

# Kúpna zmluva

## č. 048801691200

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488016912

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Rizvan Rizvani,**  
Nábělkova 2, 841 05 Bratislava

bytom

(ďalej len „kupujúci“)

### Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2983/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, parc. č. 2983/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> a parc. č. 2983/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 46 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu ako parcely registra „C“; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves.

2) Geometrickým plánom č. 153/2011 vyhotoveným dňa 25.11.2011 vyhotoviteľom GEODET-TEAM spol. s r.o., so sídlom Partizánska 23 v Bratislave, IČO: 35735325, bol oddelením od pozemku parc. č. 2983/13 vytvorený novovytvorený pozemok parc. č. 2983/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v k. ú. Karlova Ves, a to pozemky parc. č. 2983/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>, parc. č. 2983/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>, evidované ako parcely registra „C“, LV č. 46, a novovytvorený pozemok parc. č. 2983/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup> vzniknutý geometrickým plánom č. 153/2011 oddelením od pozemku parc. č. 2983/13 evidovaného ako parcela registra „C“, LV č. 46, v celosti do výlučného vlastníctva. Predaj pozemkov parc. č. 2983/8, parc. č. 2983/14 a novovytvoreného pozemku parc. č. 2983/24 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) Podľa listu vlastníctva č. 3390 sa na pozemkoch parc. č. 2983/8 a parc. č. 2983/14 nachádza stavba-súp. č. 5675, ktorá nie je predmetom predaja podľa tejto zmluvy.

## Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 175,- Eur/m<sup>2</sup>, t.zn. za cenu celkom **19 950,- EUR**, slovom deväťnásťtisícdeväťstopäťdesiat EUR, kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 2.2.2012 uznesením č. 459/2012.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 488016912 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 230,- EUR uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, na číslo účtu: 1767675956/0200, variabilný symbol: 488016912.

## Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0029 05 00 zo dňa 14.2.2005 uzavretej na dobu neurčitú, predmetom ktorej sú pozemky parc. č. 2983/8, parc. č. 2983/14 a časť pozemku parc. č. 2983/13 o výmere 16 m<sup>2</sup>.

2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, ukončia nájom na pozemky v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 2983/8, parc. č. 2983/14 a časti parc. č. 2983/13 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 4.8.2011, oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 20.5.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 10.5.2011, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26.5.2011 a stanoviskom ZSE, a.s. zo dňa 4.11.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 85/2011 zo dňa 27.12.2011, ktorý vyhotovil Ing. Igor Kropáč, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, ceny a oceňovanie nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy ocenené sumou 126,87 Eur/m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

## Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 9. 3. 2012

V Bratislave dňa 28. 02. 2012

**PREDÁVAJÚCI:**  
za Hlavné mesto SR Bratislava

**KUPUJÚCI:**



.....  
Rizvan Rizvani