

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500561200 / 0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi
nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu: 19-6327012/0200
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK 2020372596

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

2. Popper Quinlan Private s.r.o.

sídlo: Michalská 16, 811 01 Bratislava
zastúpená: František Halászik – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36 290 718
DIČ: 2022158435
IČ DPH: SK 202158435
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
59778/B

a

3. CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s.

sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
zastúpená: Ing. Štefan Beleš – predseda predstavenstva
JUDr. Ivan Feješ – člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 47 235 144
DIČ: 2022481824
IČ DPH: SK 2022481824
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
5362/B

(zmluvná strana uvedená pod č. 2 a 3 spoločne len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Petržalka ako:
 - a) parc. č. 1741 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 66 463 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2159,
 - b) parc. č. 2150/1 – ostatné plochy vo výmere 79 353 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,
 - c) parc. č. 3026 – ostatné plochy vo výmere 15 260 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4288
 - d) parc. č. 3047 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 231 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,
 - e) parc. č. 3051/40 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 761 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644,
 - f) parc. č. 3051/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 654 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644,(ďalej len „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka dňa 31.07.2009 vydala pod evidenčným číslom UKSP 3411-TX1/2009-Kb - 27 pre budúci oprávnených z vecného bremena rozhodnutie o umiestnení stavby „JUŽNÉ MESTO – BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty SO 41 Silnoprúdové vzdušné rozvody VN – preložka a SO 43 Silnoprúdové rozvody. Predmetné územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2009.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúci oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa stavebných objektov SO 41 Silnoprúdové vzdušné rozvody VN – preložka a SO 43 Silnoprúdové rozvody, ktoré sú súčasťou objektivej sústavy stavby „JUŽNÉ MESTO – BRATISLAVA PETRŽALKA stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“ (ďalej len „silnoprúdové rozvody“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní silnoprúdových rozvodov a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na silnoprúdové rozvody na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie a vedenie silnoprúdových rozvodov;
 - b) prevádzkovanie, modernizácie údržbu, opravy, rekonštrukcie silnoprúdových rozvodov a ich odstránenie,tak ako je vyznačené v kópiách z katastrálnych máp. Kópie z katastrálnych máp sú uvedené v prílohe č. 1 až 6, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní silnoprúdových rozvodov.
 - 1.2. Obsahom vecného bremena je právo zriadiť, viesť, prevádzkovať silnoprúdové rozvody na nehnuteľnostiach, vykonávať ich modernizáciu, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a budúcich držiteľov oprávnenia na prevádzkovanie silnoprúdových rozvodov a ich právnych nástupcov a povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť toto vecné bremeno. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo, ktoré je spojené s vlastníctvom stavieb silnoprúdových rozvodov na dobu jeho trvania.
 - 1.3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd osôb peši, vozidlami, strojmi a mechanizmami z dôvodov uvedených v bode 1.1. písm. a) a b) tohto odseku sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností.
 - 1.4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
 - 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena.
 - 1.6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku budú znášať spoločne a nerozdielne budúci oprávnení z vecného bremena.
 - 1.7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú budúci povinní z vecného bremena.

- 1.8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú silnoprúdové rozvody, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikaf' budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 12 274,- € (slovom dvanásťtisícdeväťdesiatštyri eur) sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, číslo účtu: 19-6327012/0200, variabilný symbol: 2865005612.
 3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.5. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena.
 4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že na vlastné náklady zabezpečia a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „JUŽNÉ MESTO – BRATISLAVA – PETRŽALKA – stavba: Primárna infraštruktúra (Komunikácie a inžinierske siete)“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty SO 41 Silnoprúdové vzdušné rozvody VN – preložka a SO 43 Silnoprúdové rozvody budúcemu povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.5. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnení z vecného bremena nespĺnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
 6. Budúci oprávnení z vecného bremena boli oboznámení s vyjadrením k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy evidovaným pod č. MAGS/ODP/3505/11-384047,384048/Há-214 zo dňa 07.04.2011. Požiadavky v uvedenom vyjadrení sa budúci oprávnení z vecného bremena týmto

zaväzujú dodržať. Predmetné vyjadrenie je uvedené v prílohe č. 8, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena bezprostredne po uložení a vykonaní technických skúšok silnoprúdových rozvodov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ne, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena špecifikovanej v predchádzajúcej vete tohto odseku, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do stavu vyplývajúceho z predchádzajúcej vety tohto odseku na náklady a riziko budúcich oprávnených z vecného bremena. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania. Budúci oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť na základe budúceho povinného z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezabavujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmena sídla každého z budúcich oprávnených z vecného bremena a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúcich oprávnených z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Popper Quinlan Private s.r.o., Michalská 16, 811 01 Bratislava,
 - c) CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhým zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhým zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhým zmluvným stranám, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhými zmluvnými stranami; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena neuhradia predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením

§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.


5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Kópia z katastrálnej mapy
 - b) Príloha č. 2 Kópia z katastrálnej mapy
 - c) Príloha č. 3 Kópia z katastrálnej mapy
 - d) Príloha č. 4 Kópia z katastrálnej mapy
 - e) Príloha č. 5 Kópia z katastrálnej mapy
 - f) Príloha č. 6 Kópia z katastrálnej mapy
 - g) Príloha č. 7 Vyjadrenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy evidované pod č. MAGS/ODP/3505/11-384047,384048/Há-214 zo dňa 07.04.2011

V Bratislave, dňa - 8 MAR. 2012

V Bratislave, dňa ..2.7.02..2012.....

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:
Popper Quinlan Private s.r.o.

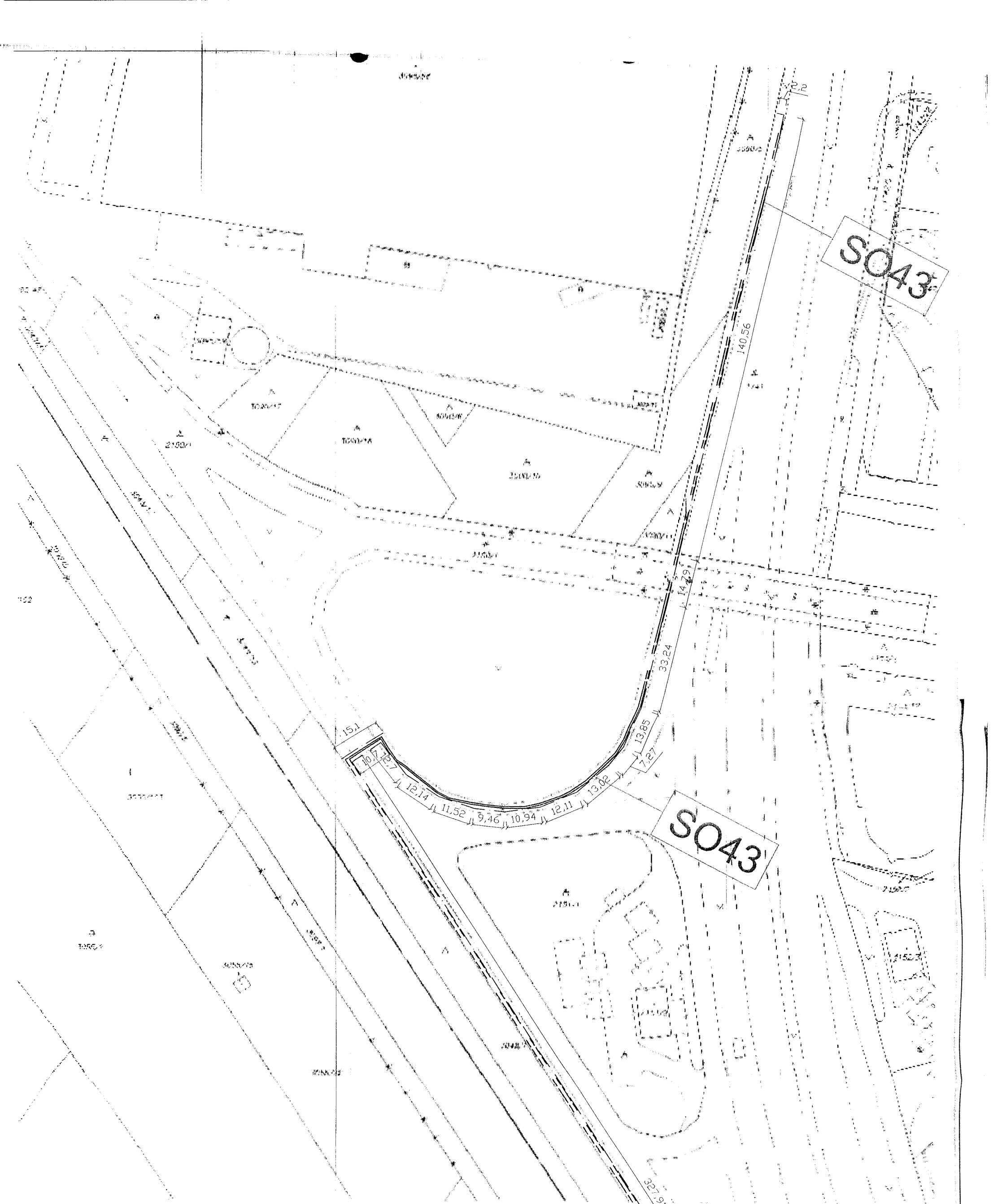

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. František Halászik
konateľ spoločnosti

CRESCO POPPER INVESTMENT, a.s.

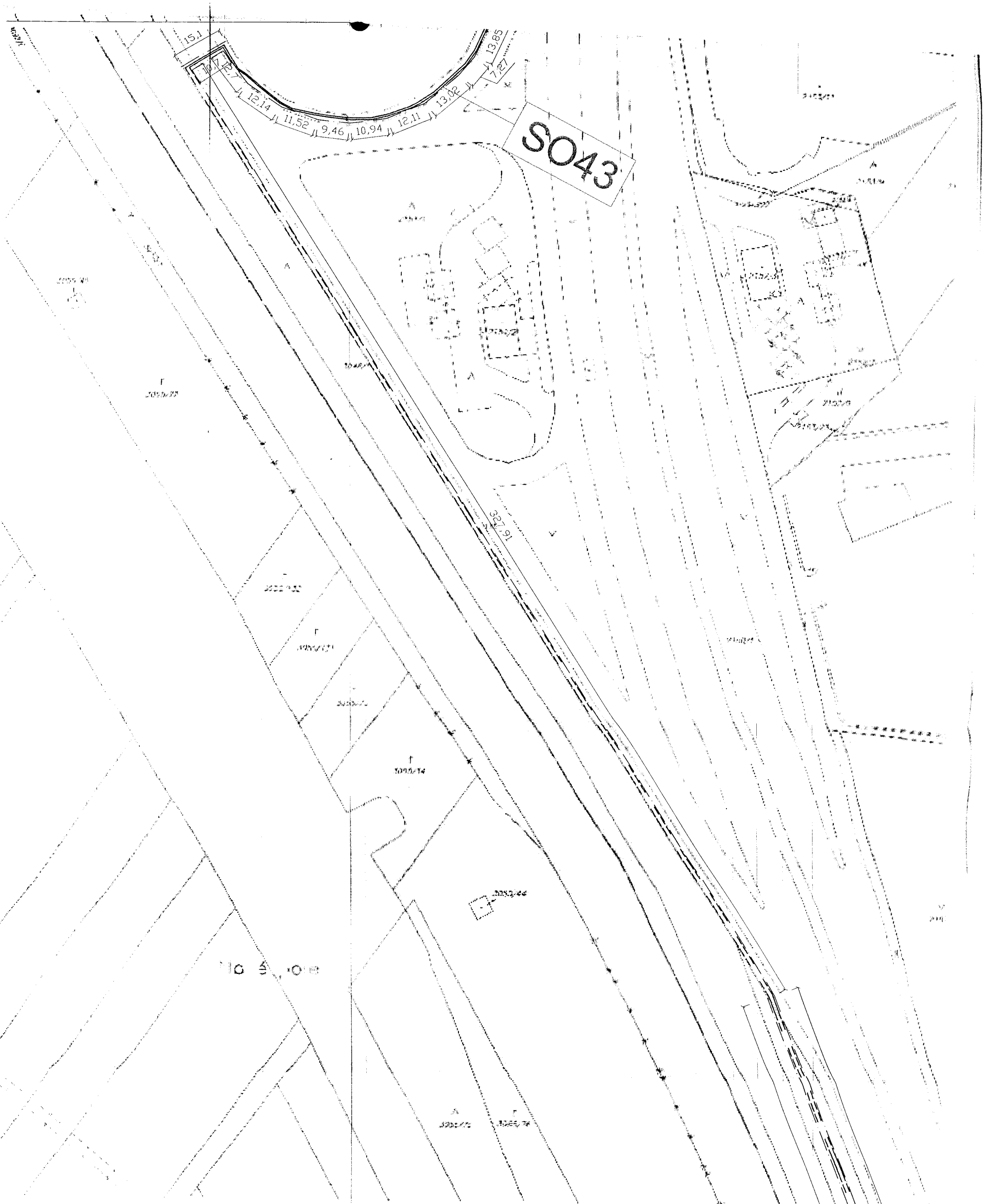
.....
Ing. Štefan Beleš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Ivan Feješ
člen predstavenstva



Orgán zriaďený	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Prísl. katastr.
Katastrálny úrad v Bratislave	Bratislava V	BA-m.č. PETRŽALKA	Petržalka
Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu	Číslo listu	KORČANY 0-2/24, 0-2/42	Veľkosť 1 : 1000 kčn 1
	16/752/11		
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
Výsledky			
Dátum	Miesto		
04.03.2011	Sádkány		

Príloha č. 1



SO43

Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu	Obec Bratislava V	Územie BA-m.č. PETRŽALKA	K.Ú. Petržalka
	Číslo katastru 16/752/11	Mesto BRATISLAVA 9-2/31, KOPČANY 0-2/42	Parcel. 1-1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vytlačil Mesto 04.03.2011		Mesto Sárkány	



Príloha č. 2

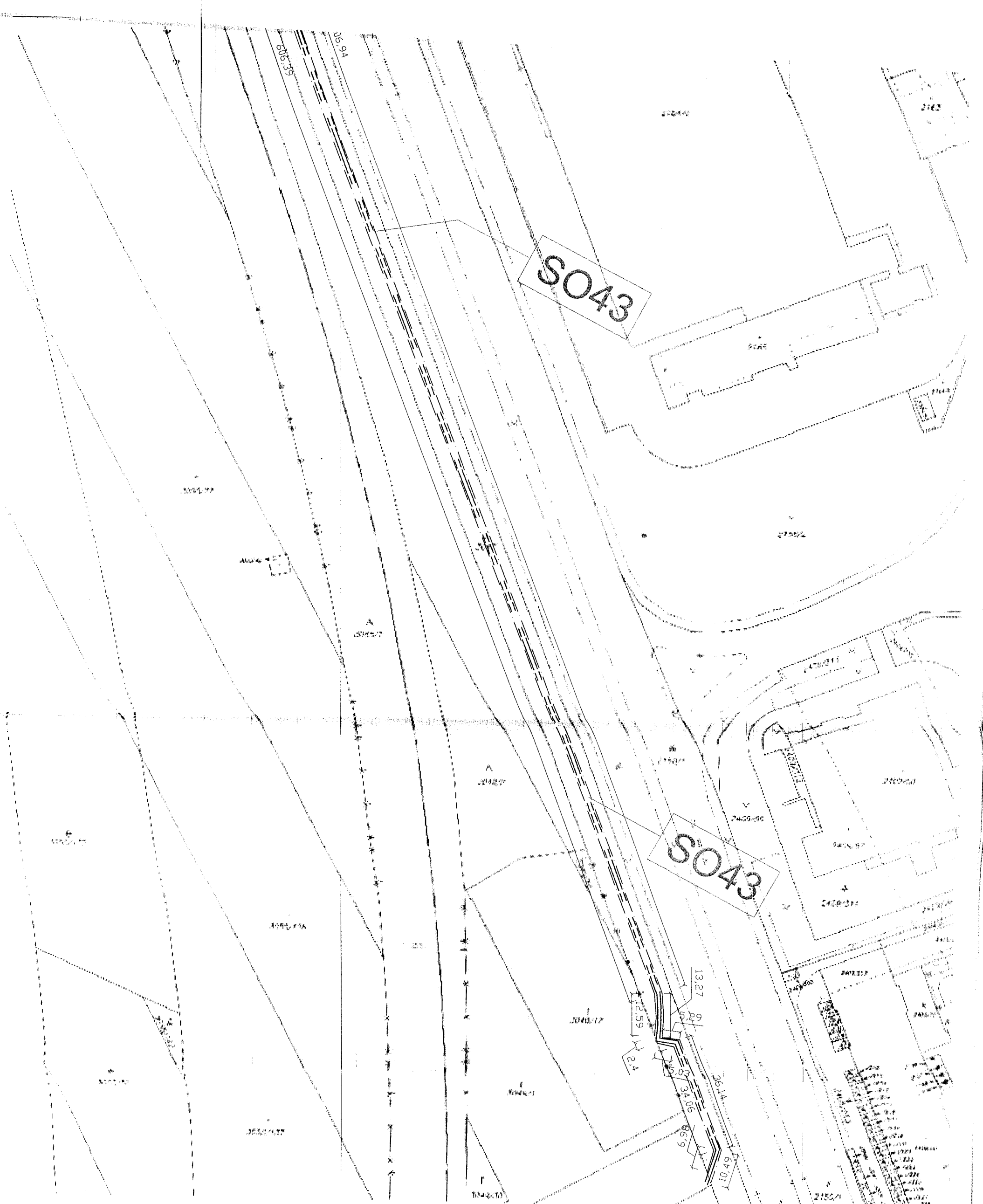


SO43

Organizačný úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Obec	Petržalka
	Číslo zariadenia	16/752/11	Masový m.č.	BRATISLAVA D-2/31, D-2/33, KOPČANY D-2/42, KOPČANY D-2/44	Mierka	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --						
vyhotovil						
Dátum	04.03.2011		Meno	Sárkány		

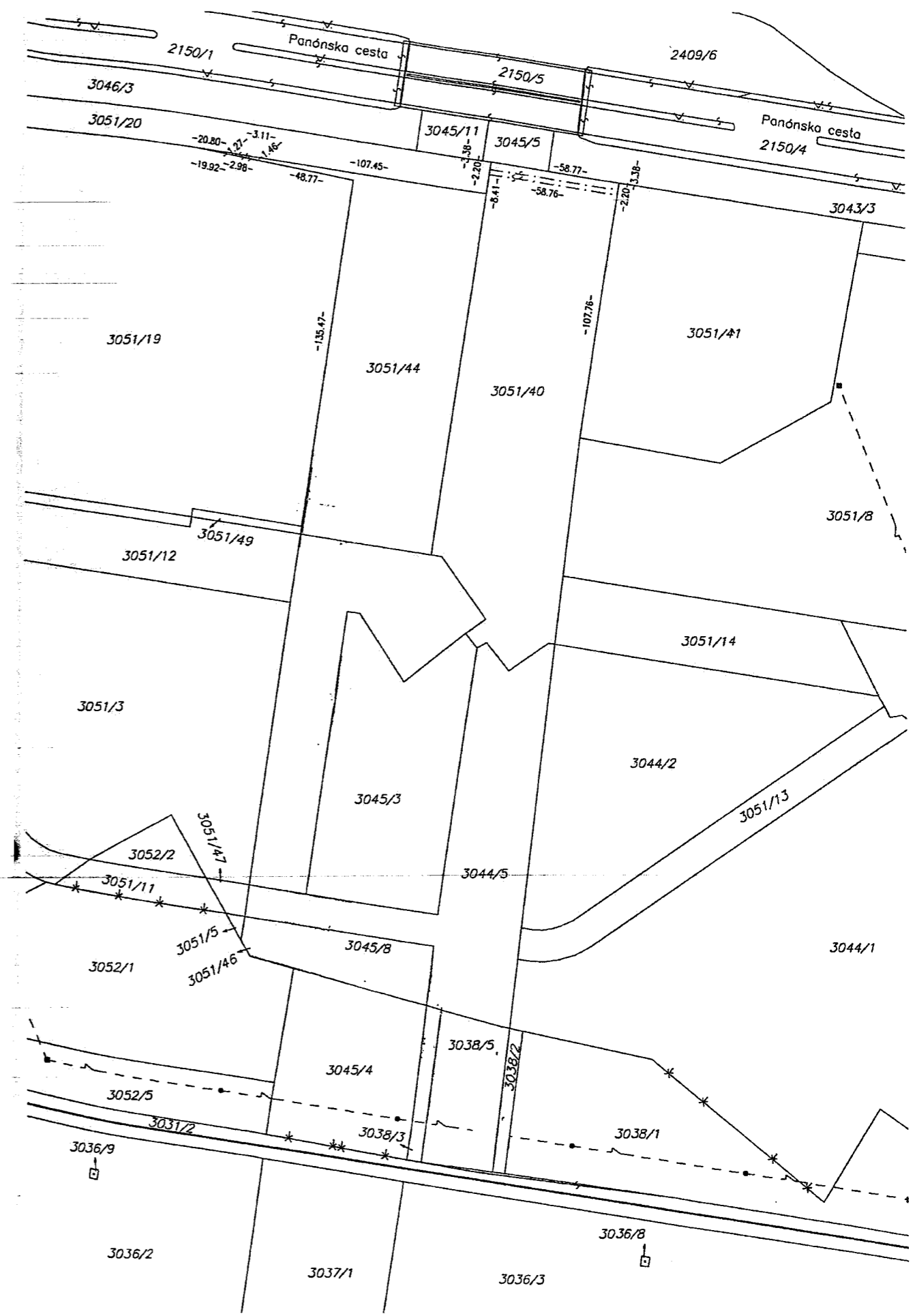


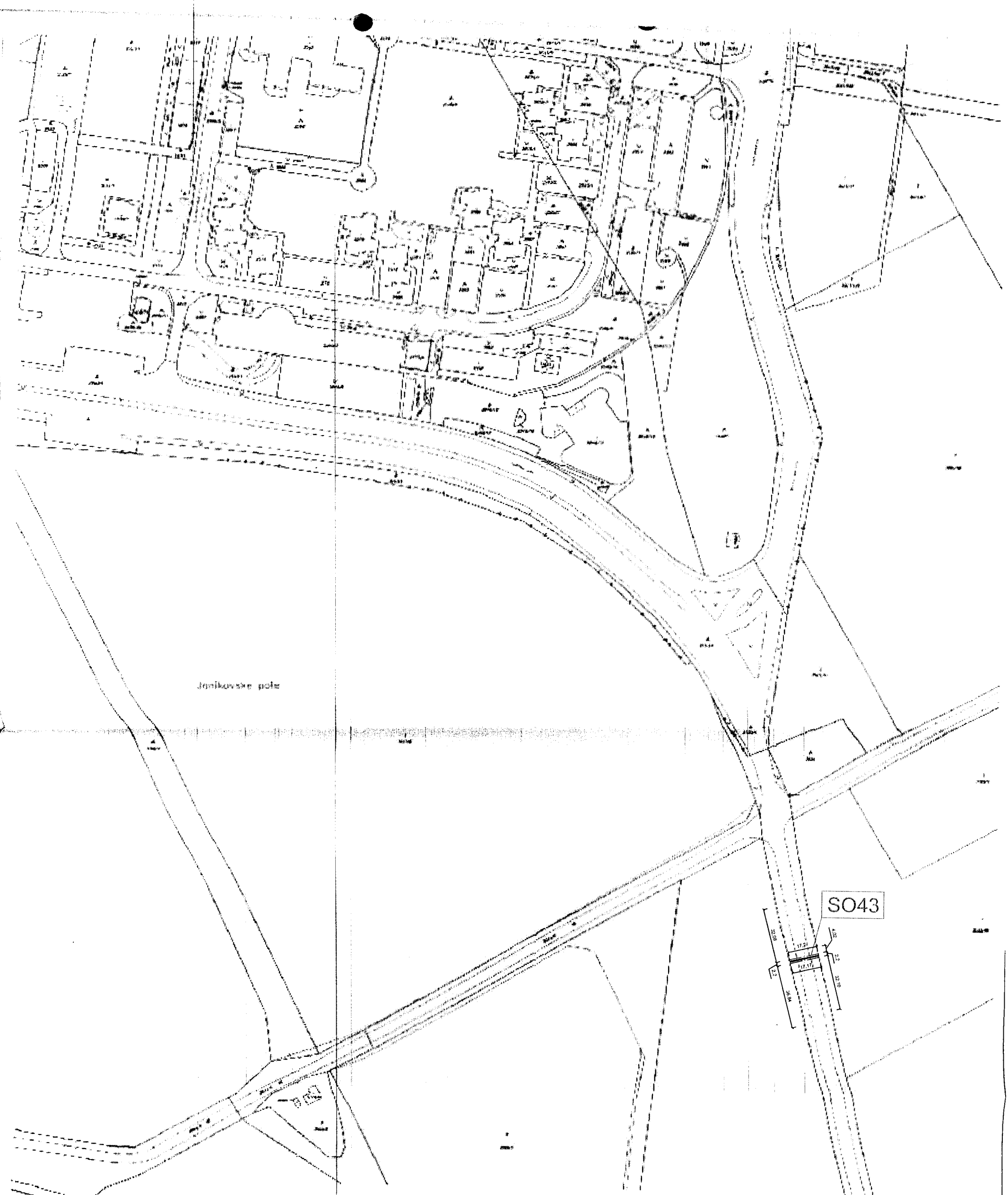
PETRŽALKA



Organizácia Katastrálny úrad v Bratislave Sedeňová Katarína pre Hlavné mesto SR Bratislavu	Okres Bratislava V Číslo výkazu 16/752/11	Oblasť BA-m.č. PETRŽALKA Katastrálny list č. BRATISLAVA 9-2/33, 9-3/11, KOPČANY 0-2/40, KOČANY 0-3/22	Kat. územie Petržalka Mierok. L: 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
Dňa 04.03.2011	Meno Sárkány		

Príloha 34





Janikovské potočok

SO43

SPRÁVA KATASTRÁLNEJ MAPY
KATASTRÁLNEJ MAPY V BRATISLAVE

Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra Správa katastra Bratislava	Správa katastra Bratislava Číslo zákazky 11/7003/08	Obec BA-m.č. PETRŽALKA Mapevý list č. BRATISLAVA 9-3/23, 9-3/41, 9-3/74, 9-3/32	Katastrálna oblasť Petržalka Mierka 1:2000 Koc 1
Vychválil 05.11.2008		KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu Dolnáková M.	

SPRÁVA KATASTRÁLNEJ MAPY
100 NA PRÁSTO
Ruzžová ulica
Petržalka

PETRŽALKA

PRILoha 1.7

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

GT-ING, s r.o.

Židovská 3
811 03 BRATISLAVA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS/ODP/3505/ 11-384047,384048/Há-214	Horváthová/59356 772	7.4.2011

Vec

Primárna infraštruktúra Južné mesta – zóna A, kat. úz. Petržalka - vyjadrenie k PD pre stavebné konanie

S predloženou a dodatočne doplnenou PD z hľadiska záujmov dopravného plánovania (ODP), dopravy (OD), referátu MHD a cestného hospodárstva (OCH) súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Stavbou dotknuté komunikácie Panónska, Dolnozemska, Vyšehradska a Betliarska sú v správe OCH.
2. Z hľadiska dopravného plánovania s predloženou DSP na stavbu Južné mesto – Primárna infraštruktúra (pre zónu A), ktorej súčasťou sú o.i. aj stavebné objekty SO 01 Napojenie na Panónsku cestu (zóna A, západ) a SO 02 Hlavná komunikácia – zóna A **súhlasíme.**

DSP je vypracovaná v súlade s doteraz predkladanou PD, podmienky stanovené k DUR vo vzťahu k riešeniu komunikácií (spôsob riešenia radiacích pruhov v novovzniknutej križovatke) sú splnené. Nakoľko pre jednotlivé bytové resp. polyfunkčné objekty v riešenej lokalite zóny A zatiaľ nie sú vydané stavebné povolenia a časová etapizácia ich výstavby sa zatiaľ iba zvažuje, v predloženej DSP nie je zatiaľ riešený pohyb peších – je iba naznačený spôsob vedenia chodníka pre peších a cyklistov v súbehu s hlavnou komunikáciou a preukázaná rezerva na možnosť umiestnenia priechodu pre chodcov na Panónskej ceste v novovytvorenej križovatke s cestnou svetelnou signalizáciou.

Na základe uvedeného a vo väzbe na predloženú časť DSP SO 01.1 Cestná dopravná signalizácia v ďalšom stupni PD žiadame rezervu v radiči pre ďalšie signálne skupiny (pre výhľadové riadenie chodcov) a v počte žíl káblov. Súčasne by bolo vhodné vytvoriť rezervu v radiči aj pre prípadné ďalšie signálne skupiny z dôvodu možného riešenia pešieho priechodu aj v inej – odsadenej – polohe na Panónskej ceste (napr. vo väzbe na aktuálnu konečnú zastávku MHD na Vyšehradskej ul.).

3. Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcií vozoviek v správe OCH, t. z. križovanie prípojok IS cez tieto komunikácie žiadame zrealizovať pretláčaním, resp. využitím existujúcich chráničiek.
4. Napojenie na Panónsku cestu žiadame zrealizovať preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev, odfrézovaním pôvodnej PÚ v hr. 6 cm na šírku odstavného a jedného jazdného pruhu a na dĺžku napojenia a následne položiť ACo 11 s modifikovaným asfaltom

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 72	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

- PMB 50/70 hr. 6 cm. Napojenie žiadame zrealizovať tak, aby v mieste napojenia nestála voda.
5. Na komunikáciách, ktoré preberie OCH do svojej správy žiadame na uličných vpustoch osadiť mreže s pántovým uchytením.
 6. V napojení na Panónsku cestu žiadame na existujúcich uličných vpustoch vymeniť mreže za nové s pántovým uchytením.
 7. Správca komunikácie nesúhlasí s navrhovanou konštrukciou vozovky pri objektoch SO 01, SO 02. Žiadame použiť asfaltový betón modifikovaný AP-65 s apolobitom ABMS 6121, hr. 60mm.
 8. Novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) žiadame urobiť súvislo na celé šírky rozšírenia vozoviek a celé šírky k nim priľahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty, pôvodnú PÚ hr. 6 cm odfrézovať a pokládku novej PÚ urobiť finišerom, pracovné spoje – škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 9. Nové úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
 10. Na nových chodníkoch v správe OCH žiadame na povrchovú úpravu použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad).
 11. Riešenie bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii nevidiacich a slabozrakých.
 12. Podmienky správcu komunikácie k navrhovanej skladbe konštrukcií komunikácií a chodníkov sa vzťahujú na tie, ktoré budú prevzaté do správy MG - OCH.
 13. Odvedenie povrchových vôd zo stavby a areálu pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor – na chodník a vozovku ulíc Panónska, Dolnozemska, Vyšehradská, Betliarska.
 14. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s ich osadením do komunikácie alebo do chodníka.
 15. Pred realizáciou rozkopávok:
 - Investor je povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ s platným POD na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať v koordinácii s ďalšími investormi (resp. správcami vedení IS) aj v rámci stavby s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
 - Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (použitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN – štrkodru (nie výkopok) zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku – max. 30 cm) podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev – vo vozovke po 50 cm a v chodníku po 30 cm (každej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť prerezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek) použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 16. Po rozkopávkach žiadame:
 - Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu – zhutnený zásyp + podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 - 25 cm + penetračný náter s obsahom asfaltu 0,6 kg/ m² + asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMB 50/70 hr. 2 x 6 cm

(dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - ABS I modifikovaný Apolobitom hr. 6 cm položiť súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy a na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, a na celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm odfrézovať, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou urobiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku – pri pozdĺžnych rozkopávkach. Pri priečnych rozkopávkach urobiť uvedenú povrchovú úpravu súvislo cez všetky ryhy s rozšírením + 1 m od vonkajšej hrany prvej a poslednej ryhy. a šírku ryhy s rozšírením + 1 m na každú stranu od hrán ryhy.

- Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 (ABJ) hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch dotknutého úseku, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárať. (Na chodníkoch širších ako 3 m rozsah novej povrchovej úpravy upresníme v rozkopávkovom povolení, po obhliadke skutkového stavu za účasti investora, dodávateľa a správcu komunikácie.)
 - Dláždené chodníky predláždiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa).
 - Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať OCH – správcovi.
17. Spätnú úpravu rozkopávok v zeleni žiadame zrealizovať nasledovne: pri spätnej úprave nesmie byť na povrchu rozhrnutý výkopok, povrchovú úpravu musí tvoriť min. 10 cm hrubá vrstva humózneho pôdneho substrátu, po ukončení terén urovnať, vyčistiť, odstrániť stavebné zvyšky, vyhrabať štrk, zahumusovať min. 10 cm vrstvou humusu, trávnik založiť výsevom, resp. drnovaním, dodržať niveletu, funkčnosť priekop a svahov a ich stabilitu. Plochu žiadame upraviť nielen v mieste rozkopávky, ale celú dotknutú plochu (miesto skládky výkopku, prístup na stavenisko). Na ploche bude pred odovzdaním založený trávnik a plocha bude odburinená a pokosená.
 18. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva (kontajner, zariadenie staveniska) musíte vopred požiadať MG – OD o povolenie na ZÚ MK.
 19. Návrh POD žiadame prerokovať v Operatívnej komisii pri OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
 20. Dopravné trasy materiálov žiadame odsúhlasiť na OD – MG.
 21. Požiadajte Magistrát hl. mesta – odd. dopravy o povolenie na pripojenie komunikácie.
 22. Žiadame rešpektovať a pred zahájením prác vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej svetelnej signalizácie (CSS).
 23. Pri križovaní, resp. súbahu navrhovanej trasy kábla s našimi podzemnými káblovými zariadeniami VO a CSS žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050.
 24. Pri prekládke VO a CSS žiadame natiiahnuť celé káblové pole bez použitia spojok. Všetky stavebné práce žiadame realizovať bez prerušenia funkčnosti verejného osvetlenia. Káble VO a CSS žiadame pod konštrukciami komunikácií uložiť do chráničiek.
 25. Zdemontované stožiare vrátane svietidiel a výzbroje žiadame odovzdať do skladu správcovi VO.
 26. Pred zásypom rýh, v miestach križovania a súbahu s vedením VO žiadame prizvať zástupcu OCH – správcu VO a CSS ku kontrole vykonaných prác.
 27. Na stožiare žiadame do výšky 2,5 m urobiť antiposterový náter.
 28. Projekt VO žiadame predložiť na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO f. Siemens, s.r.o., divízia VO, Stromová 9, 837 96 Bratislava.

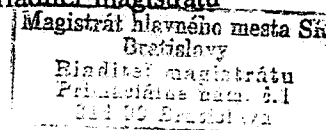
29. Upozorňujeme, že na sieť VO hl. mesta SR Bratislavy môže byť napojené osvetlenie len tých komunikácií, ktoré sú v majetku mesta alebo budú zatriedené do siete miestnych komunikácií a bezodplatne do majetku mesta odovzdané.
30. Z hľadiska správcu CSS s predloženou PD súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- dopracovať projekt napájania a predložiť tento na vyjadrenie Západoslovenskej energetike
 - dopracovať projekt kamerového systému sledovania križovatiek s napojením na existujúcu optickú sieť v správe OCH
 - radič C 800 požadujeme pripojiť optickou prípojkou na Krajský dopravný inšpektorát
 - ďalší stupeň realizačnej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie
31. Vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať dvojzložkovou farbou – termoplastickou hmotou (teplý, studený plast).
32. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OCH - správcu komunikácií, dopravného značenia (DZ), verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie.
33. Pri preberacom konaní žiadame OCH - správcovi komunikácií, verejného osvetlenia, cestnej svetelnej signalizácie a dopravného značenia predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierna a nový stav červená) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom správcovi komunikácií, VO, CSS, DZ a cestnej zelene odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živických zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
34. Ak MG – OCH ku dňu kolaudácie nedostane všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
35. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe OCH), ktorá začne plynúť až po majetkovoprávnom usporiadaní.
36. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozkopávkové povolenie, zaujatie verejného priestranstva ani „Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej výstavbe“.

V prípade ďalšieho podania žiadame k žiadosti priložiť aj fotokópiu tohto vyjadrenia. Situáciu a TS si nechávame.

S pozdravom

Ing. Viktor Stromček
riaditeľ magistrátu



Príloha: 1 x PD

Co: Magistrát hl. mesta SR – OD, ODP, ORM

Magistrát hl. mesta SR – OCH – SK, VO, CSS, RDaPS

MÚ MČ Bratislava – Petržalka