pod č. 2 a 3 spoločne len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka dňa 31.07.2009 vydala pod evidenčným číslom UKSP 3411-TX1/2009-Kb - 27 pre budúcich oprávnených z vecného bremena rozhodnutie o umiestnení stavby „JUŽNÉ MESTO – BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 12.2 Rozšírenie vodovodu DN 600, ul. Jasovská – zóna A,B (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare). Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2009.
2. Podľa územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „JUŽNÉ MESTO, BRATISLAVA – PETRŽALKA Primárna infraštruktúra december 2011 (Komunikácie a inžinierske siete)“, vypracovanej spoločnosťou COMPASS s.r.o. so sídlom v Bratislave časť vodovodu, ktorá má byť vybudovaná v rámci tejto stavby, je uložená v telese miestnej komunikácie a to aj v stavbe miestnej komunikácie - Panónska ulica, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností vedený v k.ú. Petržalka ako parc. č. 2150/4 – ostatné plochy vo výmere 32 967 m² (ďalej len „miestna komunikácia“ v príslušnom tvare).
3. Budúci povinný z vecného bremena je podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vlastníkom miestnej komunikácie.
4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely povolenia výstavby tejto vodnej stavby – stavebného konania, podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a pre zabezpečenie vecného bremena pre vybudovanie a prevádzkovanie stavebného objektu SO 12.2 Rozšírenie vodovodu DN 600, ul. Jasovská – zóna A,B, ktorý je súčasťou objektovej sústavy stavby „JUŽNÉ MESTO – BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“ (ďalej len „vodovod“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní vodovodu a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vodovod v telese miestnej komunikácie uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v telese miestnej komunikácie uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúcich

oprávnených z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v telese miestnej komunikácie:

- a) zriadenie a vedenie vodovodu;
- b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy, rekonštrukcie vodovodu a jeho odstránenie;

tak ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy. Kópia z katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia miestnej komunikácie bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní vodovodu;

- 1.2. Obsahom vecného bremena je právo zriadiť, viesť, prevádzkovať vodovod v telese miestnej komunikácie, vykonávať jeho modernizáciu, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a budúcich vlastníkov a prevádzkovateľov vodovodu a ich právnych nástupcov a povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť toto vecné bremeno. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťaženej stavby cesty a s vlastníctvom stavby vodovodu na dobu jeho trvania.
 - 1.3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd osôb peši, vozidlami, strojmi a mechanizmami z dôvodov uvedených v bode 1.1. písm. a) a b) tohto odseku sa vzťahuje na nevyhnutné časti predmetnej miestnej komunikácie.
 - 1.4. Zmluva o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera miestnej komunikácie zaťaženej vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne vodovod, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
 - 1.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, pozemné komunikácie ako inžinierske stavby sa do katastra nehnuteľností nezapisujú, sú zobrazené na katastrálnej mape parcelným číslom pozemku, na ktorom je stavba postavená alebo mapovou značkou a sú označené kódom druhu pozemku a kódom spôsobu využívania pozemku, nepodlieha Zmluva o vecnom bremene v telese miestnej komunikácie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 665,- € (slovom šesťstošesťdesiatpäť eur) sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena,

vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu: 19-6327012/0200, variabilný symbol: 2865006012.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.5. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že na vlastné náklady zabezpečia a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „JUŽNÉ MESTO – BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 12.2 Rozšírenie vodovodu DN 600, ul. Jasovská – zóna A,B budúcu povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena v telese miestnej komunikácie uvedenej v článku I ods. 2 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.5. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v telese miestnej komunikácie. Ak budúci oprávnení z vecného bremena nesplnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmena sídla každého z budúcich oprávnených z vecného bremena a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
7. V súlade s ustanovením § 545 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúcich oprávnených z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Popper Quinlan Private s.r.o., Michalská 16, 811 01 Bratislava,
 - c) CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhým zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhým zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhým zmluvným stranám, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhými zmluvnými stranami; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena neuhradia predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto

zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia z katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa - 8 MAR. 2012

V Bratislave, dňa 27-02-2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:
Popper Quinlan Private s.r.o.

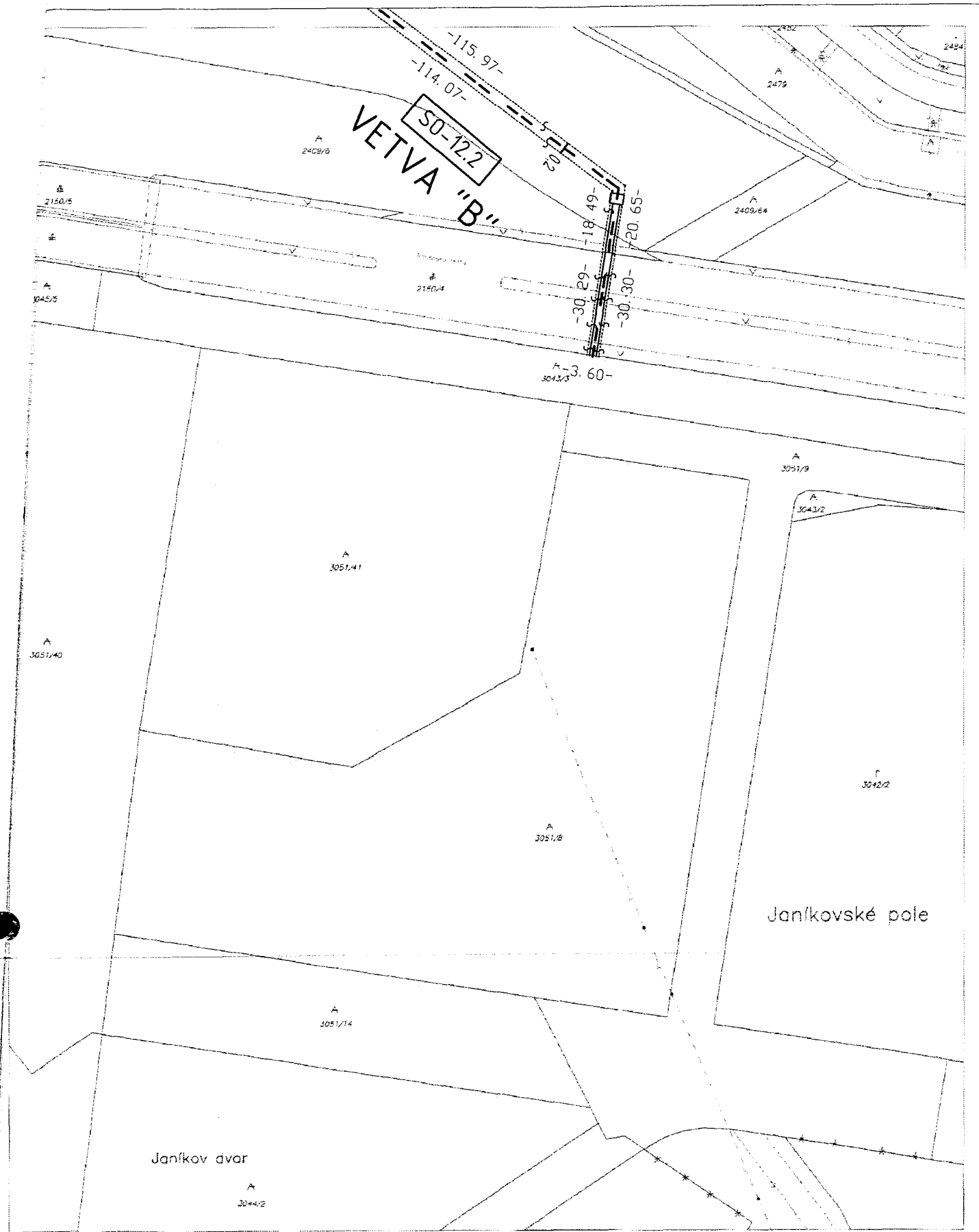

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy


Popper Quinlan Private s.r.o.
Michalská 16, P.O. BOX 135
810 00 Bratislava 1
IČO: 36 290 718
IČ DPH: SK2022158435
Ing. František Halászik
konateľ spoločnosti

CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s.

.....
Ing. Štefan Beleš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ivan Feješ
člen predstavenstva



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Okres Číslo zázky 1029/M	Obec BA-m.č. PETRŽALKA Mapový list č. BRATISLAVA 9-3/12, 9-3/14	Kat. územie Petržalka Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhovelil			
Dňa 13.04.2011	Meno DOLNAKOVA S.		
Miesto a podpis			