

Zmluva č. 1/2011
o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov
č. hl. mesta 248807091100

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Mestská časť Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava

Zastúpená : Gabrielou Ferenčákovou - starostkou mestskej časti

IČO : 00 641 243

(ďalej len "odovzdávajúci")

a

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava

Zastúpené : Milanom Ftáčnikom - primátorom mesta

IČO : 00 603 481

(ďalej len "preberajúci")

Čl. I

Predmet odovzdania

Odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdáva a preberajúci bezodplatne preberá:

a) **stavebné objekty**, a to komunikácie, chodníky, spevnené plochy, verejnú zeleň, ORL /odlučovače ropných látok/ , vsaky a osvetlenie vybudované na pozemkoch vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, zapísané na LV č. 1167 na Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu vybudované v rámci stavby „Obytná zóna Mladé Čunovo“, ktorej generálnym projektantom je spoločnosť RAU s.r.o., Gaštanova 13, 811 04 Bratislava a dodávateľom je spoločnosť ME&CO, Trenčianska 57, 821 09 Bratislava špecifikované nasledovne:

- komunikácie a spevnené plochy, objekt SO 701, rieši všetky komunikačné verejné plochy vo vnútri obytnej zóny, zahŕňa aj nový chodník pozdĺž Záhumennej ulice v Bratislave v Mestskej časti Bratislava Čunovo a pozostáva z komunikácií vrátane chodníkov, parkovísk, cestnej zelene, verejného osvetlenia,

- dopravné napojenie obytnej zóny na Záhumennej ulici v Bratislave v Mestskej časti Bratislava - Čunovo objekt SO 702, rieši napojenie hlavnej cesty C2 (OS2) na Záhumennú ulicu v Bratislave v Mestskej časti Bratislava – Čunovo, pozostáva z komunikácie, cestnej zelene, verejného osvetlenia,

- odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov s vyústením do dažďovej kanalizácie,

- odvodnenie povrchu parkovísk je riešené do samostatných bodových vpustov, ktoré sú zaústené do samostatnej kanalizácie s prečistením cez lapač olejov.

Pre uvedené stavebné objekty bolo vydané užívacie povolenie č. ŠSU-2011/135/1/Ma, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.3.2011.

b) pozemky registra „C“, k. ú. Čunovo,

- parcela č. 694/24 - ostatné plochy o výmere 7364 m²,

- parcela č. 694/72 - ostatné plochy o výmere 1373 m²

- parcela č. 694/90 - ostatné plochy o výmere 75 m²
 - parcela č. 694/92 - ostatné plochy o výmere 75 m²
 - parcela č. 694/93 - ostatné plochy o výmere 937 m²
 - parcela č. 694/95 - ostatné plochy o výmere 937 m²
 - parcela č. 694/121 - ostatné plochy o výmere 1935 m²
 - parcela č. 694/168 - ostatné plochy o výmere 5837 m²
 - parcela č. 694/206 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1614 m²
 - parcela č. 694/207 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1761 m²
 - parcela č. 83/10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 897 m²
- zapísané na liste vlastníctva č. 1167, vlastník Mestská časť Bratislava – Čunovo.

Čl. 2

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

- 1) Mestská časť Bratislava – Čunovo odovzdáva a Hlavné mesto SR Bratislava preberá ako prípad hodný osobitného zreteľa:
- Komunikácie, chodníky a spevnené plochy – objekty SO 701, SO 702 spolu s pozemkami registra „C“, parc. č. 83/10, 694/24, 72, 90, 92, 93, 95, 121, 168, 206 a 207 k. ú. Čunovo, zapísané na LV č. 1167 v hodnote **1 421 015,79 €**
 - Verejné osvetlenie v hodnote **167 939,94 €**
 - Cestná zeleň v hodnote **18 609,00 €**
 - Dažďová kanalizácia, ORL vsaky v hodnote **18 800,96 €**

Čl. 3

Osobitné ustanovenia

1) Zmluvné strany prehlasujú, že odovzdávané stavebné objekty podrobne špecifikované v Čl. 1 tejto zmluvy sa nachádzajú na pozemkoch registra „C“ parc. č. 83/10, 694/24, 72, 90, 92, 93, 95, 121, 168, 206 a 207 k. ú. Čunovo, zapísaných na LV č. 1167, ktoré sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Čunovo.

2) Preberajúci bol oboznámený s tým, že na LV č. 1167 je v časti „C-Ťarchy“ zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe na pozemku registra „C“ parc. č. 694/168, 694/24 v rozsahu vymedzenom GP č. 03/2011 za účelom vybudovania inžinierskych sietí, ich prevádzky, údržby, opravy a z konštrukcie v prospech vlastníkov pozemkov registra „C“ parc. č. 694/23, 28 k. ú. Čunovo, podľa V-11612/11, zo dňa 01.06.2011.

3) Odovzdávajúci prehlasuje, že na LV č. 1167 v časti „C-Ťarchy“ je v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zriadené vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupe na pozemky registra „C“ parc. č. 83/10, 694/24, 72, 90, 92, 93, 95, 121, 168, 206 a 207 k. ú. Čunovo, v rozsahu vyznačenom GP č. 101/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, Z-15641/11.

4) Odovzdávajúci vecne odovzdá a preberajúci bezodplatne preberie predmet odovzdania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech preberajúceho.

5) Bezodplatný prevod stavebných objektov a pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Čunovo na svojom zasadnutí dňa 15.12.2011, Uznesením č. 117/2011.

6) Hlavné mesto SR Bratislava sa touto zmluvou zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mestská časť Bratislava – Čunovo.
- 5) Hlavné mesto SR Bratislava nadobudne vlastníctvo k predmetu odovzdania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 exempláre pre Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad, 2 vyhotovenia pre odovzdávajúceho a 4 vyhotovenia pre preberajúceho.
- 4) Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné doklady:
 - projekt skutočného vykonania
 - zameranie skutočného stavu komunikácií a spevnených plôch SO 701, SO 702
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
 - doklad o vytýčení stavby
 - geometrické zameranie stavby
 - skúšky a certifikáty
 - potvrdenie správcu Digitálnej mapy
 - stavebný denník
 - platné definitívne dopravné značenie
 - vyčíslenie obstarávacej ceny nehnuteľností a stavebných objektov
 - výpis uznesenia č. 117/2011 MZ MČ Bratislava – Čunovo zo dňa 15.12.2011.

V Bratislave, dňa

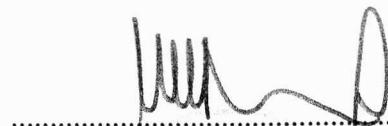
V Bratislave, dňa 24.02.2012

Odovzdávajúci:

Preberajúci:



Gabriela Ferencáková
starostka
Mestskej časti Bratislava - Čunovo



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Hlavného mesta SR Bratislavy