

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SITEL spol. s r.o.
Zemplínska 6
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
1635/11/4

Naše číslo
MAGS ORM59706/11-417189

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
13.1.2012

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	GTS Slovakia a.s.
investičný zámer:	DC GTS Údernícka 15 – Káblová komora Viedenská cesta
žiadosť zo dňa	12.12.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ivan Jančár
dátum spracovania dokumentácie:	12/2011

Predložená dokumentácia rieši: umiestnenie optického prepojenia v dĺžke cca 1550 m medzi budovou Datacentra firmy GTS Slovakia a.s. v areáli PGA a jestvujúcou káblovou komorou, umiestnenou v zelenom páse medzi Viedenskou cestou a Pečnianskou ulicou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územia, ktorých súčasťou sú záujmové lokality je stanovená k hlavnému funkčnému využitiu územia prípustná funkcia a prípustná funkcia v obmedzenom rozsahu: zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami, t.j. nižšie rády inžinierskych sietí, ktoré vzhľadom na svoj lokálny význam neboli predmetom riešenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	DC GTS Údernícka 15 – Káblová komora Viedenská cesta
na parcele číslo:	neidentifikované
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Údernícka – Viedenská cesta

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- nakoľko časť trasy optického kábla vedenej od Úderníckej ulice po Lubietovskú ulicu je v kolízii s aktuálne spracovanou urbanistickou štúdiou zóny Údernicka (Atelier ART s.r.o.), ktorej hlavným zámerom je vo vymedzenom území riešiť polyfunkčné využitie, pričom uvedená UŠ navrhuje aj zmeny a doplnku ÚPN, žiadame optické prepojenie s predmetnou UŠ skoordinať,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať riešenie nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- požiadať oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

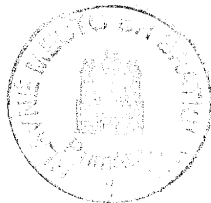
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

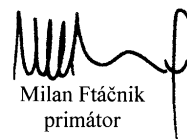
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM59706/11-417189 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát - ORM – archív, OÚP, ODP