

# Zmluva o nájme pozemku

č. 088800961200

Zmluvné strany :

1. **Mária Polakovičová, rod. Matušová, nar. 13.11.1958**

bytom Alstrova 274, 831 06 Bratislava

Stav : vydatá

občianka SR

Peňažný ústav : VÚB Bratislava - Rača

Číslo účtu : 1994209293/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 1368287251/0200

IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

## Čl. 1

### Predmet a účel nájmu

1) Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k.ú. Nové Mesto parc. 21968/113 – ostatné plochy vo výmere 285 m<sup>2</sup>, parc. 23056/170 – ostatné plochy vo výmere 748 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5388, v podiele 1/4, pozemkov v k.ú. Nové Mesto parc. č. 21968/112 – ostatné plochy vo výmere 249 m<sup>2</sup>, parc. č. 23056/169 – ostatné plochy vo výmere 650 m<sup>2</sup>, vedených na LV č. 5160, v podiele 1/2, pozemku v k.ú. Trnávka parc. č. 4341/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 370 m<sup>2</sup>, LV č. 4550, v podiele 1/2, pozemkov v k. ú. Rača parc. č. 891/212 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/213 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m<sup>2</sup>, LV č. 2627, v podiele 1/2, pozemkov v k.ú. Rača parc. č. 891/216 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/217 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 891/218 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m<sup>2</sup>, LV č. 10282, v podiele 1/8.

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovné pozemky:

- pozemok v katastrálnom území Nové Mesto parc. 21968/113 – ostatné plochy vo výmere 285 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5388, v podiele 1/4
- pozemok v katastrálnom území Nové Mesto parc. č. 23056/170 – ostatné plochy vo výmere 748 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5388, v podiele 1/4
- pozemok v katastrálnom území Nové Mesto parc. č. 21968/112 – ostatné plochy vo výmere 249 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5160, v podiele 1/2
- pozemok v katastrálnom území Nové Mesto parc. č. 23056/169 – ostatné plochy vo výmere 650 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5160, v podiele 1/2

- pozemok v katastrálnom území Trnávka parc. č. 4341/74 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 370 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 4550, v podiele 1/2
  - pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/212 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m<sup>2</sup>, vedený LV č. 2627, v podiele 1/2
  - pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/213 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 87 m<sup>2</sup>, vedený LV č. 2627, v podiele 1/2
  - pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/216 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 54 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.10282, v podiele 1/8
  - pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/217 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 33 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.10282, v podiele 1/8
  - pozemok v katastrálnom území Rača parc. č. 891/218 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m<sup>2</sup>, vedený na LV č.10282, v podiele 1/8
- tak, ako je to zakreslené v kópiách z katastrálnych máp, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3) Prenajímatelia prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve svoj spoluvlastnícky podiel k pozemkom uvedeným v odseku 2 tohto článku **spolu vo výmere 970 m<sup>2</sup>**.

4) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnými plochami**. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2** **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1. 12. 2011 do 30. 11. 2013**.

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

## **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 €/m<sup>2</sup>/rok**.

2) Ročné nájomné za prenajaté pozemky spolu vo výmere **970 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu **320,10 €** slovom : trisťdvadsať eur desať centov. Nájomné za celú dobu nájmu v sume **640,20 €**, slovom : šesťstoštyridsať eur dvadsať centov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet č. 1994209293/0200 vedený vo VÚB Bratislava.

## **Čl. 4** **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

- 3) Nájomca nemôže vykonávať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy stratí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 088811410900.

## Čl. 5

- 1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastra nehnuteľností.
- 2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
- 6) Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajímateľa a 4 pre nájomcu.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 27.2.2012

V Bratislave dňa 1.3.2012

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Mária Polakovičová

.....  
Milan Ftáčnik  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy