

Zmluva o nájme pozemku

č. 088800511200

Zmluvné strany :

1. **Mgr. Anna Guzyová,** bytom
Strmé sady 43, 841 01 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

2. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 6327-012/0200
IČO : 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3429/8 – ostatné plochy vo výmere 180 m², parc. č. 3430/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m² a parc. č. 3430/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², evidovaných ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 2136.
- 2) Prenajímateľka prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3429/8 – ostatné plochy vo výmere 180 m², parc. č. 3430/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 113 m² a parc. č. 3430/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 105 m², evidované ako parcely registra „C“ na liste vlastníctva č. 2136.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých je zrealizovaná komunikácia.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

Úhrada za nájom

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách satviieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume

0,33 Eur/m²/rok. Odplata za 398 m² predstavuje 131,34 Eur/**rok**, slovom : stotridsaťjeden Eur 34 centov.

2) Nájomné za rok 2012 v sume 131,34 Eur sa nájomca zaväzuje poukázať v prospech prenajímateľky poštovou poukážkou do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

3) Ročné nájomné v sume 131,34 Eur za rok 2013 bude vyplatené k 15. januáru príslušného roku.

Článok 4

1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú **od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2013.**

2) Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Článok 5

1) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady úpravy a údržbu.

2) Nájomca sa zaväzuje vykonať na pozemku stavebné úpravy (resp. stavbu) výlučne na svoje náklady.

3) Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok 6

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu v katastri nehnuteľností

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby-prenajímateľa.

6) Prenajíateľka súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto nájomnej zmluvy a so zverejnením tejto nájomnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7) Zmluva sa vyhotovuje v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 pre prenajíateľku a 5 pre nájomcu.

8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 8.2.2012

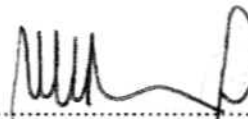
V Bratislave dňa 27.2.2012

Prenajíateľka :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Mgr **Guzyová**


.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy