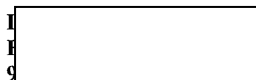


# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Váš list číslo/zo dňa  
bez čísla

Naše číslo  
MAGS ORM 58216/11-401704

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Barutová

Bratislava  
17.1.2012

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>ENERGAU FC, s.r.o., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>BISTRO FUTBAL, Rozšírenie stavby – nárad'ovňa v areáli ZŠ</b>
žiadosť zo dňa	<b>16.11.2011, doplnená dňa: 22.12.2012</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o dodatočnom povolení stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt stavby pre dodatočné povolenie stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Alena Patakyová Dronšovská</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>10/2011</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** stavbu, pozostávajúcu z pôvodného objektu nárad'ovne pre účely ZŠ a troch prístavieb – toalety, vonkajšia krytá terasa s prípravovňou polotovarov a časť vonkajšej krytej terasy, pričlenenou k interiéru bistra. Stavba je prístupná pre peších z pešej zóny a cez areál ZŠ. Návštevníci využívajú jestvujúce parkovacie miesta v dotknutej lokalite.

zastavaná plocha nárad'ovne 49 m<sup>2</sup>  
prístavby (3 etapy) 106,14 m<sup>2</sup>  
spevnené plochy 117,04 m<sup>2</sup>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 348, 347, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201.**

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkví, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovií, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Po posúdení a prerokovaní predloženej dokumentácie v urbanistickej komisii dňa 20.12.2011 bolo konštatované, že zámer nesúvisí s hlavnou funkciou, a jeho situovanie v rámci areálu školského dvora je nevhodné.

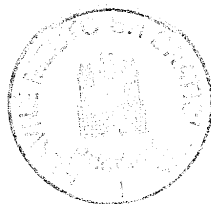
Vzhľadom na uvedené

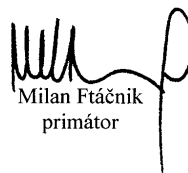
**Hlavné mesto SR Bratislava  
N E S Ú H L A S Í**

s dodatočným povolením stavby:	<b>BISTRO FUTBAL, Rozšírenie stavby – nárad'ovňa v areáli ZŠ</b>
na parcele číslo:	<b>348, 347</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Pankúchova 4</b>

Dokumentáciu, časť stavebnú, sme si ponechali.

S pozdravom



  
Milan Ftáčnik  
primátor

Príloha: dokumentácia (časť)

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát - ORM-archív, OÚP, ODP