

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Nevitel a.s.
Kračanská cesta 40
P.O.Box 183
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka: Bratislava
MAGS ORM 58227/11-403000 Ing.arch.Hanulcová 18.01.2012

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom a.s., Bratislava		
investičný zámer:	ZS a RR bod Záhorská Bystrica, Pútnická, BA ZBA		
žiadosť zo dňa: 21.11.2011		doplnená: 21.12.2011	
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie		
druh podanej dokumentácie:	zjednodušený projekt		
spracovateľ dokumentácie:	PlanNev s.r.o., Dunajská Streda		
dátum spracovania dokumentácie:	11/2011		
doložené doklady:	stanovisko MČ Bratislava – Záhorská Bystrica č. 2209/2011 zo dňa 19.12.2011		

Predložená dokumentácia rieši: verejnú telekomunikačnú sieť (VRS), ktorá je riešená výstavbou ZS a RR bodu. Daný bod bude obsahovať v I. fáze 3 bunky systému GSM 900 MHz (K 800 106 34) a tri bunky signálu UMTS (K 742 215). V ďalšej fáze bude rozšírený systém GSM 1800MHz. Navrhovaná stavba bude pozostávať z osadenia antén na vežokontajner výšky 30m a z vybudovania káblových ciest. Pre jednotlivé systémy je navrhované vonkajšie technologické zariadenie, ktoré sa umiestni na betonovej ploche pri stožiaroch. Signál bude vysielaný a prijímaný pomocou 3 kusov smerových antén v systéme GSM 900 MHz a 3 kusov smerových antén v systéme UMTS 2100 MHz. Antény budú montované do azimutu 30°, 170° a 270°, namontované na anténne nosiče kotvené do výšok +27,97m a +28,59m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela je stanovené funkčné využitie územia:

- les, ostatný lesný pôdny fond, kód 1001, t.j. územia slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, plochy s alebo bez porastov, priestory manipulačné a pod..

Funkčné využitie prevládajúce:

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 46 VÚB 6327-012/0200 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

- lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy

Funkčné využitie prípustné:

- služobné byty, hygienické zariadenia

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- drobná architektúra a mobiliár, cyklistické trasy a pod.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	ZS a RR bod Záhorská Bystrica Pútnická BA_ZBA
na parcele číslo:	2779/32
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica
miesto stavby:	oblasť lesného porastu nad záhradkárskou osadou Rávnica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

UPOZORNENIE:

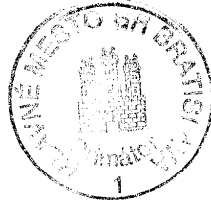
Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

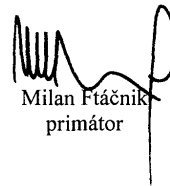
Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom




Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia
Magistrát – OUP, ODP